

Číslo objednatele: **21/SML3773/07/SOD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 7**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 4508282/0800  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru  
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,  
e-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322  
Ing. Luděk Rudl, pracovník odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého  
kraje  
e-mail/telefon: ludekrudl@gmail.com / 739 503 153  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název: **ABC Chomutov spol. s r. o.**  
Sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov  
Zastoupený: Janem Vaňkem, jednatelem společnosti  
IČ: 44566760  
DIČ: CZ44566760  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,  
číslo účtu: 541844441/0100  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Jan Vaněk, jednatel  
E-mail/telefon: vanek@abcchomutov.cz; / 474 624 387, 608 950 461  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Luboš Pešek  
E-mail/telefon: l.pesek@northstav.cz /602 142 250

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 7**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 21. 12. 2021 na akci: „**Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 7

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920029 a veřejnou zakázkou KUUK/073208/2021/INV/VZ-INV/0065/SP- 43.18:

Původní cena díla včetně dodatku č. 6 byla sjednána ve výši:

- **113 736 879,56** Kč bez DPH a
- **137 621 624,27** Kč s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 7 dle změnového listu č. 7 činí:

- **1 188 626,41 Kč** bez DPH a
- **1 438 237,96 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **114 925 505,97** Kč bez DPH a
- **139 059 862,22** Kč s 21 % DPH.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření dodatku bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje 127/92R/2024 ze dne 6. 3. 2024

**doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vpk3fs /na e-mail: sekretariat@abcchomutov.cz

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem 16.05.2024

V Chomutově 13.05.2024

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Jan Schiller  
hejtman

.....  
Zhotovitel

**ABC Chomutov spol. s r. o.**  
Jan Vaněk  
jednatel společnosti

#### **Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 7

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**  
(příloha k žádosti o změnu)

<b>Identifikace stavby:</b> <b>Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat</b>	<b>Číslo změny: 7</b>
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV	<b>Datum: 4.4.2024</b>

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat a dále ocenění navazuje na změny PD vniklé v průběhu realizace stavby, které bylo nutno realizovat pro řádné splnění díla. Byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input checked="" type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>

**Změny se týkají následujících prací a jsou podloženy těmito rozpočtovými náklady:**

<b>Soupis přípočtů celkem bez DPH:</b>	<b>1 415 251,88 Kč</b>
<b>Přípočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ:</b>	<b>351 514,85 Kč</b>
VP 1 Doplnění čel akustického podhledu stropu ve 2. NP včetně povrchové úpravy	62 020,06 Kč
VP 2 Silnoproud - Doplnění ovládání svítidel v reprezentačních prostorách	11 898,00 Kč
VP 3 Odvodnění zásobovací cesty u vstupu z ulice Českokobratrská	18 654,96 Kč
VP 4 Doplnění MaR do systému vytápění objektu	153 700,00 Kč
VP 5 Silnoproud - doplnění montáže rozvaděčů	59 941,83 Kč
VP 6.1 Výměna dveří v hale 2. NP	45 300,00 Kč
<b>Přípočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ:</b>	<b>1 063 251,88 Kč</b>
VP 8.1 ZTI – záměna a doplnění zařizovacích předmětů	130 616,03 Kč
VP 9 Zámečnické prvky - branka, brána	205 530,00 Kč
VP 10 Doplnění nové vodoměrné sestavy a přívzdušňovacích hlavice	57 555,28 Kč
VP 11 Oboustranná povrchová úprava zděného oplocení SK9	49 221,03 Kč
VP 12 PBŘ - Doplnění protipožární zárubně a dveří v 2.PP	51 558,06 Kč
VP 13 Demontáž původní dlažby a montáž nové dlažby v 1.02	54 485,07 Kč
VP 14 Zateplení stropu/střechy 02.16,02.17,02.18	30 962,19 Kč
VP 15 Keramická dlažba v technickém zázemí 2.PP	94 752,60 Kč
VP 16.1 Úprava izolace a nášlapné vrstvy balkonu ve 3.NP	9 867,18 Kč
VP 17.1 Restaurátorské práce – změna rozsahu	170 112,00 Kč
VP P 18 Oprava dřevěného schodiště 1.PP-1.NP-2.NP	95 491,61 Kč
VP 19 Obnovení venkovního rozvodu vody pro závlahu	73 665,98 Kč
VP 20.1 SLP - Záměna elektronických zámků u protipožárních dveří	39 920,00 Kč
<b>Soupis odpočtů celkem bez DPH:</b>	<b>- 226 625,47 Kč</b>
<b>Odpočty dle odstavce 4, § 222 ZVZ:</b>	<b>- 43 768,73 Kč</b>
MP 6.2 Výměna dveří v hale 2.NP	- 17 068,73 Kč
MP 7 Odečet nerealizované položky	- 26 700,00 Kč
<b>Odpočty dle odstavce 6, § 222 ZVZ:</b>	<b>- 182 856,74 Kč</b>
MP 7 Odečet nerealizované položky	- 34 426,80 Kč
MP 16.2. Úprava izolace a nášlapné vrstvy balkonu ve 3.NP	- 25 093,00 Kč
MP 17.1 Restaurátorské práce – změna rozsahu	- 12 750,00 Kč
MP 20.1 SLP - Záměna elektronických zámků u protipožárních dveří	- 6 425,04 Kč
MP 21 Redukce střešních výlezů	- 104 161,90 Kč
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:</b>	<b>1 188 626,41 Kč</b>

