

Smlouva o zpracování průkazů energetické náročnosti budov

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2024/003420

Číslo objednávky objednatele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

se sídlem:

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO:

00075370

DIČ:

CZ00075370

jednající prostřednictvím:

ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY

Magistrátu města Plzně

adresa:

Palackého nám. 6, 301 00 Plzeň

zastoupený:

Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Veronika Vítová, MBA

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Poskytovatel:

PKV BUILD s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

oddíl C, vl. 21506

se sídlem:

Č.p. 284, 396 56 Senožaty

IČO:

281 49 785

DIČ:

CZ28149785

zastoupený:

Ing. Jiří Pechem, jednatel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Jiří Pech

b) technických:

energetický specialista

(dále jen „poskytovatel“)

Tuto

smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov.

Čl. I. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „smlouva“), jíž se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Čl. II. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zpracovat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) a převést na objednatele vlastnické právo k PENB, a to včetně udělení výhradního oprávnění k výkonu práva PENB užít (licenci). Specifikace budov, pro které poskytovatel zpracuje PENB, rozdělených do dvou skupin s požadovaným termínem předání díla ve dvou etapách je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. PENB musí být zpracovány dle platných právních předpisů vztahujících se k PENB v době jejich předání objednateli. Poskytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že informace uvedené v příloze č. 1, které se vztahují k budovám, pro které je poskytovatel povinen zpracovat PENB, jsou výlučně informativní.
- 2.2. Součástí specifikace budov, ke kterým má poskytovatel povinnost zpracovat PENB, mohou být i další informace, popř. i stavebně-technická (projektová) dokumentace, pokud jimi objednatel disponuje, zejména pak:
 - stávající projektová dokumentace – zejména půdorysy všech podlaží i suterénu či sklepu, řezy objektem a pohledy, technická zpráva;
 - celková situace stavby (katastrální, inženýrských sítí), ze které bude patrná orientace ke světovým stranám;
 - revizní zprávy a provozní dokumentace.
- 2.3. Poskytovatel bere na vědomí, že na informace či dokumentaci podle předchozího odstavce nemá automaticky nárok. Objednatel informace nebo dokumentaci poskytne poskytovateli na jeho písemnou žádost pouze v případě, že bude mít takové informace nebo dokumenty k dispozici. Objednatel prohlašuje a poskytovatel bere na vědomí, že většina podkladů a informací předaných na základě písemné žádosti poskytovateli bude neúplná. Pro zpracování PENB poskytovatel provede další měření nebo zjišťování potřebných údajů.
- 2.4. Objednatel se zavazuje PENB od poskytovatele převzít a zaplatit za ně poskytovateli sjednanou odměnu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.

Čl. III. Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že PENB dodá objednateli a splní své závazky dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy takto:
 - a) etapa č. I – **do 15. 12. 2024.**
 - b) etapa č. II – **do 31. 3. 2025.**
- 3.2. V případě prodlení poskytovatele s plněním jeho závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy

za každý, byť i započatý den prodlení s předáním PENB, čímž není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

- 3.3. **Předávací protokoly** budou sepsány poté, co budou PENB řádně předány a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. Předávací protokoly budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 3.4. **Místo plnění** se nachází na adrese Palackého náměstí 30/6, Plzeň.

Čl. IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1. Odměna za poskytované služby uvedené v článku II. odst. 2.1. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace poskytovatele ve výši:

Odměna celkem bez DPH	1 895 396,-	Kč
------------------------------	--------------------	-----------

