

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na plnění veřejné zakázky „Průběžná a úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Města Frýdlant“ podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

ev. číslo zhotovitele: 68/2024

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Frýdlant

zastoupený: Ing. Dan Ramzer, starosta města
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
IČO: 002 62 781
DIČ: CZ 002 62 781
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-2604599359/0800
ID datové schránky: t27bufd
kontaktní osoba
ve věcech smlouvy: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

T-MAPY spol. s r.o.

zastoupený: Ing. Milan Novotný, jednatel
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
IČO: 47451084
DIČ: CZ47451084
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č. ú.: xxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: cmz7hm3
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) správního území ORP Frýdlant (dále jen „Aktualizace ÚAP“). Legislativním podkladem pro zpracování Aktualizace ÚAP je zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů) a jeho prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech (tuto vyhlášku k zákonu č. 183/2006 Sb. lze stále aplikovat

a to až do vydání nového prováděcího předpisu, nejpozději však do 1. 7. 2027 v souladu s § 332a stav. zákona 283/2021 Sb.) územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

V řešeném správním území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) se nachází 18 obcí a měst (Bílý Potok, Bulovka, Černousy, Děřichov, Dolní Řasnice, Habartice, Heřmanice, Frýdlant, Hejnice, Nové Město pod Smrkem, Raspenava, Horní Řasnice, Jindřichovice pod Smrkem, Krásný Les, Kunratice, Lázně Libverda, Pertoltice a Višňová) o rozloze území 348,45 km².

Aktualizace ÚAP bude obsahovat:

- Doplnění datové báze ORP Frýdlant, a to na základě vlastního odborného průzkumu území a zpracování vybraných sledovaných jevů územně analytických podkladů dle platné vyhlášky o územně analytických podkladech
- Aktualizaci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na základě databáze ÚAP ORP Frýdlant doplněná o data zjištěná a zpracovaná dodavatelem, aktualizaci výkresů hodnot území, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území
- Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ)
- Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky:

Aktuální verze dokumentů je ke stažení na <https://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/podpora-podnikani/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>

Katalog jevů a položek – viz. vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění – příloha č. 1

Dokumenty nepodkročitelného standardu gis ÚPLK (říjen 2021) – soubor řídicích dokumentů ke zpracování dat pro GIS ÚPLK

2. Podrobné vymezení předmětu smlouvy:

- a) Dokumentace ÚAP_ORP bude zpracována v souladu se zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- b) Dokumentace ÚAP_ORP bude mít textovou, datovou a výkresovou část, jejichž obsah bude ve vzájemném souladu. Datová část bude včetně metadat (v minimálním rozsahu a formě pasportu údaje území – příloha č. 2 vyhlášky).
- c) Obsah a řešení dokumentace ÚAP_ORP a ÚAP_K budou zpracovány ve vzájemném souladu
- d) V datové, výkresové i textové části dokumentace ÚAP_ORP bude důsledně odlišen stav a návrh.
- e) Textové údaje v datové a výkresové části budou v kódování MS Windows CP 1250 (dbf), Unicode.
- f) Textová část ÚAP_ORP bude v tištěné i digitální formě, Formátem pro digitální textovou část bude .docx, pdf.. Pro případné tabulkové přílohy lze využít formát .xls a .mdb.
- g) Výkresová část ÚAP_ORP je chápána jako soubor výkresů stanovených ve vyhlášce v papírové podobě a jejich tiskových souborů v digitální rastrové podobě. Doporučenými formáty pro rastrové soubory (i datové části) jsou .png, .tiff, .eps a .jpg s rozlišením minimálně 200 DPI a se zachováním přiměřené čitelnosti. Výkresová část může být dle potřeby doplněna o další výkresy či schémata
- h) Datová část ÚAP_ORP bude tvořena souborem strukturovaných datových vrstev jevů v GIS sloužících i k tvorbě výkresové části. Neopomenutelný výčet zpracovaných jevů ÚAP je dán vyhláškou a bude dle potřeby rozšiřován. Minimální rozsah jejich databázových položek (atributů) bude postupně specifikován pro potřeby územního plánování.
- i) Každý jev datové části bude popsán v souladu s katalogem jevů. V katalogu jevů bude uvedeno především: kód jevu, název jevu, geometrický typ jevu, (např. topologie), databázové položky (atributy), vysvětlení hodnot databázových položek a zdroj dat.

- j) V datové části budou administrována data v grafické, textové a tabulkové podobě. Grafická data budou v rastrové nebo vektorové formě. Doporučeným formátem pro vektorovou grafiku jsou soubory typu shapefile.
 - k) V datové části budou vektory jenom následujících geometrických typů: polygon, linie, bod a text. Použití ostatních geometrických entit, typických pro CAD je nepřípustné!
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Dílem se rozumí zpracování průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdlant (dále jen „UAP“), sestávající z textové, grafické a datové části, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s aktuálními metodickými návody vydanými Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
5. Bližší specifikace předmětu smlouvy je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy.