Počet připojených listů: 37 Počet připojených výkresů : 0

Navrhovaná změna ceny díla:

<b>zvýšení ceny o</b>	<b>1 188 626,41 Kč</b>
<b>snížení ceny o</b>	-----

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

<b>prodloužení lhůty o</b>	-----
<b>zkrácení lhůty o</b>	-----

Za zhotovitele:  
Ing. Ivan Soukup – hlavní stavbyvedoucí

Za objednatele:  
Vladislav Kašper - TDS

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> Konzervatoř Teplice – stavební úpravy na objektu Diplomat		<b>Číslo změny:</b> 7	
SOD č. 21/SML3773/SOD/INV		<b>Datum:</b> 10.4.2024	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Odesláno/předáno:</b>	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace, provedené projektantem z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace stavby, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:			
<b>Soupis odsouhlasených přípočtů bez DPH:</b>		<b>1 415 251,88 Kč</b>	
- Změnový list č. 7			
<b>Soupis odsouhlasených odpočtů bez DPH:</b>		<b>- 226 625,47 Kč</b>	
- Změnový list č. 7			
<b>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů:</b>		<b>1 188 626,41 Kč</b>	
Počet připojených listů: 38		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla dle SOD vč. Dod. č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6:</b> <b>113 736 879,56 Kč bez DPH</b>		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	<b>1 188 626,41 Kč bez DPH</b>	prodloužení lhůty o	-----
snížení ceny o	-----	zkrácení lhůty o	-----
<b>celková cena po změně</b>	<b>114 925 505,97 Kč bez DPH</b>	<b>celková lhůta po změně</b>	<b>123 týdnů od předání staveniště</b>
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - TDS  10.4.2024		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: ABC Chomutov spol. s r.o. Jan Vaněk  10.4.2024	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ústecký kraj Ing. Luděk Rudl – investiční odbor KÚ  10.4.2024		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: IDP spol. s r.o. Vladislav Kašper - AD  10.4.2024	

## **Komentář k ZL č. 7**

### **Stavba: „KONZERVATORŮ TEPLICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA OBJEKTU DIPLOMAT“**

#### **VÍCEPRÁCE dle odst. 4 § 222 ZVZ:**

##### **VP 1 Doplnění čel akustického pohledu stropu ve 2. NP včetně povrchové úpravy**

Doplňují se pohledy v učebnách ve 2. NP o čela z důvodu odsazení akustického pohledu od stěny s ohledem na štukové ornamenty původního historického stropu. Tato položka chybí v původním soupisu prací.