- 4.2. Sjednaná odměna je konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zpracováním PENB dle této smlouvy. Tato odměna zahrnuje i veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou v souvislosti s obstaráním podkladů a informací nezbytných pro zpracování PENB, jako jsou např. cestovní náklady, správní poplatky, poplatky za pořízení podkladů z příslušných stavebních úřadů apod.
- 4.3. Odměna bude objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů – faktur, vystavených vždy po řádném protokolárním předání částečného plnění dle etapizace uvedené v příloze č.1 této Smlouvy. Součet částek dílčí fakturace nesmí překročit celkovou odměnu uvedenou v čl. IV, odst. 4.1.
- 4.4. Objednatel neposkytne poskytovateli žádnou zálohu na plnění předmětu této smlouvy.
- 4.5. Přílohou faktury za předané PENB a splnění všech povinností poskytovatele z této smlouvy musí být kopie Protokolů o předání a převzetí PENB podepsaných oběma smluvními stranami a rozpis nákladů na pořízení PENB pro jednotlivé budovy.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít náležitosti požadované zákonem či objednatelem, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

- 4.9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu (i nesplatnou), kterou je povinen uhradit poskytovatel, proti fakturované částce.
- 4.10. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel je povinen dodat PENB v dohodnutém množství. Veškeré PENB předané poskytovatelem objednateli z titulu této smlouvy musí splňovat požadavky dle této smlouvy, zejména požadavek na soulad s platnými právními předpisy vztahujícími se k PENB ke dni jejich předání.
- 5.2. Poskytovatel je povinen předat každý PENB objednateli ve dvou vyhotoveních v písemné podobě a současně i elektronické podobě, např. na elektronickém nosiči dat nebo uložením do elektronického úložiště dat.
- 5.3. Poskytovatel je povinen předat objednateli PENB bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě, že PENB budou vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn jejich převzetí zcela či zčásti odmítnout.
- 5.4. Objednatel nabývá vlastnického práva k PENB dnem jejich řádného předání a převzetí od poskytovatele na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.5. Poskytovatel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání PENB ohrozit či znemožnit.
- 5.6. Poskytovatel, resp. osoba, která bude zpracovávat PENB, je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.7. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.8. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.9. Poskytovatel je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce podané na OSI MMP dne 23. 4. 2024.
- 5.10. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 5.11. Poskytovatel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k PENB, jež jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva PENB, jež jsou předmětem této smlouvy, užít (licenci). Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za poskytované služby, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1.
- Licence je poskytována jako:
- výhradní,
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 5.12. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití PENB, jež jsou předmětem této smlouvy.

Čl. VI. Záruka

- 6.1. Poskytovatel poskytuje na dílo záruku po dobu platnosti průkazů PENB od data předání objednateli, a to zejména za takové vady díla, které vykazují porušení právních předpisů a technických norem.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli zejména takové finanční nároky objednatele plynoucí z udělených pokut či jiných oprávněných finančních sankcí za objednatelem ze strany státních institucí (např. SEI) v případě, že předmět plnění nebyl plně v souladu s platnou legislativou či vykazoval jiné nedostatky, které byly příčinou udělení takové sankce.
- 6.3. Objednatel je povinen ohlásit poskytovateli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí, a to písemně nebo elektronickou formou. Poštovní a e-mailová adresa poskytovatele je uvedena v nabídce poskytovatele podané na OSI MMP dne 23. 4. 2024.
- 6.4. Odstranění vad provede poskytovatel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od nahlášení závady objednatelem, nebude-li dohodnuto písemně jinak. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro odstranění vad je objednatel oprávněn uplatnit na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

Čl. VII. Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 7.3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně poskytovatele, jestliže by i část PENB nebude řádně dodána v dohodnutém termínu a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů;
 - b) na straně poskytovatele, jestliže PENB nebude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě;
 - c) na straně poskytovatele, jestliže poskytovatel neodstraní vady ani do 60 dnů od písemného nahlášení vady objednatelem nebo v případě opakující se závady;
 - d) na straně poskytovatele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 7.4. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran plynoucí ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, které vznikly před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále či u kterých tak stanoví zákon.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a poskytovatele.
- 8.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících místní příslušnost Okresního soudu Plzeň – město, případně Krajského soudu v Plzni.

