



KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-1696/2023/Ber

(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Kupujícím vedené pod názvem
„Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“, část B (dále jen „Stavba“)

Článek I. Smluvní strany

JATKY Hradský, s.r.o.

se sídlem Písecká 594, 386 01 Strakonice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 3529
IČ: 60069856
DIČ: CZ60069856
zastoupená HRADSKÝ PETR JEDNATEL

bankovní spojení č.ú.: [redacted] [redacted] vedený u

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [redacted] ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnessz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

Článek II. Předmět Smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci pozemku parc. č. **686/2**, který je zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 779** pro k. ú. České Budějovice 3 a obec České Budějovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.
- (2) Geometrickým plánem č. **5872-79/2022** ze dne 23.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 31.5.2022 pod čj. PGP-1301/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly:
 - oddělením z pozemku parc. č. 686/2 nový pozemek **parc. č. 686/10**, o výměře 23 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - oddělením z pozemku parc. č. 686/2 nový pozemek **parc. č. 686/11**, o výměře 6 m², druh pozemku: trvalý travní porost(dále jen „Nemovitost“).
- (3) Prodávající prohlašuje, že u Nemovitosti je dle výpisu z katastru nemovitostí omezení dispozičních práv Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 9.9.1998 o prohlášení konkursu 10/1994 a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 779 v oddíle „D“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že bezodkladně zajistí, aby byla Nemovitost nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy Prodávajícím, prosta všech výše uvedených zatížení. Smluvní strany sjednávají, že splnění této povinnosti Prodávajícím je nezbytným předpokladem účinnosti této Smlouvy.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu, za podmínek níže uvedených, Nemovitost, spolu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přijímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a *liniového zákona* má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3032 ze dne 22.3.2023 soudního znalce Ing.arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9.
Znaleckým posudkem č. 3032 byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši ████████ Kč včetně DPH.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 172.605 Kč** včetně DPH (tj. částka slovy *jedno sto sedmdesát dva tisíce šest set pět korun českých*). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Tato kupní cena vychází z ceny Nemovitosti dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b *odst. (1) liniového zákona*. Je-li Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví, je kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

výpočet Kupní ceny:

<i>Pozemek (parc.č.)</i>	<i>Cena pozemku stanovená ZP (Kč)</i>	<i>Podíl</i>	<i>Koeficient</i>	<i>Celková kupní cena za pozemek (Kč)</i>
686/10	91.262	1/1	1.5	████████
686/11	23.808	1/1	1.5	████████

Kupní cena (Kč)

172.605

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 172.605 Kč včetně DPH, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem.
- (4) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu výhradně Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Prodávající není oprávněn návrh na vklad podat. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Prodávající bere na vědomí, že v případě nesplnění jeho povinnosti dle čl. II. této Smlouvy Kupující návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nepodá.
- (2) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- (3) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.

- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran (společností).

Strakonice 13.5.2024
V dne.....

V Praze dne 21. 05. 2024

[Redacted signature area]

JATKY Hradský, s.r.o.

[Redacted signature area]

ředitel


Stavební správa západ

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38601-0122-0511
Podle ověřovací knihy pošty: Strakonice 1
Vlastnoručně podepsal: [Redacted]

Datum a místo narození: [Redacted]
Strakonice, [Redacted]
Adresa pobytu: [Redacted], Strako
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průka
[Redacted]

Strakonice 1 dne 13.05.2024

Podpis, [Redacted]

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[22]