##### **VP 2 Silnoproud - Doplnění ovládání svítidel v reprezentačních prostorách**

Při změně svítidel provedené dodatkem č. 3, na základě požadavku projektanta a investora, nebylo omylem zahrnuto do rozpočtu nových svítidel v prostorách koncertního sálu, hledišť a zkušebny jejich ovládání v souladu s potřebami uživatele (postupné stmívání). Toto je nutné doplnit.

##### **VP 3 Odvodnění zásobovací cesty u vstupu z ulice Českobratrská**

V návaznosti na provedenou změnu části hydroizolací objektu v úrovni vstupu z ulice Českobratrská je nutné doplnit uliční vpustě a jejich napojení na venkovní dešťovou kanalizaci pro odvodnění zásobovací chodníku a plochy před vstupem do budovy.

##### **VP 4 Doplnění MaR do systému vytápění objektu**

V souvislosti se záměnou plynových kotlů provedenou v průběhu stavby je nutné doplnit do systému vytápění soubor „Měření a regulace“ pro správnou činnost vytápění.

##### **VP 5 Silnoproud - doplnění montáže rozvaděčů**

V původním soupisu prací chybí položky pro montáž jednotlivých rozvaděčů pro silnoproudou elektroinstalaci. Tyto položky je nutno doplnit.

##### **VP 6.1 Výměna dveří v hale 2.NP**

Na základě dohody projektanta a zástupců NPÚ dochází ke sjednocení designu jednoho kusu dveří v hale ve 2. NP, kde původně navržené hladké laminátové dveře z haly do kuchyňky budou nahrazeny kazetovými dveřmi z masivu včetně obložkové zárubně.

#### **VÍCEPRÁCE dle odst. 6 § 222 ZVZ:**

##### **VP 8.1 ZTI – záměna a doplnění zařizovacích předmětů**

Na základě dodatečného požadavku KHS jsou doplněny některé zařizovací předměty do prostoru kuchyně a jídelny v 1. PP. Dále dochází k záměně některých původně navržených zařizovacích předmětů z důvodů prostorových nebo konstrukčních.

##### **VP 9 Zámečnické prvky - branka, brána**

Na základě požadavku pracovníků odboru kultury a památkové péče na zachování maximální autentičnosti původních ocelových prvků oplocení (brána a branka) je nutné, s ohledem na značný stupeň degradace a poškození těchto prvků, tyto zrestaurovat a některé části bran doplnit nebo zcela vyměnit. Dále je potřeba s ohledem na technickou vybavenost budovy doplnit do těchto prvků komunikační systém a ovládání.

##### **VP 10 Doplnění nové vodoměrné sestavy a přívzdušňovacích hlavic**

Při provádění nové vodovodní přípojky bylo zjištěno, že vodoměrná sestava, která měla dle PD zachována je technicky dožitá a dle požadavku provozovatele veřejného vodovodu je nutné jí nahradit. Dále dochází k doplnění přívzdušňovacích hlavic na kanalizační stoupačky, které nelze z dispozičních důvodů vytáhnout nad střechu.

##### **VP 11 Oboustranná povrchová úprava zděného oplocení SK9**

Na základě dodatečného požadavku pracovníků NPÚ je nutné provést oboustrannou povrchovou úpravu zděného oplocení k sousední parcele v úrovni ulice Českobratrská shodně s částí fasády hlavní budovy.

##### **VP 12 PBR - Doplnění protipožární zárubně a dveří v 2.PP**

V souvislosti s dispozičními úpravami technického zázemí ve 2. PP musí být doplněny dle dodatku č. 1 PBR stavby 2 ks protipožárních dveří včetně zárubní.

#### **VP 13 Demontáž původní dlažby a montáž nové dlažby v 1.02**

Vzhledem ke špatnému technickému stavu keramické dlažby v 1. NP budovy (místnost č. 1.02) bude stávající keramická dlažba odstraněna a nahrazena novou keramickou dlažbou.

#### **VP 14 Zateplení stropu/střechy 02.16,02.17,02.18**

Při provádění prací na provedení požární atiky v prostoru k sousedním objektům bylo zjištěno, že stávající skladba střechy neobsahuje žádnou tepelnou izolaci. S ohledem na budoucí využití výše uvedených místností je nutno doplnit tepelnou izolaci.

