Nájemní smlouva
Č. 10706/NS2/FTTH-000/2024

FN MOTOL

Fakultní nemocnice v Motole
státní příspěvková organizace
se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
zastoupená: [redacted]
IČO: 00064203, DIČ: CZ00064203
(dále jen „**pronajímatel**")

a

T-Mobile Czech Republic, a.s.
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
IČO: 64949681; DIČ: CZ CZ6494961, plátce DPH
(dále jen „**nájemce**")

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**")

Obě smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, jsou svéprávné a po vzájemném projednání a shodě uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") a podle § 104 zákon č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „ZEK"), ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva"):

I. Předmět smlouvy, účel nájmu, předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMČR") přísluší hospodařit mimo jiné s budovou na adrese U Hrušky 236/17, 150 00 Praha 5 - Motol, která se nachází na pozemku par. č. 298/57, katastrální území Motol, obec Praha, zapsaném na LV 1532 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č.p. 236 (dále jen „nemovitost") a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti pronajmout, a že nemovitost není zatížena žádným takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Účelem nájmu je oprávnění nájemce užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení"), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.
3. Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím funkčnost zařízení a jeho provozu - dispoziční řešení a schematické znázornění rozvodů je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy. Pronajímatel je povinen toto právo nájemce strpět.
4. Předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu") jsou:
   4.1. část vnějšího pláště budovy na adrese U Hrušky 236/17, 150 00 Praha 5 - Motol resp. část fasády budovy pro umístění nové optické trasy
   4.2. část vnitřních zdí na chodbách budovy na adrese U Hrušky 236/17, 150 00 Praha 5 - Motol pro umístění distribučního optického FTTH rozvodu

   Předmět nájmu je blíže vyznačen v Příloze č. 2 této smlouvy.

5. Pronajímatel v souladu s ust. § 27 ZMČR přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. Nájemce předmět nájmu za účelem níže uvedeným přijímá a zavazuje se hradit nájemné a cenu (poplatky) za služby v souladu s touto smlouvou.
6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle čl. I. Odst. 2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že byl pronajímatelem upozorněn na případné vady předmětu nájmu a že předmět nájmu odpovídá účelům užívání dle čl. I.odst.2 této smlouvy.
7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „pronajímatel" míní také jím pověřená osoba.
8. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, bez předchozího písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele.

II. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu. Pronajímatel je povinen při předání předmětu nájmu vyhotovit předávací protokol, ve kterém bude, mimo jiné, uveden stav předmětu nájmu a počet předaných klíčů. Tento protokol podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran a stane se přílohou této smlouvy jako Příloha č. 3.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání dle čl. I. výše, s výjimkou běžné údržby dle čl. III. odst. 3 níže.
3. Pronajímatel je oprávněn k přístupu do předmětu nájmu buď po předchozím oznámení nájemci (stačí e-mailem/ telefonicky) nebo spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách nájemce, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, prohlídky předmětu nájmu v nezbytném rozsahu či za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby (včetně elektrického, vodovodního a dalšího vedení). Pronajímatel je rovněž oprávněn vstoupit do předmětu nájmu bez jakéhokoliv omezení, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. V případě vstupu do předmětu nájmu dle předchozí věty, bude pronajímatel informovat o takovém vstupu nájemce bez zbytečného odkladu.

III. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu. Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a cenu (poplatky) za služby, jakož i veškeré náklady s tím související, zejména náklady spojené s běžnou údržbou (odst. 3 níže) a provozem předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a zajistit v předmětu nájmu na své náklady úklid a běžnou údržbu.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu jakkoliv měnit nebo upravovat či provádět jakékoliv stavební úpravy, pokud není v odst. 3 výše uvedeno jinak.
5. Nájemce je dále povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, veškeré změny, které nastaly na a/nebo v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vůle a vlivu. Nájemce je současně povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den, oznámit pronajímateli potřebu veškerých oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit pronajímateli provedení těchto nebo jiných oprav po dobu nezbytně nutnou s ohledem na rozsah oprav a možnosti pronajímatele. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce, odpovídá nájemce za škodu, kterou způsobil porušením takové povinnosti.
6. Nájemce je dále povinen:
   a. uhradit veškeré škody mající prokazatelně původ v (provozní) činnosti nájemce anebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem či jeho vědomím v předmětu nájmu zdržují,
   b. udržovat v předmětu nájmu pořádek a čistotu,
   c. zajistit požární ochranu v předmětu nájmu, jakož i dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoliv činností zvyšujících požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné

osoby mající přístup do předmětu nájmu byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a seznámit se s věcnými prostředky požární ochrany v předmětu nájmu; totéž platí i pro předpisy k zajištění BOZP a předpisy hygienické.

7. Nájemce se zavazuje nakládat s odpady v souladu s platnou právní úpravou upravující nakládání s odpady, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech"), zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, a se souvisejícími prováděcími právními předpisy. Nájemce je především povinen odděleně soustřeďovat vyprodukované komunální odpady (papír, plast, sklo, kovy, biologický odpad a směsný odpad) a takto vytříděné odpady ukládat do nádob pronajímatele, jenž je jejich původcem ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona o odpadech, přičemž nájemce se zavazuje při manipulaci s odpady dodržovat čistotu a pořádek. Jiné produkované odpady, např. biologicky rozložitelný odpad, který vzniká nájemci při podnikatelské činnosti při přípravě nápojů a pokrmů nebo jejich prodeji, nebezpečné odpady, stavební odpady apod. si nájemce zajišťuje předáním oprávněné osobě sám, je jejich původcem dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech.
8. Nájemce je povinen řídit se platnými interními opatřeními pronajímatele, která se vztahují k provozování předmětu nájmu, zejména požárními poplachovými směrnicemi pro objekt pronajímatele. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s příslušnými interními předpisy.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu ani postoupit tuto nájemní smlouvu bez předchozího písemného souhlasu.
10. Nájemce je oprávněn označit předmět nájmu štítkem se svou obchodní firmou, a to po předchozím projednání s pronajímatelem a po písemném odsouhlasení pronajímatele ohledně podoby a textu takového štítku. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je v průběhu doby nájmu oprávněn vyjadřovat se k podobě a textu štítku či jiného označení předmětu nájmu, a zavazuje se po projednání s pronajímatelem uvést takové označení do souladu s jeho požadavky.
11. Po skončení doby nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.
12. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména medicínské, obchodní či technické činnosti smluvních stran, které se dozví v souvislosti s touto smlouvou, a které nejsou běžně dostupné. Smluvní strany se zavazují, že výše uvedené skutečnosti neposkytnou třetím osobám, ani jich nevyužijí ve prospěch svůj či třetích osob. V případě jakéhokoliv porušení (i z nedbalosti) povinnosti mlčenlivosti se kterákoli ze smluvních stran zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
13. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy řádně získal veškerá povolení/ koncese/ licence nutné k provozování své činnosti v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména příslušná živnostenská oprávnění, jiná veřejnoprávní povolení k provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu, případně povolení k užívání log/ souvisejících ochranných známek atd. (dále jen „povolení"). Nájemce je povinen na svůj náklad udržovat povolení v platnosti a účinnosti po celou dobu nájmu sjednaného dle této smlouvy.

IV. Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) ročně bez DPH, tedy celkem za 8 let ve výši 64.000,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné je splatné v ročních splátkách ve výši 8.000,-Kč předem vždy do prvého dne roku, za který se nájemné platí. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši podle platných právních předpisů. Nájemné bude poukázáno na shora uvedený účet pronajímatele na základě daňového dokladu pronajímatele. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jeho vystavení za předpokladu, že bude druhé straně doručen do 5 kalendářních dnů.
3. Bude-li pronajímatel poskytovat nájemci další služby na základě samostatně uzavřené dohody či smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit cenu těchto služeb na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.

5. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každá faktura bude nájemci doručena buď:
   5.1. elektronicky na emailovou adresu [redacted] (každý e-mail může obsahovat jen jednu fakturu) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc" v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „[redacted]" nebo
   5.2. v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě elektronické faktury je třeba pronajímatelem zajistit, že každá faktura bude nájemci zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf.
7. Splatnost poměrné části nájemného dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy je třicátý (30.) den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě patnáctý (15.) den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

8. Pro případ prodlení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takové práva.
9. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.

V. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let (dále a výše jen „doba nájmu"). Doba nájmu počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Dobu nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
3. Před uplynutím doby nájmu lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
4. Příslušná smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v těchto případech 2 měsíce pro obě smluvní strany a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden důvod. Smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět též bez uvedení důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona o majetku ČR.
6. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 1764 a § 2315 občanského zákoníku.
7. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá pronajímateli ke dni skončení nájmu dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Jestliže nájemce do 15 dnů po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu tak, že se v něm nebude nacházet žádný majetek nájemce ani jeho pracovníci (případně jejich majetek), souhlasí nájemce s tím, že vyklizení bude provedeno pronajímatelem na náklady nájemce. Za tímto účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez souhlasu a přítomnosti nájemce.

VI. Inflační doložka

1. Pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1. lednu běžného kalendářního roku jednostranně upravit a navýšit výši nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně oznámené za předchozí kalendářní rok(y) Českým statistickým úřadem, případně jinou oprávněnou institucí. Pronajímatel sdělí nájemci procentní navýšení nájemného a celkovou novou výši nájemného ve smyslu předchozí věty bez zbytečného odkladu od takového oficiálního oznámení, nejpozději do 31. května běžného roku. Oznámení o navýšení nájemného obsahující celkovou novou výši nájemného bude tvořit přílohu této

smlouvy. Pokud pronajímatel nesdělí nájemci do 31. května daného roku procentní navýšení nájemného a celkovou novou výši nájemného v příslušném kalendářním roce oznámením, právo valorizace pro daný rok zaniká.

2. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 1. za období od 1. ledna běžného kalendářního roku do doby doručení nového oznámení o navýšení („doplatek nájemného") nájemného uhradí nájemce dle dohody smluvních stran buď do jednoho měsíce od doručení takového oznámení, nebo společně s první následující platbou nájemného dle čl. V. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného hradit v termínech výše stanovených.

VII. Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce vzniklé nahodile, vyšší mocí, nebo zásahem třetí osoby, ledaže by ji prokazatelně a výlučně zavinil.
2. Nájemce zabezpečí předmět nájmu proti vniknutí nepovolaných osob na své náklady. Povinnosti vyplývající z hlášení škod a škodního řízení zabezpečí nájemce svými pracovníky, o těchto skutečnostech informuje pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje pojistit předmět nájmu a jeho vybavení, resp. uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na předmětu nájmu a jeho vybavení, na své náklady, nemá-li takovou již uzavřenu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy je nutno činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
2. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti dle této smlouvy nebo v případě, kdy druhá smluvní strana písemnost nepřevezme či doručení písemnosti jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti prostřednictví provozovatele poštovních služeb, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla smluvní stranou písemně druhé smluvní straně oznámena jiná adresa pro doručování.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, účinným, vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného, neúčinného, nevymahatelného.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), a dále pokyny a rozhodnutími Ministerstva zdravotnictví České republiky.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv.
7. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Na práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě blíže neupravené se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě, že tato smlouva byla podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1: Pověření -
Příloha č. 2: Umístění telekomunikační technologie na adrese U Hrušky 236/17, 150 00 Praha 5 - Motol
Příloha č. 3: Předávací protokol

V Praze dne 30 -04- 2024

za nájemce:

.....

T-Mobile Czech Republic a.s.

