

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,

Odbor bydlení

Bratislavská 70, 601 47 Brno

## OBJEDNÁVKA

OB/2024/08815

Adresa objednatele:

**Úřad městské části města Brna, Brno-sever**

Bratislavská 70

60147 Brno

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: 19-5190900247/0100

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

**FALTON, s.r.o.**

Langrova 43

627 00 Brno

IČO: 46905804

DIČ: CZ46905804

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: **Technický dozor investora pro akci "Zateplení BD Merhautova 97 v Brně"**

Na základě Vaší cenové nabídky u Vás tímto objednáváme výkon činnosti technického dozoru investora při akci "Zateplení BD Merhautova 97 v Brně". Přílohou této objednávky je bližší specifikace výkonu činnosti a platební podmínky.

Cena je stanovena dohodou do

**69.000,00 Kč bez DPH (83.490 Kč vč. DPH)**

Jde o cenu celkem za splnění celého díla, kdy tato je včetně dopravy a všech poplatků.

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.08.2024**

V Brně: 17.05.2024

vedoucí odboru bydlení

Převzal osobně dne:

## Specifikace podmínek

- Práce budou realizovány s ohledem na smlouvu uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatelem a zhotovitelem díla (stavebníkem). Doba realizace stavby je předpokládána v délce 80 kalendářních dnů od data předání a převzetí staveniště. Předmětem akce je „Zateplení BD Merhautova 97 v Brně“.
- Činnost technického dozoru investora bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby „Protokolem o ukončení činnosti technického dozoru stavby“ (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání objednatele, že dodavatel splnil předmět objednávky a že činnost TDI byla provedena v rozsahu daném touto objednávkou. Protokol připraví dodavatel.
- Dodavatel bere na vědomí, že stavba je spolufinancována ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- Dodavatel akceptací objednávky prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

### **Rozsah a obsah předmětu plnění:**

- V rámci plnění závazků plynoucích v návaznosti na tuto objednávku bude dodavatel v průběhu výstavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti technického dozoru investora, a to zejména:
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
  - koordinace jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
  - zajištění a řízení kontrolních dnů stavby
  - odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
  - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel
  - účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
  - dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
  - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
  - projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
  - pravidelná a včasná kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a průběžná kontrola provádění díla jednotlivými dodavateli.
  - v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
  - spolupráce s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
  - spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
  - dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
  - kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
  - objednání případného archeologického průzkumu a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem
  - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi jakož i vadným výkonem prací
  - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
  - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění prací při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení
  - dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplívající z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
  - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem a příprava konečného vyúčtování stavby
  - zajištění reklamace případných vad díla u zhotovitele prací, které vzniknou v průběhu prvních 6 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků, a to včetně následné kontroly odstranění těchto reklamovaných vad a poskytnutí součinnosti objednateli pro řešení případných sankcí vůči zhotoviteli prací.
  - zajištění fotodokumentace v rámci plnění díla pro potřeby poskytovatele dotace
  - poskytnutí součinnosti pro potřeby poskytovatele dotace

- zpracování závěrečné zprávy odborného technického dozoru.

### **Způsob plnění předmětu a povinnosti technického dozoru investora:**

- Objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla, uděluje tímto dodavateli plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti technického dozoru investora jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem stavebních prací, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právními osobami. Tato plná moc je platná po dobu trvání realizace stavebních prací a bude ukončena po převzetí stavby bez vad a nedodělků nebo dnem kolaudace stavby.
- Dodavatel je povinen jednat poctivě, pečlivě a s využitím všech odborných znalostí, a to alespoň tak jak by jednal jiný průměrný odborník na jeho místě. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávání záležitostí, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele.
- Dodavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí objednatele s odbornou péčí.
- Dodavatel bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena příprava a realizace předmětu díla dle této objednávky dle harmonogramu prací na dílo a v souladu s uzavřenou smlouvou na realizaci stavebních prací popř. dle pokynů vedoucího odboru bydlení MČ Brno-sever.
- Dodavatel bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem objednatele.
- Dodavatel je povinen jednat tak, aby svými pokyny předcházel vzniku vad při provádění díla zhotovitelem.
- Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele činit v jeho zastoupení tyto právní úkony: měnit obsah smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, převzít dílo před dokončením díla, převzít dílo s vadami, a to i s vadami nebránícími užívání díla, sjednat smluvní sankce na účet objednatele, přistoupit na změnu lhůt plnění bez písemného souhlasu objednatele, sjednat a odsouhlasit tzv. vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele a rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů nebo změnit sjednané platební podmínky aj.
- Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění dodavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá dodavatel za škodu takto vzniklou a pořídí o výše uvedeném zápis do stavebního deníku popř. záznam a bezprostředně bude informovat objednatele.
- Objednatel je povinen účastnit se převzetí dokončeného díla a podpisu předávacího protokolu na dílo dodavatelem.
- Dodavatel se zavazuje poskytnout na vyžádání objednatele informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
- Dodavatel je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu objednávky za účelem kontroly.
- V případě vážného ohrožení plnění povinností dodavatele dle této objednávky či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace díla je dodavatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem sjednání nápravy.
- Dodavatel se zavazuje předat příkazci do 15-ti dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, dokumentaci skutečného provedení díla, zápisy a jiné doklady, které získal při své činnosti.
- Dodavatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu s touto objednávkou.
- Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z výkonu činnosti.
- Objednatel předá dodavateli všechny doklady potřebné k výkonu činnosti dle této objednávky, o čemž bude dle potřeby a rozhodnutí dodavatele pořízen protokol, jinak se má za to, že dodavatel veškeré doklady obdržel.
- Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby s dodavatelem stav a další postup při plnění smlouvy se zhotovitelem včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem objednávky.
- Na výzvu dodavatele je objednatel povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou dodavatel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Bez stanoviska objednatele nesmí dodavatel konat, leda že by tím způsobil dodavateli finanční či jinou újmu.

### ***Platební podmínky:***

- Odměna dodavatele bude objednatelům hrazena na základě měsíčních faktur doručených objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení příslušného měsíce, za nějž je fakturováno. Přílohu každé faktury bude tvořit výkaz práce za daný měsíc, který bude potvrzen objednatelům před samotnou fakturací.
- Měsíční cena uvedená v objednávce je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
- Výše měsíční fakturace dodavatele je na jeho uvážení, kdy celková cena díla nesmí být překročena.
- Dodavatel může fakturovat celou činnost jednorázově až po dokončení prací.
- Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever.
- Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
- Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- V případě že vybraná dodavatel není plátcem DPH v době akceptace objednávky, a stal by se jím v době plnění, je povinen objednateli danou skutečnost bezodkladně oznámit.
- V případě, že bude přerušena realizace stavby, na niž dodavatel vykonává podle této objednávky činnosti technického dozoru investora, z důvodů, které nebudou na straně dodavatele, má dodavatel nárok pouze na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
- Při zastavení výstavby nárok dodavatele na výplatu měsíčního plnění zaniká měsícem následujícím po datu zastavení výstavby.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelům vynaložil za objednatelův nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
- V případě, že dodavatel nebude vykonávat činnost po celý měsíc, bude mu odměna krácena o 50 %. Pro nárok na plnou odměnu ve výši 100 % vzniká nárok v případě výkonu činnosti alespoň v délce 20 kalendářních dnů za daný měsíc.