#### **VP 15 Keramická dlažba v technickém zázemí 2.PP**

Na základě konzultace s Oblastním inspektorátem práce byl vznesen dodatečný požadavek na doplnění omyvatelné a protiskluzné podlahové krytiny v místnostech s technologií (kolektna, stojovna VZT a výrobná TUV).

#### **VP 16.1 Úprava izolace a nášlapné vrstvy balkonu ve 3.NP**

Na základě nutné změny navrženého technického řešení, které nelze z prostorových důvodů realizovat, dochází ke změně nášlapné vrstvy.

#### **VP 17.1 Restaurátorské práce – změna rozsahu**

Při provádění prací v prostoru historické kuželny zjistil zhotovitel značné poškození původního žlabu pro vracení koulí, který bude po dohodě se zástupci investora a NPÚ provedeno nově, včetně podpůrné konstrukce. Dále bude provedeno restaurátorské ošetření historického kamenného ostění ve vstupu do kuželny. Součástí prací bude také provedení restaurátorské úpravy části štukové výzdoby nad dřevěným obložáním místnosti č. 1.13, která byla do značné míry poničena masivním zatékáním.

#### **VP 18 Oprava dřevěného schodiště 1.PP-1.NP-2.NP**

Dle PD měla být vnitřní dřevěná schodiště vybroušena a opatřena novým nátěrem. Před zahájením této úpravy zjistili zástupci TDS a projektanta větší poškození dřevěných konstrukcí, než předpokládala projektová dokumentace. Na základě tohoto zjištění stanovil projektant a TDS nový rozsah úpravy a výměny poškozených částí.

#### **VP 19 Obnovení venkovního rozvodu vody pro závlahu**

V návaznosti na provádění nových sadových úprav včetně výsadby zeleně bude nově instalován venkovní rozvod vody pro údržbu a závlahu. Původní zahradní rozvod vody byl ve špatném technickém stavu a byl demontován.

#### **VP 20.1 SLP - Záměna elektronických zámků u protipožárních dveří**

Na základě dodatku č. 1 PBR stavby je nutné provést záměnu elektromechanických zámků za elektronické otvírače v protipožárních dveřích.

### **MÉNĚPRÁCE dle odst. 4 § 222:**

#### **MP 6.2 Výměna dveří v hale 2.NP**

Na základě záměny dveří v hale ve 2. NP se odečítají původně navržené hladké laminátové dveře včetně zárubně.

#### **MP 7 Odečet nerealizované položky**

Odečítá se 1 ks dveří z původního soupisu prací, které nebudou realizovány.

### **MÉNĚPRÁCE dle odst. 6 § 222:**

#### **MP 7 Odečet nerealizované položky**

Po navržené záměně zařizovacích předmětů se odečítají nerealizované položky původního soupisu prací.

#### **MP 16.2. Úprava izolace a nášlapné vrstvy balkonu ve 3.NP**

V souvislosti se změnou nášlapné vrstvy balkonu se odečítají položky původního řešení.

#### **MP 17.1 Restaurátorské práce – změna rozsahu**

V souvislosti se změnou rozsahu restaurátorských prací dochází k odečtu nerealizovaných položek původního soupisu prací.

#### **MP 20.1 SLP - Záměna elektronických zámků u protipožárních dveří**

Dochází k odpočtu 4 ks elektromechanických zámků.

### **MP 21 Redukce střešních výlezů**

V souvislosti s tvarovou a vzhledovou úpravou střechy objektu dochází i k redukci navržených střešních výlezů, kdy po dohodě zástupců investora, TDS, projektanta a zástupců NPÚ došlo k vypuštění 5 ks střešních výlezů. Současně dochází k odpočtu digestoře z oddílu VZT. Tato digestoř byla dodán jako součást vybavení kuchyně.

Dne 4.4.2024 v Teplicích.

Za TDS – IDP spol. s r.o. – Kašper Vladislav

Za zhotovitele: ABC Chomutov spol. s r.o. – ing. Soukup Ivan – stavbyvedoucí