V Praze dne 17. 5. 2024

za pronajímatele:

Fakultní nemocnice v Motole

T · ·Mobile·

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, (dále jen "Společnost") jednající prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **p o v ě ř u j e** níže uvedeného zaměstnance:

[redacted]

aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zmocněnec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zmocněnce, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

V Praze dne 25. 3. 2018

[redacted]

[redacted]

Toto pověření přijímám:

[redacted]

Příloha č. 2

ÚVOD

Příloha č.2 znázorňuje umístění telekomunikační technologie na adrese:

U Hrušky 236/17, 150 00 Praha 5 – Motol

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Nová optická trasa T-Mobile vedená HDPE chráničkou bude přivedena v rámci výkopových prací v lokalitě k patě domu v souběhu se stávajícím OK T-Mobile. Dále bude nová trasa kopírovat dosavadní OK, a to po vnějším plášti, resp. po fasádě budovy v ochranném prvku na střechu budovy a stávajícím kabelovým korytem k technologii T-Mobile (kontejner).

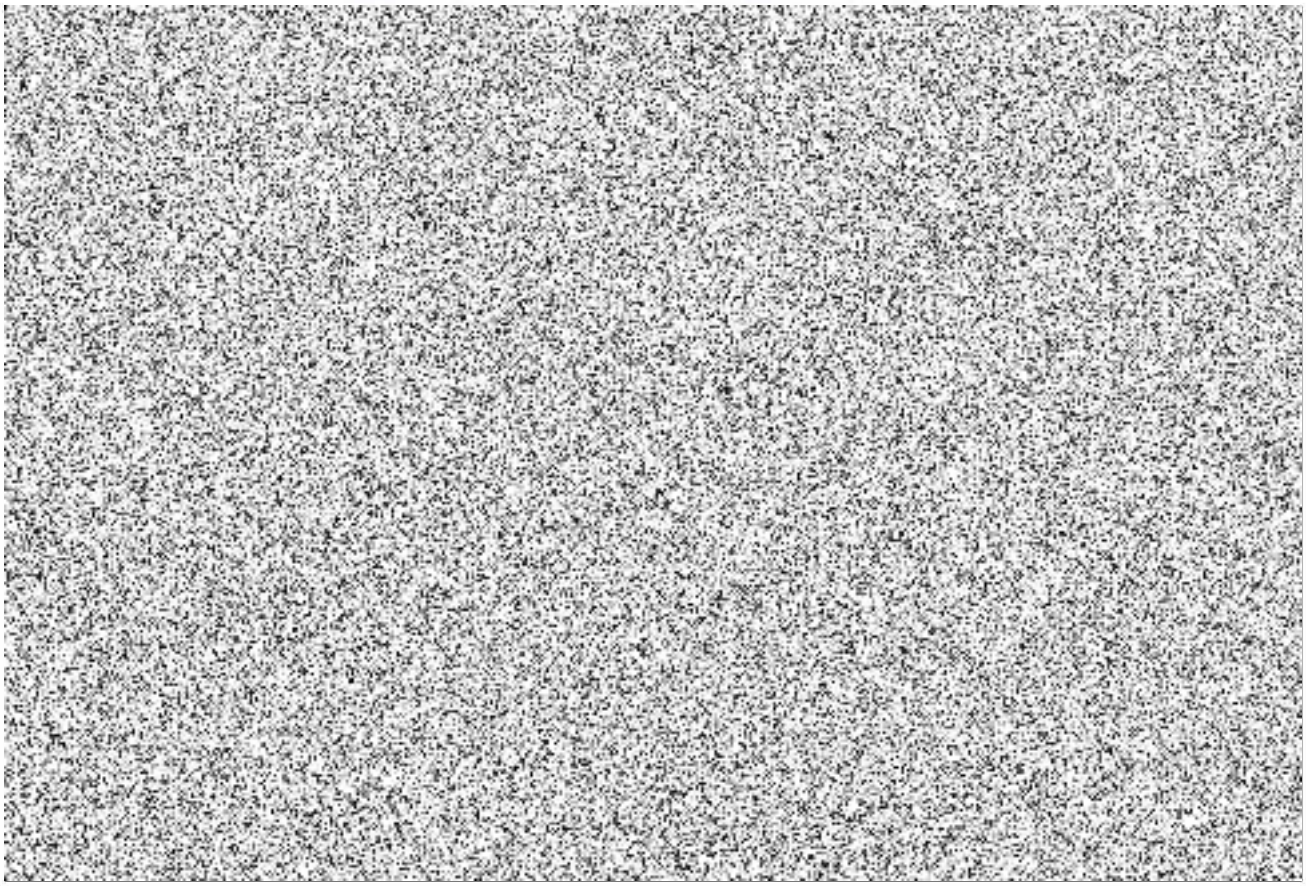
Pro využití optické technologie FTTH v budově, bude ze stávajícího kontejneru vedena nová optická distribuční trasa v prostoru střechy stávajícím kabelovým korytem přes místnost střešní nadstavby do chodby schodiště ve 14NP, kde dále vstoupí do JOP (elektroinstalační šachta).