- 8.5. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel čtyři (4) vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Vyplněná tarifovací tabulka - specifikace budov k pořízení PENB 2024

V Plzni dne 10. 05. 2024

V Brně dne 20. 05. 2024

Za objednatele:

Za poskytovatele:

statutární město Plzeň
odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

PKV BUILD s.r.o.

Ing. Jiří Pech
jednatel

Příloha č.4

Seznam budov pro pořízení PENB v r. 2024

I. ETAPA č.1

termín: 15.12.2024

poř.č.	adresa	typ budovy	katastrální území	parcelní číslo	počet bytů	počet nebyt.j.	využití objektu	správce (název spravující organizace)	energeticky vztažná plocha - orientační údaj [m2]	nabídková cena v Kč bez DPH
1	Barvínková 403/18	VZ	Bručná	1328	0	1	budova pro vzdělávání	37. mateřská škola (ÚMO 2)	534	12892,00
2	Bolevecká náves 15/20	J	Bolevec	135	0	1	hasičská zbrojnice	ÚMO 1	353	10743,00
3	Černická 2392/17	BD	Plzeň	6283/3	12	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	997	12396,00
4	Červenohrádecká 53/48	AB	Červený Hrádek u Plzně	168/1	0	1	administrativní budova	Knihovna města Plzně	580	10743,00
5	Do Štěnovic 75/2	HR	Radobyčice	179			budova pro ubytování a stravování		722	14875,00
6	Dvořákova 2238/18	VZ	Plzeň	8020	0	1	budova pro vzdělávání	27. mateřská škola (ÚMO 3)	378	10743,00
7	Fibichova 290/4	VZ	Bolevec	528	0	1	budova pro vzdělávání	56. mateřská škola (ÚMO 1)	429	10743,00
8	Hálkova 1047/8	BD	Plzeň	9912	6	0	bytový dům		699	12396,00
9	Heyrovského 580/40	AB	Plzeň	12908	0	1	administrativní budova	Městská policie	378	10743,00
10	Jagellonská 491/1	BD	Plzeň	5931	8	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	775	12396,00
11	K Cihelnám 245/32	KZ	Černice	1664/1	0	1	budova pro kulturu	ÚMO 8	467	12892,00
12	K Cihelnám 719/28	J	Černice	122/4	0	1	hasičská zbrojnice	ÚMO 8	352	10743,00
13	Kaznějovská 1758/43	BD	Bolevec	149/64	41	5	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	4 653	32024,00
14	Ke Kostelu 116/3	VZ	Malesice	19/2	0	1	budova pro vzdělávání	16. ZŠ a MŠ Plzeň	323	10743,00
15	Klatovská 96/243	AB	Litice u Plzně	st. 437	0	1	administrativní budova	ÚMO 6	273	8264,00
16	Klatovská třída 131/26	BD	Plzeň	10018	6	3	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	3 982	33470,00
17	Kovářská 2708/11A	AB	Plzeň	9507/3	0	1	administrativní budova		314	12892,00
18	Kyšická 178/51	VZ	Újezd	342	0	1	budova pro vzdělávání	33. mateřská škola (ÚMO 4)	468	12892,00
19	Náměstí Republiky 105/12	AB	Plzeň	15	0	5	budova pro sport	Obytná zóna Sylván	1 728	18842,00
20	Malesická náves 228/1	KZ	Malesice	11/1	0	1	budova pro kulturu	ÚMO 9	1 106	21073,00
21	Martinská 10/1,3	BD	Plzeň	5721	12	5	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	4 048	35949,00
22	Mostní 157/6	J	Doudlevice	395/1	0	1	jíný druh budovy (požární zbrojnice)	ÚMO 3	401	12892,00
23	Nad Píorem 2138/12A	J	Bolevec	2790	0	1	jíný druh budovy (požární zbrojnice)	ÚMO 1	225	9916,00
24	Nad Píorem 2138/12A	J	Bolevec	2784/10	0	1	jíný druh budovy (požární zbrojnice - garáž, parc.č. 2784/8)	ÚMO 1	30	8264,00
25	Palackého 34/5	BD	Plzeň	10212/1	8	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 186	14049,00
26	Palackého 39/16	BD	Plzeň	10227	8	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 890	19627,00