III. ZMĚNY DÍLA

1. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 2.1. neposkytnutí dohodnutých dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 2.2. provedení dodatečných dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce).
3. Ocenění víceprací a méně prací bude provedeno s použitím cen v místě a čase obvyklých.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně (poštou nebo e-mailem) upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobených použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, ledaže by vzhledem ke své odbornosti měl vědět o nevhodnosti těchto podkladů, informací a věcí a písemně na nevhodnost upozornil a objednatel přesto na takovém způsobu provedení díla trval.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je dále povinen při zařizování záležitostí dle této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly, jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při plnění této smlouvy překážky, které znemožňují řádné plnění předmětu smlouvy, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy a v souvislosti s ní a veškeré tyto informace se považují za důvěrné informace v souladu s § 1730 odst. 2 ObčZ (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace, které mu budou svěřeny objednatelem nebo které získá

v průběhu plnění této smlouvy, nepřístupní třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn poskytnout důvěrné informace v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky či v souladu s předpisy regulačních orgánů či jakýchkoli jiných orgánů České republiky, pokud výše uvedené předpisy takové poskytnutí vyžadují. Smluvní strany souhlasí s tím, že informace a skutečnosti označené jako důvěrné informace, které se stanou veřejně známé bez porušení ustanovení této smlouvy, nejsou důvěrnými informacemi. Důvěrné informace jsou chráněny bez ohledu na médium, na kterém jsou přenášeny.

6. Na žádost objednatele budou dle jeho volby realizovány schůzky a zhotovitele za účelem kontroly způsobu provádění díla. Schůzky budou realizovány v sídle objednatele. Objednatel požádá zhotovitele o schůzku alespoň dva pracovní dny před stanoveným termínem schůzky. Účast jednání je povinen zhotovitel nejpozději den předem potvrdit a v případě omluvy dohodnout se na náhradním termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že se na žádost objednatele zúčastní veškerých projednání předmětu plnění této smlouvy s dotčenými obcemi.
8. Zhotovitel je povinen využívat po celou dobu provádění díla osobu, jejíž kvalifikace bude naplňovat minimálně technické kvalifikační požadavky výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele měnit tuto osobu, nicméně nová osoba musí technickou kvalifikaci požadovanou v předmětném výběrovém řízení rovněž splňovat. Splnění technické kvalifikace musí zhotovitel doložit doklady, které měl ve výběrovém řízení povinnost doložit před uzavřením této smlouvy.
9. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
10. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv splnění závazků zhotovitele. Tyto podklady a informace budou specifikovány v písemných požadavcích příslušné kontaktní osoby objednatele zaslaných kontaktní osobě určené zhotovitelem.

V. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy.
2. Termín předání návrhu průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů: do 31.10.2024.
3. Termín dodání finální verze Průběžné a Úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Města Frýdlant do 30 dnů od pokynů objednatele zhotoviteli. Pokyn bude zadavatelem vydán po projednání předaného návrhu s dotčenými obcemi ORP Města Frýdlant.
4. Výše sjednané termíny se prodlužují o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti nebo o dobu, po kterou budou práce přerušeny z jiných objektivních okolností.
5. Místem plnění zakázky je správní území obce s rozšířenou působností Frýdlant, Liberecký kraj.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	560 000 Kč
DPH	117 600 Kč
cena celkem včetně DPH	667 600 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
4. Cena díla podle odst. 2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - 4.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - 4.2. v případě víceprací a méněprací – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečně poskytnuté služby.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených po splnění jednotlivých částí zhotovitelem.
3. Dílo bude uhrazeno ve dvou splátkách takto:
 1. faktura ve výši 40 % sjednané ceny bez DPH bude vystavena po protokolárním předání návrhů průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů;
 2. faktura ve výši 60 % sjednané ceny bez DPH bude vystavena po protokolárním předání finální verze průběžné a úplné aktualizace územně analytických podkladů.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený předávací protokol.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré poskytnuté služby budou prostory jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě vč. příloh, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 ObčZ se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

X.

REKLAMACE

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. V případě, že zhotovitel do 5 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s prováděním jakýchkoliv činností a za každé jednotlivé porušení povinností dle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byl termín provedení jakékoliv činnosti upraven dodatkem ke smlouvě na základě oboustranné dohody smluvních stran.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé porušení povinností stanovených v čl. 4 odst. 8 této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - 1.1. oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - 1.2. odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.
2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. V případě, že ukončení smlouvy zavinil zhotovitel, sjednaly si smluvní strany, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení odměny dle čl. VI. této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
4. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze smlouvy.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím, přičemž zhotovitel souhlasí, aby kompletní smlouva (včetně všech příloh, které jsou její nedílnou

součástí) byla zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele), v registru smluv, na webových stránkách objednatele apod.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Frýdlant dne 13. 5. 2024, usnesením č. 1270/2024
10. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Požadavky na předmět plnění smlouvy
 - Příloha č. 1 – Titulní list nabídky

Ve Frýdlantu dne 21. 5. 2024

V Hradci Králové dne 21. 5. 2024

.....
Za objednatele
Ing. Dan Ramzer, starosta města

.....
Za zhotovitele
Ing. Milan Novotný, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY

Požadavky na předmět plnění smlouvy

Úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Města Frýdlant (dále jen „územně analytické podklady obce“) obsahuje:

- podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území;
- rozbor udržitelného rozvoje území;
- databázi územně analytických podkladů.

