

Smlouva o dílo

č. 3 SPR 121/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

I. Smluvní strany

- 1. Česká republika – Městské státní zastupitelství v Praze**
se sídlem Nám. 14. října 2188/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupená Ing. Pavlem Tůmou, ředitelem Správy
IČO: 00026000
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 2. GEMINAR Solution s.r.o.**
Sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Libeň
zastoupená Robertem Řehákem, jednatelem, [REDACTED]
IČ: 06710093
DIČ: CZ06710093
bankovní spojení: Česká spořitelna
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen („zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu
(dále jen „Smlouva“):**

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 1.5.2024 pod č. 2024-0512.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je dodání a montáž podlahové krytiny, výmalba a přesun kancelářského nábytku v kancelářích č.15 a č.211 v budově MSZ v Praze, Nám. 14. října 2188/9, Praha 5.

2. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s jeho realizací, a to konkrétně uložení vzniklého odpadu na veřejnou skládku, udržování pořádku v poskytnutých prostorách a jejich bezprostředním okolí.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh
- se všemi Závaznými podklady
- s technickými normami
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami
- s obecně závaznými právními předpisy

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

6. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení pracoviště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 31.5. 2024vč. odstranění vad a nedodělků.

3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prací. V této době neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

4. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky medií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku

okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV.2 této Smlouvy na pozdější termín.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **146.519-Kč** (slovy stočtyřicetšesttisícpětsetdevatenáct korun českých) vč. DPH. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH	121 090,- (stodvacetjednatisícdevadesát korun českých)
DPH 21 %	25 429,- (dvacetpěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých)
Celková cena vč. DPH	146.519,- (stočtyřicetšesttisícpětsetdevatenáct korun českých)

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr zadávací dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 kalendářních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zabezpečí předání pracoviště.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
3. Zhotovitel se zavazuje během realizace díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel zajistí během realizace díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících příslušné práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.
6. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku při realizaci díla

- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur.
[REDACTED]
[REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně řízení prováděných prací, provádění stavebního dozoru zhotovitele, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
Robert Řehák, projektový manažer, jednatel [REDACTED]
[REDACTED]

X. Předání a převzetí díla

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí díla, toto bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel samostatný zápis o předání a převzetí prací. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční doby za kvalitu použitých materiálů i za odborné provedení v délce 24 měsíců začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost materiálů.

XII.

Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý i započatý den prodlení.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI.3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1) Nabídka č. 2024-0512

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele



GEMINAR Solution s.r.o.

K Zeleným domkům 49, Praha 4

Robert Řehák

T: +420 603866301

E: robert.rehak@geminar.cz

Nabídka č.: 2024-0512

Ze dne: 12.05.2024

Platnost do: 11.06.2024

Městské státní zastupitelství v Praze

Nám. 14. října 2188/9

150 00 Praha 5

pí. ing. Jitka Mudruňková

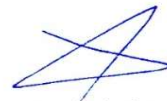
NABÍDKA na podlahářské práce

(ceny bez DPH)

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	počet	m.j.	Kč/m.j.	Celkem Kč
Příprava stěn a stropu				
škrábání staré barvy (nepředpokládá se)	0,0	m2	70,-	0,-
broušení stěn jemné (odstranění drobných nerovností, zdrsnění)	180,0	m2	30,-	5 400,-
penetrace povrchů před malbou	180,0	m2	35,-	6 300,-
Zakrývací práce				
zakrytí oken a žaluzií fólií (vč. mat.)	2,0	ks	500,-	1 000,-
Vysátí povrchu po broušení a před malbou	60,0	m2	15,-	900,-
MALÍŘSKÉ A ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE	počet	m.j.	Kč/m.j.	Celkem Kč
Výmalba				
Colorlak (mat. + práce)	180,0	m2	45,-	8 100,-
PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE	počet	m.j.	Kč/m.j.	Celkem Kč
Podlahy - příprava podkladu				
vyrovnání podkladu - 2 kanceláře (odřezání odlepených částí, zatmelení spár)	2,0	ks	1 000,-	2 000,-
vysátí povrchů před pokládkou krytiny	60,0	m2	15,-	900,-
Podlahové krytiny a lišty				
Altro Ensemble - vinylová podlaha	70,0	m2	729,-	51 030,-
pokládka vinylové podlahy v dílcích	60,0	m2	320,-	19 200,-
STIX A740 MULTI BEST - lepidlo pro pokládku PVC na PVC	26,0	kg	213,-	5 538,-
soklová lišta VOX s prostorem pro kabely	50,0	mb	63,-	3 150,-
koncovky k soklovým lištám VOX	5,0	sad	61,-	305,-
rohky k soklovým lištám VOX	25,0	ks	32,-	800,-
spojky k soklovým lištám VOX	6,0	ks	32,-	192,-
lišťování - práce + lepidlo	45,0	mb	100,-	4 500,-
obvodové tmelení - akrylování mezi stěnou a lištou	45,0	mb	35,-	1 575,-
obvodové tmelení - silikon u podlahy (nepředpokládá se)	0,0	mb	45,-	0,-

OSTATNÍ MATERIÁL A SLUŽBY	počet	m.j.	Kč/m.j.	Celkem Kč
Ostatní - služby				
stěhování nábytku - 2 kanceláře (demontáž a vystěhování nábytku, zpětné nastěhování a montáž)	2,0	ks	3 000,-	6 000,-
Přesuny osob a materiálů, likvidace odpadu, doprava ...				
Přesun materiálu (bude účtováno dle reality)	6,0	h	400,-	2 400,-
Odnos, odvoz a likvidace odpadu (nepředpokládá se)		m3	0,-	0,-
Doprava Praha a okolí - do 30 km	3,0	ks	600,-	1 800,-
CELKEM bez DPH:				121 090,-
DPH:	21,0	%		25 429,-
CELKEM vč. DPH:				146 519,-

Robert Řehák



GEMINAR Solution s.r.o.
 Primátorská 296/38
 180 00 Praha 8
 DIČ: CZ06710093