

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo  
č. 016/TECH/2023 uzavřené dne 28. 8. 2023**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B,  
vložce 5231  
IČO:256 49 329  
DIČ:CZ25649329  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Tost s.r.o.**

se sídlem: Habrek 8, Ledeč nad Sázavou, 584 01  
IČO: 11981148  
DIČ: CZ11981148  
plátce DPH: ANO  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl  
C, vložka 48491  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 123-5251350227/0100  
zastoupen: Františkem Vavříčkou, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 016/TECH/2023 uzavřené dne 28. 8. 2023 ve znění  
dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2024 (dále jen „**dodatek č. 1**“)

(dále také jen „**dodatek**“):

**I.  
Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 28. 8. 2023 smlouvu o dílo č. 016/TECH/2023, kdy  
předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a  
nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou

včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce divadla Spirála - dostavba**“ – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení v čl. V. odst. 5.2, 5.3 a 5.6 a čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny a rozsahu díla a současně i doby zhotovení díla, kterou je nutné prodloužit v důsledku víceprací a nutnosti koordinace s dalšími dodávkami, které byly vysoutěženy samostatně a u nichž se vyskytly nedostatky v propojení se stavbou. Více a méně práce odpovídající ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) podbod 2. ZZVZ jsou specifikovány ve změnovém listu č. 18, 19, 22, 23, 24 a 25. Další Vícepráce odpovídající ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ jsou specifikovány ve změnovém listu č. 17, 20 a 21. Podrobná odůvodnění jejich potřebnosti a nezbytnosti s ohledem na patřičná ustanovení ZZVZ jsou součástí jednotlivých změnových listů, ve kterých je i vyjádření technického dozoru objednatele. Změna rozsahu díla uvedená v tomto dodatku nemá vliv na termín realizace.
- 1.6 Pro odstranění pochybností uvádějí obě strany, že tímto dodatkem je v písemné formě zachycena jejich vůle, která vznikla před uplynutím termínu plnění.

## **II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)**

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2, 5.3 a 5.6, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.

2.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnových listů 17, 18, 20, 21, 23, 24 a 25, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 2 375 503,86 Kč (bez DPH)  
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 2 874 358,46 Kč

2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.*

Celková cena bez DPH činí: 103 195 727,81 Kč  
(slovy: sto tři milionů sto devadesát pět tisíc sedm set dvacet sedm korun českých a osmdesát jedna haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 21 671 102,84 Kč  
(slovy: dvacet jedna milionů šest set sedmdesát jedna tisíc sto dva korun českých a osmdesát jedna haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 124 866 830,65 Kč  
(slovy: sto dvacet čtyři milionů osm set šedesát šest tisíc osm set třicet korun českých a šedesát pět haléřů)

### III.

#### Změna článku III. smlouvy (Doba zhotovení díla)

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 31. 5. 2024, a to v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Předání staveniště bude předcházet výzva objednatele, kterou objednatel odešle zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovit část díla dle přílohy 5 nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání staveniště, a to v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy“*

3.2. Smluvní strany jako Přílohu č. 2 tohoto dodatku přikládají nový harmonogram, který nahrazuje harmonogram jako přílohu č. 2 smlouvy.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany jako Přílohu č. 2 tohoto dodatku přikládají nový harmonogram, který nahrazuje harmonogram jako přílohu č. 2 smlouvy.
- 4.2. V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 4.3. V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 4.5. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.7. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 17, 18, 20, 21, 23, 24 a 25

Příloha č. 2 - Harmonogram

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
**Tost s.r.o.**  
František Vavříčka  
jednatel

.....  
**Výstaviště Praha, a.s.**  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva