

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

obchodní jméno: Mateřská škola U Kina, Jičín, 17. listopadu 46, příspěvková organizace
sídlo: 17. listopadu 46, 506 01 Jičín
IČ: 71294503
zastoupena: Mgr. Zlatuše Kynčlová, ředitelka
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

obchodní jméno:	Pavel Jand'ourek
sídlo:	Syřenov 21, Lomnice nad Popelkou
IČ:	01369016
zastoupena:	Pavel Jand'ourek
kontakt:	[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

2. Předmět smlouvy a předmět Díla

- 2.1 Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele podle podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo, a to: celková oprava brouzdaliště na zahradě MŠ v souladu s nabídkou viz příloha Smlouvy č. 1 dílo zcela dokončené a bezvadné předat Objednateli.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3 Kompletní dodávka každého jednotlivého prvku zahrnuje demontáž stávající folie, oprava děr, vyvaření bazénu folií, vyvaření dna a okrajů protiskluzem. Předmětem Smlouvy nejsou výkopové práce a elektroinstalační práce.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

3 Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje.
- 3.1 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.

4 Povinnosti Objednatele

- 4.1 V termínu dle Smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění díla.
- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost tak, aby byly dodrženy termíny dané touto smlouvou.
- 4.2 V případě prodlení způsobeného okolnostmi na straně Objednatele, zejména porušením jeho povinností, platí, že veškeré termíny plnění Zhotovitele se prodlužují o dobu, po kterou trvaly překážky a okolnosti způsobující prodlení na straně Objednatele.

5 Termín plnění

- 5.1 Termín zahájení provádění díla: 10. 5.2024
- 5.2 Termín dokončení a předání díla: 30. 5. 2024

6 Místo plnění

- 6.1 Sjednaným místem plnění je: MŠ U Kina, 17. listopadu 46, 506 01 Jičín
- 6.2 Zobrazení místa plnění v katastrální mapě Stp.314/2, poz. parc. 772/2 a část poz. parc. č. 772/1 v k.ú. Jičín a Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.

7 Cena Díla

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že konečná celková cena díla činí částku
106 480,- Kč (slovy: stošesttisícčtyřistaosmdesátkorun) včetně DPH
- 7.2 Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 7.3 Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma Smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 7.4 Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury Zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do pěti dnů ode dne jejího vystavení.

7.5 Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 **Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli na základě Smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 8.2 V den převzetí díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání díla v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- 8.3 Písemným protokolárním převzetím díla přechází nebezpečí škody na díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- 8.4 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo dílo dokončit, a to nejpozději ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti s jinými vadami nebrání řádnému užívání díla, Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla a dílo převezme; Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5 V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9 **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.2 V případě, že se na díle v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých Zhotovitelem při provádění díla a za množství, jakost a provedení prací provedených Zhotovitelem při provádění díla, po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí díla Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
- 9.4 Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
- 9.5 Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 9.6 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.

10 Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv Smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 10.2 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
- (a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, anebo
 - (b) Zhotovitel je prokazatelně v prodlení s termínem zahájení plnění díla po dobu delší než 30 dnů.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 10.4 Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na nárok Zhotovitele na úhradu nákladů, které byly v době do okamžiku odstoupení od Smlouvy již prokazatelně Zhotovitelem vynaloženy.
- 10.5 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Odstoupení od této Smlouvy je účinné jeho doručením druhé Smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
- 10.7 Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

11 Vzájemná komunikace

- 11.1 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou kromě statutárních zástupců Smluvních stran (jména a kontakty statutárních zástupců jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy) osoby dále uvedené:
- a) Oprávněnou osobou za Zhotovitele ve věcech smluvních je: X
 - b) Oprávněnou osobou za Zhotovitele ve věcech technických je: X
 - c) Oprávněnou osobou za Objednatele je: X
- 11.2 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena.
- 11.3 Účinky doručení mohou nastat též doručením písemnosti elektronickou poštou na e-mailové adresy uvedené u osob oprávněných jednat za Smluvní strany dle odst. 1 tohoto článku.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy či jiných kontaktních údajů oprávněných osob či v případě změny u oprávněné osoby budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

12.2 Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.

12.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

12.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

12.5 Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že organizace, jež je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem organizaci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě

V Jičíně dne 10. 5. 2024

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mateřská škola U Kina, Jičín,
17. listopadu 46, příspěvková organizace
Mgr. Zlatuše Kynčlová

Pavel Jand'ourek

Podpis: _____

Podpis: _____

SEZNAM PŘÍLOH

1. Cenová kalkulace prvků