Podkladem pro průběžnou a úplnou aktualizaci územně analytických podkladů obce je poslední úplná aktualizace územně analytických podkladů obce z roku 2016 (<https://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/podpora-podnikani/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>).

Aktualizace územně analytických podkladů obce bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.10.2024 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy a metodikami.

A. Databáze územně analytických podkladů:

- Databázi územně analytických podkladů tvoří údaje o území, zjištění vyplývající z průzkumů území, další důležité dostupné informace a případně data vzniklá analýzou shromážděných informací.
- Zhotovitel provede aktualizaci jevů dle přílohy č. 1 vyhlášky v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů.
- Zhotovitel převede veškerá data do aktuálního datového modelu Libereckého kraje. Datová báze bude zpracována v souladu se Správou datových modelů Libereckého kraje.
- Jeden z pokladů aktualizace bude aktuální datová sada poskytnutá krajským úřadem.
- Zhotovitel zapracuje nově poskytnutá data od poskytovatelů za uplynulé období, veškerá data vycházející z územně plánovacích dokumentací, případně územních studií.
- Vybrané jevy datové báze územně analytických podkladů dle přílohy č. 1 vyhlášky, které nejsou poskytovány poskytovateli, shromáždí zhotovitel vlastním průzkumem v terénu a z dalších zdrojů.

B. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

- Zhotovitel utřídí a aktualizuje podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 vyhlášky, přičemž naváže na poslední úplnou aktualizaci územně analytických podkladů. Součástí zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území bude zpracován přehled o naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) v jednotlivých městech/obcích na základě údajů katastru nemovitostí, případně vydaných správních rozhodnutí či průzkumu území.
- Grafická část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území bude obsahovat:
 - výkres hodnot území (zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační);
 - výkres limitů využití území;
 - výkres záměrů na provedení změn v území;
 - výkresy/schémat znázorňující naplnění rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby) na základě údajů dle katastru nemovitostí, případně vydaných správních rozhodnutí a průzkumů v území;
 - podklady mohou být doplněny o další výkresy, schémata, tabulky, grafy či kartogramy.

C. Rozbor udržitelného rozvoje území

- Zhotovitel utřídí a aktualizuje rozbor udržitelného rozvoje území, v rozsahu dle § 4 vyhlášky, přičemž naváže na poslední úplnou aktualizaci územně analytických podkladů.
- Grafická část bude obsahovat:
 - výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (tzv. „problémový výkres“)
 - rozbor může být doplněn dalšími výkresy, schématy, tabulkami, grafy či kartogramy.

D. Průběh pořízení úplné aktualizace územně analytických podkladů obce

- Před zahájením prací proběhne v sídle objednatele úvodní schůzka mezi zhotovitelem a pořizovatelem.
- Jednotlivé výstupy úplné aktualizace územně analytických podkladů obce budou průběžně konzultovány s pořizovatelem, před jejich finálním odevzdáním budou pořizovateli zaslány ke kontrole.
- Zhotovitel dokončí aktualizaci územně analytických podkladů obce na základě projednání s obcemi dle § 29 stavebního zákona (současně zhotovitel zapracuje případné výsledky projednání). Zhotovitel se bude v případě potřeby aktivně účastnit projednání aktualizace územně analytických podkladů s obcemi.

E. Další požadavky na formu zpracování předmětu plnění

- Úplná aktualizace územně analytické podkladů obce bude odevzdána: 3x v digitální podobě dle požadovaných formátů, 2x v tištěné podobě.
- Návrh úplné aktualizace územně analytické podkladů obce bude odevzdán v digitální podobě. Návrh úplné aktualizace územně analytické podkladů obce v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích bude pro účely projednání s obcemi odevzdán taktéž 1x v tištěné podobě.
- Textová část díla včetně tabulkových příloh bude zpracována v produktech MS Office ve formátu *.docx a *.xlsx a převedena do formátu *.pdf.
- Kartogramy a kartodiagramy budou vytištěny jako součást textové části a odevzdány ve formátu *.pdf.
- Grafická část díla bude odevzdána ve formátu *.pdf.
- Veškerá vektorová data budou předána ve formátu SHP ve struktuře datového modelu ÚAP Libereckého kraje.
- Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka katastrální mapy.
- Měřítko výkresů pro tiskové výstupy se volí tak, aby výkresy měly dostatečnou vypovídací schopnost.
- V případě potřeby bude zajištěna součinnost při vkládání dat do prostředí Geoportálu územního plánování Libereckého kraje (aktualizační balíčky). V případě, že data budou obsahovat chyby, kvůli kterým nebude možné import dat dokončit, bude dílo vráceno zhotoviteli k opravě, společně s výčtem chyb k opravě.
- Zhotovitel proškolí 2 osoby, které budou dále s územně analytickými podklady pracovat. Proškolením objednatel rozumí seznámení těchto 2 osob s obsahem díla.