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

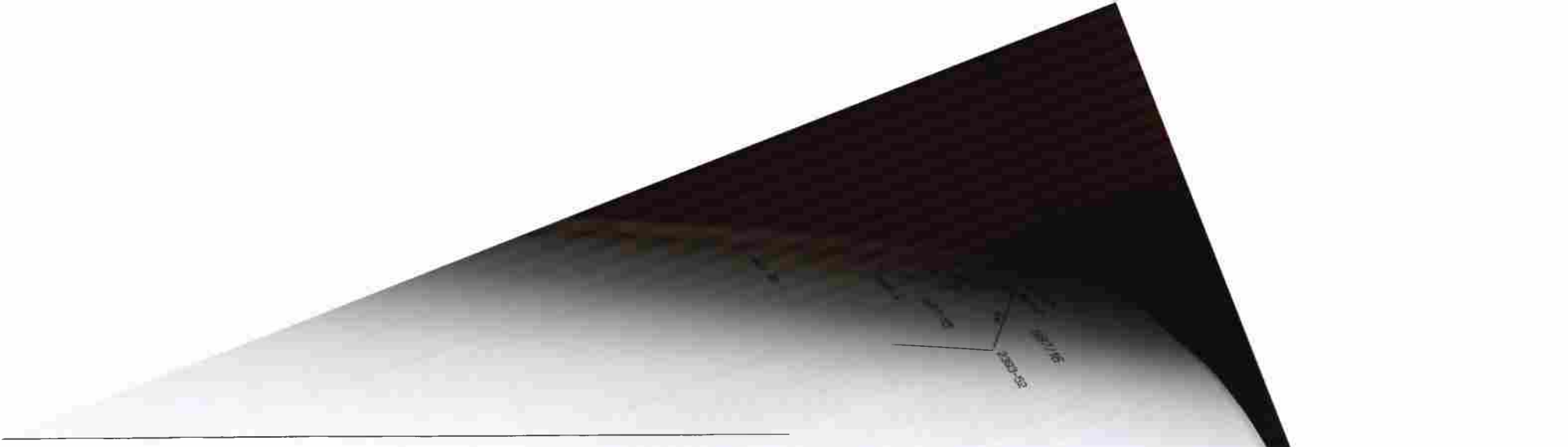
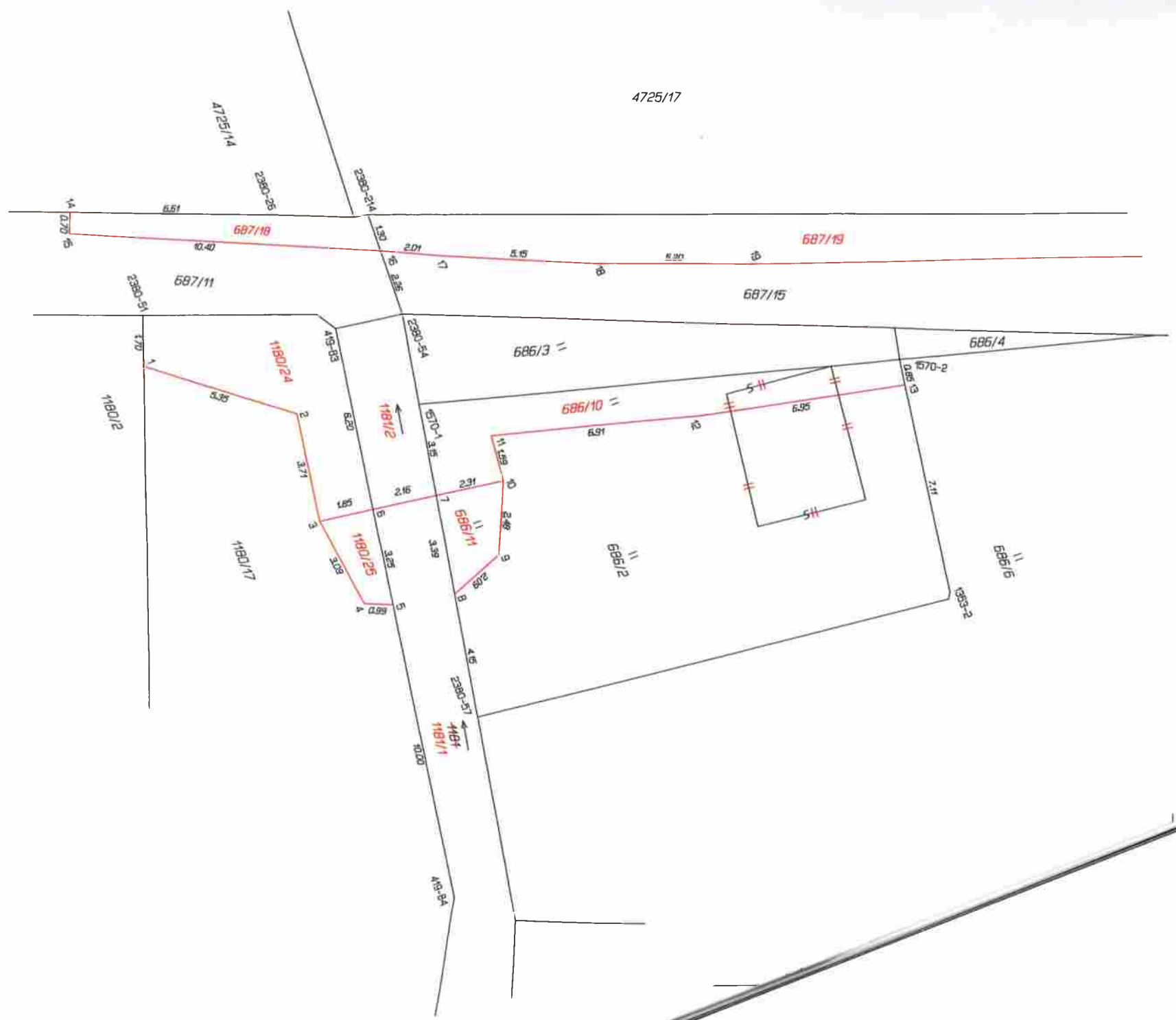
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