27	Plzeňská 663/13	BD	Plzeň	1598	6	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	552	10743,00
28	Plzeňská 2565/21	BD	Plzeň	1593	12	1	dům s pečovatelskou službou	Obytná zóna Sylván	2 208	21693,00
29	Polední 527/11,528/13, 529/15, 530/17	BD	Lobzy	276,275,274,273	24	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 097	16859,00
30	Pražská 93/2	BD	Plzeň	62/1	18	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 868	19627,00
31	Radobyčická náves 77/2	AB	Radobyčice	23	0	1	administrativní budova	Knihovna města Plzně	251	8264,00
32	Revoluční 696/13,695/15,694/17	BD	Lobzy	518/2, 518/3,518/4	18	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 317	14049,00
33	Revoluční 701/57,702/59	BD	Lobzy	675/5,675/6	12	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	948	12396,00
34	Revoluční 703/66,704/68, 705/70, 706/72	BD	Lobzy	687/9, 687/10, 687/11, 687/12	24	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 896	15702,00
35	Rokycanská 173/125	KZ	Doubravka	2302/1	0	1	budova pro kulturu	SHAK Plzeň	1 570	15702,00
36	Sedláčkova 249/25	BD	Plzeň	220	4	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 533	18842,00
37	Sládkova 194/10	BD	Božkov	402	3	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	907	14875,00
38	Slovanská 899/40	BD	Plzeň	1706	8	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 316	14049,00
39	Smetanovy sady 114/15	BD	Plzeň	5776	8	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 996	15702,00
40	Smetanovy sady 344/9	BD	Plzeň	5770/1	8	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 406	17561,00
41	Sokolovská 105/2059	O	Bolevec	3837	0	2	obchod, služebna MP	Obytná zóna Sylván	691	12396,00
42	Sokolská 515/30, 516/32, 517/34, 518/36	BD	Lobzy	269,270,271,272	24	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 646	18842,00
43	Spojovací 2032/3,2033/5, 2034/7, 2035/9	BD	Plzeň	3134/17, 3134/18, 3134/19, 3134/20	52	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	4 559	38429,00
44	Sušická 315/92	BD	Božkov	550	6	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	865	12396,00
45	Suvorovova 2331/34	BD	Plzeň	2769/2	43	2	bytový dům s objektem soc.služeb	Obytná zóna Sylván	2 599	23759,00
46	Škroupova 686/9	BD	Plzeň	5847	6	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 343	14049,00
47	Škroupova 689/7	AB	Plzeň	5846	0	1	sídlo úřadu	Magistrát města Plzně	1100	14049,00
48	Táborská 1962/20, 1963/22, 1964/24, 1965/26	BD	Plzeň	1892/6,1892/7, 1892/8 1892/9	48	4	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	4 106	29958,00
49	U Velkého rybníka 21/24	AB	Bolevec	2368/1	0	1	administrativní budova	Správa veřejného statku	488	10743,00
50	Údolní 678/8	J	Božkov	1250/8	0	1	jiný druh budovy (požární zbrojnice)	ÚMO 2	236	8264,00
51	Úslavská 2776/80	VZ	Plzeň	2776	0	1	budova pro vzdělávání	80. mateřská školka (ÚMO 2)	758	12396,00
52	Vejprnická 793/17	J	Skvrňany	270/72	0	1	požární zbrojnice	ÚMO 3	263	8264,00
53	Veská 139/11	AB	Černice	212/2	0	2	administrativní budova	ÚMO 8	290	8264,00
54	Vrbovecká 1297/2 a 1298/4	BD	Plzeň	11102/938	26	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	2 323	28635,00
55	Zemědělské nám. 169/3a	J	Bukovec	7	0	1	jiný druh budovy (požární zbrojnice)	ÚMO 4	270	9916,00
56	Krašovská 1696/30	KZ	Bolevec	1583/13	0	1	kulturní zařízení, sportoviště	Obytná zóna Sylván	3 284	24792,00