Distribuční optický FTTH rozvod sestoupí svisle celou budovou a na každém podlaží bude osazen uvnitř JOP riserboxem.

V případě budoucího zájmu o služby T-Mobile bude distribuční optické vlákno dovedeno na příslušném podlaží vodorovně stávajícím kabelovým žlabem do bytové jednotky a na jeho konci osazeno uživatelskou zásuvkou.

Způsob využití jednotlivých částí budov je naznačen v obrazové části této přílohy v souladu s podmínkami zástupce vlastníka nemovitosti. Při instalaci bude využito drobného instalačního materiálu pro uchycení telekomunikační technologie. Optická technologie FTTH v budově nebude napojena na žádné zdroje elektrického proudu. Všechny prostory dotčené stavbou telekomunikačního vedení/zařízení budou po ukončení uvedeny do předchozího stavu, nebo do stavu odpovídajícím k jeho účelu. Výše uvedené technické řešení se může změnit po vzájemné dohodě písemně na základě zjištění nových technických překážek apod.

OBRAZOVÁ ČÁST



[redacted]

[redacted]

Datum:	Datum:
Jméno:	Jméno:
Podpis:	Podpis:

Protokol o vstupu na nemovitost při zahájení a ukončení stavby

Stavba:	**FIS_FTTH_CZ_3015_10706_00188_Praha_Homolka_A**
PL číslo:	PL-213423_2126844
Místo stavby:	U Hrušky 236, Motol, Praha
Číslo smlouvy:	10706/NS2/FTTH-000/2024
Investor:	**T-Mobile Czech Republic a.s.** Tomíčkova 2144/1 149 00 Praha 4

Popis prováděných prací:

- Instalace vnitřního optického rozvodu vedoucího z kontejneru TMCZ kabelovým korytem do místnosti střešní nástavby a dále do stoupacího rozvodu JOP.
- Vedení nové optické trasy po boku vnějšího pláště budovy od paty objektu na střechu a kabelovým korytem ke stávajícímu kontejneru TMCZ.

Zhotovitel:	**Vlastník:**
Zastoupený:	Zastoupený:
tel. ...	tel.

Na základě zákona č.127/2005 sb., o elektronických komunikacích v platném znění, tímto zhotovitel oznamuje majiteli vstup na jeho výše uvedenou nemovitost/stavbu. Majitel výše uvedené nemovitosti souhlasí s provedením prací.

V	Dne: .....
Za zhotovitele:	**Vlastník:**
Podpis:	Podpis: .....

Majitel výše uvedené nemovitosti dává svým podpisem souhlas s rozsahem provedených prací a potvrzuje uvedení nemovitosti do původního stavu.

Připomínky:

V	Dne: .....
Za zhotovitele:	**Vlastník:**
Podpis:	Podpis: .....