

SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: 08PU-003587

Číslo smlouvy konzultanta: 24-012

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 151 0003

Název související veřejné zakázky:

I/13 a I/27 - dodatečné majetkoprávní vypořádání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „Smlouva“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO:

659 93 390

DIČ:

CZ65993390

právní forma:

příspěvková organizace

bankovní spojení:

████████████████████

datová schránka:

zjq4rhz

zastoupeno:

██

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

██

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

██

kontaktní osoba ve věcech technických:

██

e-mail:

████████████████████

tel:

████████████████

e-mail:

████████████████████

tel:

████████████████

(dále jen „objednatel“)

a

2. Sdružení GMtech a partneři – MPV 2021

GMtech s.r.o.

se sídlem:

Michelská 29/6, 140 00 Praha 4

IČO:

02006154

DIČ:

CZ02006154

zápis v obchodním rejstříku:

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C vložka 300202

právní forma:

společnost s ručením omezeným

bankovní spojení:

██

zastoupen:

██

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

████████████████████

e-mail:

████████████████████

tel:

████████████████

kontaktní osoba ve věcech technických:

████████████████

e-mail:

████████████████

tel:

████████████████

■

Dopravoprojekt Brno a.s.

se sídlem:

Kounicova 271/13, 602 00 Brno

IČO: 46347488
DIČ: CZ46347488
zápis v obchodním rejstříku: vedeném KS Brno, sp. zn. B785
zastoupen: [REDACTED]

GEODROM s.r.o.

se sídlem: Hlavní 133/32, 664 48 Brno
IČO: 29305381
DIČ: CZ29305381
zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72875
zastoupen: [REDACTED]

Majetkoprávní agentura s.r.o.

se sídlem: Křížová 111/2, 586 01 Jihlava
IČO: 06031234
DIČ: CZ06031234
zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99567
zastoupen: [REDACTED]

ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o.

se sídlem: Foltýnova 1027/16, 635 00 Brno
IČO: 25577298
DIČ: CZ25577298
zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35070
zastoupen: [REDACTED]

1. GEO, spol.s.r.o.

se sídlem: Hradební 81/6, 796 01 Prostějova
IČO: 01573161
DIČ: CZ01573161
zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78662
zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „konzultant“) na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Konzultant se zavazuje poskytnout pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
- Majetkoprávní vypořádání staré zátěže navazující na zhotovené záborové elaboráty majetkových hranic na tahu silnice I/13 a I/27 v souladu s Rámcovou dohodou na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021 č. 01ST-000886 v rozsahu služeb dle přílohy A.
Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č.1.této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou na majetkoprávní vypořádání pozemků 2021, číslo Rámcové dohody: 01ST-000886, uzavřenou dne 11.07.2022 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Článek II.

Cena za poskytované služby

1. Objednatel se zavazuje uhradit konzultantovi za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy celkovou cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
23 124 320,-	4 856 107,-	27 980 427,-

(dále jen „cena plnění“).

2. Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
3. Cena byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
4. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
5. Objednatel použije přijaté plnění pro účely, které nejsou předmětem DPH a ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k této dani.
6. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je [REDAKCE]
7. Oprávněnými osobami objednatele a konzultanta k podpisu Předávacího protokolu jsou:
za objednatele [REDAKCE] á
za konzultanta I [REDAKCE]

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

zahájení prací: od písemné výzvy Objednatele

termín dokončení prací: po dobu 5 let od zahájení prací

specifikace případných etap: Netýká se.

Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: silnice I/13 km 49,395 – 151,650 a I/27 km 0-74,429.

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této dohodě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci:
Záborové elaboráty majetkové hranice na vybraném úseku silnice I/13 v km provozního staničení 49,395 až 151,650 a silnice I/27 v km provozního staničení 0 až 74,429 prostřednictvím programu MPV.
Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, která je dostupná z veřejných zdrojů a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, které jsou dostupné z veřejných zdrojů, a které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla, si konzultant zajistí na vlastní náklady a riziko.
3. Zásady kontroly konzultantem prováděných prací upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky týkající se těchto povinností konzultanta: Nepoužije se. Pro změnu subkonzultanta, prostřednictvím kterého konzultant prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených

do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro sub-konzultanta, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce konzultanta.

4. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující Netýká se.
5. V souladu s čl. 13.1 zvláštních obchodních podmínek pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací, které jsou součástí Rámcové dohody na plnění Veřejné zakázky, je rozsah osob podílejících se na plnění Smlouvy uveden v Příloze č. 4 „Prohlášení o odborném personálu.
6. Objednatel neposkytne konzultantovi na své náklady kanceláře v prostoru staveniště,
7. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou konzultantem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je konzultant povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude konzultant v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatel nebo získaných pro objednatel, je povinen na tuto skutečnost objednatel upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále konzultant s objednatel povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu Rámcové dohody tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.
8. Konzultant prohlašuje, že se on, ani jeho sub-konzultanti nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy a nejsou ve střetu zájmu v rozsahu uvedeném ve Výzvě.
9. Netýká se.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Konzultant bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatel. Konzultant nepovažuje žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Přílohu Smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění,
 2. Soupis prací
 3. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy
 4. Prohlášení o odborném personálu
 5. Předávací protokol
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Příloha č. 3, ke Smlouvě č. 08PU-003587 objednatele

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Společnost: Sdružení GMtech a partneři – MPV 2021, správce sdružení GMtech s.r.o.

se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4

IČO: 02006154

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 300202

jakožto konzultant veřejné zakázky na služby „I/13 a I/27 - dodatečné majetkoprávní vypořádání č. 08PU-003587“ (dále jen „konzultant“), v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit

Příloha č. 4, ke Smlouvě č. 08PU-003587 objednatele

PROHLÁŠENÍ O ODBORNÉM PERSONÁLU

Společnost: Sdružení GMtech a partneři – MPV 2021, správce sdružení GMtech s.r.o.

se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4

IČO: 02006154

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 300202, jakožto dodavatel veřejné zakázky „I/13 a I/27 - dodatečné majetkoprávní vypořádání“ (dále jen „konzultant“, tímto prohlašuje, že níže uvedený odborný personál konzultanta se bude podílet na realizaci dílčí veřejné zakázky dle Smlouvy č. 08PU-003587.