CELKEM I. ETAPA

884418,00

II. ETAPA č.2

termín: 31.03.2025

poř.č.	adresa	typ budovy	katastrální území	parcelní číslo	počet bytů	počet nebyt.j.	využití objektu	správce (název spravující organizace)	energetický vztahná plocha - orientační údaj [m2]	nabídková cena v Kč bez DPH
57	Americká 229/38	BD	Plzeň	5882/1	4	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	3 262	30990,00
58	Americká 839/12	BD	Plzeň	5808	4	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 119	14049,00
59	Arbesova 2359/11	BD	Plzeň	6619/4	20	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1861	15702,00
60	Bzenecká 1054/1	BD	Plzeň	11102/160	19	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván	2 841	23759,00
61	Dlouhá 807/10, 1082/12	BD	Lobzy	571/3, 571/2	16	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 336	14049,00
62	Dominikánská 281/3	BD	Plzeň	178	2	3	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 128	21073,00
63	Františkánská 123/16	BD	Plzeň	330	6	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 125	17561,00
64	Guldenerova 413/12	BD	Plzeň	1100	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	368	10743,00
65	Haviřská 2029/1	BD	Plzeň	6975	6	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 488	14049,00
66	Houškova 11/596	BD	Plzeň	1301	4	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	545	10743,00
67	Hřmalého 838/32	BD	Plzeň	7129	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	490	10743,00
68	Hřmalého 850/30	BD	Plzeň	7127	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	535	12892,00
69	Chvojová 228/2	BD	Doudlevice	135	1	1	bytový dům, dětský domov	Obytná zóna Sylván	911	12396,00
70	Jablonského 769/38	BD	Plzeň	1776	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	542	10743,00
71	Jablonského 770/40	BD	Plzeň	1773	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	542	10743,00
72	Klatovská tř. 2864/206 a 2865/208	BD	Plzeň	8261/1	16	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 665	15702,00
73	Klatovská třída 160 - 170	BD	Plzeň	8374,8373, 8372, 8371, 8370, 8369	30	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	2 987	23759,00
74	Koperníkova 1090/16	BD	Plzeň	9689	4	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	877	12396,00
75	Koperníkova 1146/43	BD	Plzeň	9812	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	920	12396,00
76	Majerova 1904/4	BD	Plzeň	7873	3	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	805	12396,00
77	Martinská 158/4	BD	Plzeň	5723	4	4	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 017	16859,00
78	Na Belánci 2074/1	BD	Plzeň	6050	12	3	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 108	14049,00
79	Na Celchu 123/4	BD	Lobzy	3180	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	496	10743,00
80	Na Celchu 136/6	BD	Lobzy	3168/1	5	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván	496	10743,00
81	Na Celchu 137/8	BD	Lobzy	3167/1	5	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	496	12892,00
82	Nad Týncem 171/2	BD	Doubravka	1893/1	12	3	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 210	14049,00
83	nám. T.G.Masaryka 404/7	BD	Plzeň	5997	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	488	12892,00
84	náměstí Republiky 134/20	BD	Plzeň	353	2	2	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	576	12892,00
85	Nerudova 1022/8	BD	Plzeň	10010	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 178	16859,00