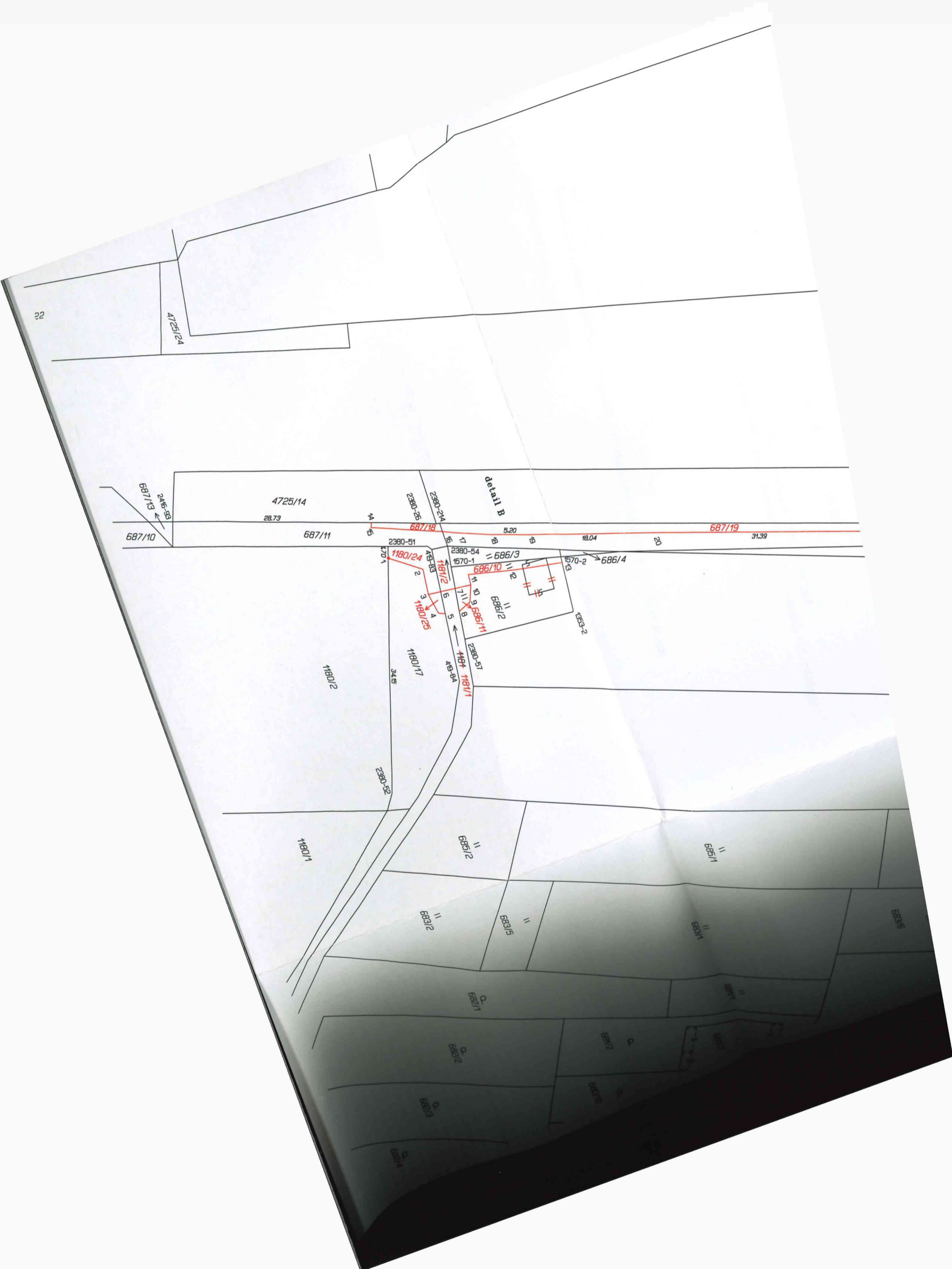
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav			Nový stav										
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
					ha	m ²								
686/2	1	52	travní p.	686/2	1	23	travní p.		2	686/2	779		1	23
				686/10		23	travní p.		2	686/2	779			23
				686/11		6	travní p.		2	686/2	779			6
687/11	1	39	ostat. pl. ostat.komunikace	687/11	1	30	ostat. pl. ostat.komunikace		0	687/11	1		1	30
				687/18		9	ostat. pl. ostat.komunikace		0	687/11	1			9
687/15	4	13	ostat. pl. ostat.komunikace	687/15	2	94	ostat. pl. ostat.komunikace		0	687/15	2326		2	94
				687/19		18	ostat. pl. ostat.komunikace		0	687/15	2326		1	18
				687/20		1	ostat. pl. ostat.komunikace		0	687/15	2326			1
1180/17	2	96	ostat. pl. manipulační pl.	1180/17	2	68	ostat. pl. manipulační pl.		0	1180/17	3833		2	68
				1180/24		24	ostat. pl. manipulační pl.		0	1180/17	3833			24
				1180/25		4	ostat. pl. manipulační pl.		2	1180/17	3833			4
1181	14	83	vodní pl. tok umělý	1181/1	14	69	vodní pl. tok umělý		0	1181	1302		14	69
				1181/2		14	vodní pl. tok umělý		0	1181	1302			14
	24	83			24	83								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
686/2		55600	1	23		686/11		55600		6	
686/10		55600		23							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12
	Dne: 23.5.2022 Číslo: 166/2022	Dne: 31.5.2022 Číslo: 198/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. U Stadionu 467 27711 Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Číslo plánu: 5872-79/2022	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: České Budějovice	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1301/2022-301 2022.05.31 09:27:59 +02'00'	
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 3		
Mapový list: České Budějovice 1-1/13,2-1/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic		





