Smlouva č. 6324032771

Nájemní smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření R9/080. schůze Rady města Brna, konané dne
24. 4. 2024, bod č. 105, Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

 č. účtu: 111 107 222/0800

 VS: 6324032771

(dále také jako pronajímatel na straně jedné)

a

STOPO Brno, spol. s r.o.

IČO: 15527964

se sídlem Pražákova 773/52c, 619 00 Brno

jednající Ing. Martinem Meixnerem, jednatelem

(dále také jako nájemce na straně druhé)

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1463/3 - ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 657 m2 v k.ú. Horní Heršpice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1463/3 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Horní Heršpice o výměře 160 m2 (dále také jako „Předmět nájmu“) a nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek stanovených v této smlouvě a zavazuje se za to platit pronajímateli sjednané nájemné.
3. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán za účelem jeho využití jako přístupová a příjezdová plocha k navazujícím pozemků a ke krátkodobému odstavení vozidel či techniky a jejich manipulaci na Předmětu nájmu.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem Předmětu nájmu lze ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy lze taktéž kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Výše nájemného, splatnost, sankce

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 250,-Kč/m2/rok, tj. v celkové výši 40.000 Kč/rok.

1. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli jedenkrát ročně vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2 promile dlužené částky za každý i započatý den prodlení s platbou nájemného.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.
4. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení o zvýšení nájmu bude nájemci zasláno do datové schránky, pokud ji má zřízenou, jinak doporučeným dopisem na poslední známou adresu. V případě, že se nájemce do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy do ní bylo oznámení dodáno, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty. V případě nedoručení doporučeného dopisu (tzn. v případě jeho vrácení pronajímateli jako nedoručeného) se oznámení považuje za doručené 10. dnem ode dne jeho odeslání (tj. ode dne jeho odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení).
5. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, zřídit třetí osobě ve vztahu k Předmětu nájmu jakékoliv užívací právo či jakkoliv fakticky umožnit třetí osobě užívat Předmět nájmu, ledaže k tomu obdrží ze strany pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas.
6. Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na Předmětu nájmu.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné veřejné evidenci. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
9. Nájemce bere na vědomí, že na pronajímatele, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce Předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3.
11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
12. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží po dvou z nich
a nájemce obdrží každý jedno vyhotovení.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle
a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Pronájem Předmětu nájmu a podmínky této smlouvy byly schváleny na R9/080. schůzi Rady města Brna, konané dne 24. 4. 2024, bod č. 105.

V Brně dne: 17. 5. 2024 V Brně dne: 14. 5. 2024

--------------------------------

za statutární město Brno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru MMB

--------------------------------

za STOPO Brno spol. s r.o.

Ing. Martin Meixner

jednatel