86	Nerudova 1046/6	BD	Plzeň	10012	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 137	16859,00
87	Nerudova 944/26	BD	Plzeň	9764	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	802	14875,00
88	Nerudova 969/2	BD	Plzeň	10016	9	1	bytový dům s nebytovými prostory	Obytná zóna Sylván	1 524	23552,00
89	Nerudova 995/4	BD	Plzeň	10014	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 023	14049,00
90	Petáková 848/7	BD	Plzeň	5968	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	543	10743,00
91	Petáková 980/9	BD	Plzeň	5959	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	668	14875,00
92	Plachého 816/9	BD	Plzeň	9996	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	761	14875,00
93	Plovární 1721/24	BD	Plzeň	6446	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 719	18842,00
94	Plynární 1712/3	BD	Plzeň	6447	15	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 459	14049,00
95	Polední 531/19, 532/21	BD	Lobzy	277, 278	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	556	10743,00
96	Polední 533/23, 534/25	BD	Lobzy	279, 280	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	556	12892,00
97	Prokopova 207/25	BD	Plzeň	5678	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 038	16859,00
98	Prvomájová 220/74	BD	Křimice	447/1	10	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	695	14875,00
99	Prvomájová 530/76	BD	Křimice	449/2	10	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	891	14875,00
100	Přestická 1995/17	BD	Plzeň	6108	3	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	379	12892,00
101	Purkyňova 1162/37	BD	Plzeň	5955/1	5	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván	673	12396,00
102	Revoluční 122/10	BD	Lobzy	784	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	397	10743,00
103	Revoluční 692/20,693/22	BD	Lobzy	777/2, 777/3	12	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	873	14875,00
104	Rubešova 637/21	BD	Plzeň	1121	10	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	640	12396,00
105	Ruská 1830/91, 1831/93	BD	Plzeň	4121/1, 4121/2	12	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	806	14875,00
106	Rybářská 2773/3	BD	Plzeň	9358	9	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	759	14875,00
107	sady Pětaticátníků 310/3	VZ	Plzeň	10137/1	0	3	budova pro vzdělávání	Obytná zóna Sylván	1 587	18842,00
108	sady Pětaticátníků 347/20	BD	Plzeň	213	6	2	bytový dům	Obytná zóna Sylván	862	12396,00
109	Sladkovského 851/58	BD	Plzeň	1480	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	691	12396,00
110	Sokolská 519/38, 520/40	BD	Lobzy	292, 291	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	556	10743,00
111	Sokolská 521/42, 522/44	BD	Lobzy	289, 290	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	556	12892,00
112	Školní 214/4	BD	Doubravka	294	4	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	336	12892,00
113	Škroupova 17/8	BD	Plzeň	5827	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 002	16859,00
114	Škroupova 688/6	BD	Plzeň	5834	5	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1035	14049,00
115	Thámová 358/12	BD	Plzeň	6969	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	760	12396,00
116	Thámová 809/11	BD	Plzeň	6949	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	447	12892,00
117	Tylova 2089/9	BD	Plzeň	10060	6	2	bytový dům	Obytná zóna Sylván	898	14875,00
118	Úslavská 974/44	BD	Plzeň	1486	12	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	1 254	14049,00
119	V Bezovce 1293/15	BD	Plzeň	7379	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	449	12892,00
120	Veslavínova 31/30	BD	Plzeň	146	3	1	bytový dům	Obytná zóna Sylván	910	14875,00
121	Veslavínova 33/26	BD	Plzeň	150	12	2	bytový dům	Obytná zóna Sylván	2 062	26032,00
122	Zámečnická 1135/26	BD	Plzeň	7025	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	613	14875,00
123	Zámečnická 1169/22	BD	Plzeň	7018	6	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	679	14875,00
124	Zámečnická 1514/28	BD	Plzeň	7030	8	0	bytový dům	Obytná zóna Sylván	896	14875,00
125	Železniční 177/14	BD	Plzeň	1061	6	2	bytový dům	Obytná zóna Sylván	929	12396,00
CELKEM II. etapa										1010978,00

CELKEM v Kč bez DPH

1895396,00