22

4725/24

4725/14

28.73

687/10

687/11

687/18

Detail B

687/19

31.39

1180/24

1180/25

1180/26

1180/27

1180/28

1180/29

1180/30

1180/31

1180/32

1180/33

1180/34

1180/35

1180/36

1180/37

1180/38

1180/39

1180/40

1180/41

1180/42

1180/43

1180/44

1180/45

1180/46

1180/47

1180/48

1180/49

1180/50

1180/51

1180/52

1180/53

1180/54

1180/55

1180/56

1180/57

1180/58

1180/59

1180/60

dotčená stabilizace dle §91 odst.6 katastrální vyhlášky

Y	X	Kod kv.	Poznámka
759022.21	1162733.69	3	značka barvou
759023.25	1162736.69	3	značka barvou
759027.03	1162717.63	3	přibový sloupček
759039.17	1162731.97	3	značka barvou
759034.93	1162716.48	3	značka barvou
759022.80	1162870.08	3	značka barvou
759045.16	1162734.45	3	značka barvou
759045.16	1162739.56	3	lom podezdívky
759011.49	1162731.44	3	značka barvou
759042.18	1162733.82	3	značka barvou
759028.67	1162731.35	3	značka barvou
759045.70	1162590.03	3	značka barvou
754990.72	1162592.32	3	značka barvou
754988.68	1162592.32	3	značka barvou
755059.55	1162767.39	3	značka barvou
754991.66	1162890.37	3	značka barvou
754990.28	1162890.37	3	značka barvou
759043.57	1162740.13	3	řím. podezdívky
759040.28	1162735.92	3	značka barvou
759036.63	1162736.46	3	značka barvou
759033.56	1162736.04	3	značka barvou
759033.46	1162738.15	3	značka barvou
759036.38	1162734.65	3	značka barvou
759036.07	1162732.52	3	značka barvou
759032.76	1162733.10	3	značka barvou
759033.49	1162731.26	3	značka barvou
759033.79	1162730.26	3	značka barvou
759037.31	1162730.09	3	značka barvou
759035.50	1162723.39	3	značka barvou
759034.08	1162716.60	3	značka barvou
759048.24	1162740.63	3	dřevěný kálek
759048.58	1162740.89	3	značka barvou
759044.41	1162731.38	3	dřevěný kálek
759043.57	1162729.58	3	značka barvou
759041.53	1162724.87	3	značka barvou
759039.68	1162720.00	3	značka barvou
759033.62	1162702.98	3	značka barvou
759022.82	1162673.33	3	značka barvou
759005.87	1162628.37	3	značka barvou