Funkce¹	Příjmení¹	Jméno¹
Hlavní koordinátor inženýrských činností	██████████	██████
Osoba zajišťující inženýrskou činnost	██████	██████████
Osoba zajišťující zeměměřičské činnosti	██████	██████
Osoba provádějící oceňování nemovitostí	██████	██████████
Hlavní koordinátor inženýrských činností	██████████	██████
Hlavní koordinátor inženýrských činností	██████	██████
Osoba zajišťující inženýrskou činnost	██████████	██████████
Osoba zajišťující zeměměřičské činnosti	██████	██████
Osoba zajišťující právní poradenství	██████████	██████████
Osoba provádějící oceňování nemovitostí	██████████	██████

1) Konzultant uvede funkce a osoby, které se budou podílet na realizaci dílčí veřejné zakázky. Tyto osoby budou shodné s osobami uvedenými v jeho nabídce na veřejnou zakázku „Rámcovou dohodou na majetkoprávní vypořádání pozemků 2021, číslo Rámcové dohody 01ST-000886“.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLOUVĚ

Číslo smlouvy objednatele: 08PU-003587
Číslo smlouvy konzultanta: [bude doplněno]

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 151 0003
Název související veřejné zakázky:

I/13 a I/27 - dodatečné majetkoprávní vypořádání

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

Pověřená osoba Objednatele k převzetí služby [bude doplněno]

(dále jen „Objednatel“),

a

jméno/název: Sdružení GMtech a partneři – MPV 2021, správce sdružení GMtech s.r.o.

se sídlem: Michelská 29/6, 140 00 Praha 4

IČO: 02006154

Pověřená osoba Konzultanta k předání služby: [redacted]

(dále jen „Konzultant“)

tímto potvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Konzultant odevzdal a Objednatel od něj převzal následující Plnění:
druh Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
množství / rozsah: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
specifikace Plnění (např. výrobce, model, typ, značka): [bude doplněno dle rozpisu služeb]
2. Společně s Plněním Konzultant odevzdal a Objednatel od něj převzal následující Dokumentaci vztahující se k Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
3. Objednatel uvádí, že:
výše uvedené Plnění bylo převzato Objednatelem bez zjevných vad.
výše uvedené Plnění bylo převzato Objednatelem s následujícími zjevnými vadami: [bude doplněno pokud se nepoužije písm. b), se vypustí]
4. Tento předávací protokol se podepisuje ve třech vyhotoveních s tím, že jeden stejnopis je určen pro Objednatele a dva stejnopisy jsou určeny pro Konzultanta (příloží k faktuře).
5. Přílohy k Předávacímu protokolu: [bude doplněno podle potřeby např. výstupy z TEMPUS]

V Chomutově dne _____

V Brně dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

za Sdružení GMtech a partneři – MPV 2021

[jméno, podpis pověřené osoby Objednatele] [redacted]

Digitálně podepsal: [redacted]

Datum: 21.05.2024 11:22:41 +02:00

Podrobná specifikace předmětu plnění

Majetkoprávní vypořádání staré zátěže navazující na zhotovené záborové elaboráty zpracované na tahu silnice I/13.

Základní kroky celého procesu dodatečného majetkoprávního vypořádání:

- Převzetí zadání - výsledky EMH z aplikace GISA
- Import dat z aplikace GISA pro aplikaci MPV
- Žádost a založení projektu v MPV
- Export výstupů jednotlivých případů (LV/KÚ) do MPV
- Oslovení vlastníků s podklady z GISA + průvodní list
- Získání KN dat
- Zadání požadavku na tvorbu GP (na základě EMH)
- Zajištění souhlasu vlastníka nemovitosti s dělením
- Zajištění souhlasu předběžného souhlasu s dělením SÚ
- Zpracování GP vč. stabilizace
- Schválení konceptu GP - ŘSD
- Potvrzení GP katastrálním úřadem
- Zpracování znaleckého posudku (na základě EMH a GP)
- Konzultace posudku se zadavatelem
- Dopracování posudku
- Proces vypořádání s vlastníky (průvodní dopis, vytvoření smluvní dokumentace, jednání s vlastníky, zajištění podpisů smluvních stran, návrh na vklad do KN, vynětí z ZPF/ PUPFL, změna druhu pozemku)
- Předání veškeré dokumentace majetkoprávního vypořádání zadavateli
- Pokud do plochy tělesa silnice náleží celá parcela, kterou nebylo potřeba oddělovat geometrickým plánem, náleží i takový případ do předmětu plnění.
- Případy, kdy se zhotoviteli po všech prokazatelných pokusech nepodaří s vlastníkem uzavřít kupní smlouvu, budou předány objednateli s veškerými podklady potřebnými k vyvlastnění, kterými zhotovitel bude disponovat.


Podrobně viz Příloha A - Rozsah služeb, která je součástí Rámcové dohody č. 01ST-000886 „Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021“.

Termíny a způsob plateb

Odměna za inženýrskou činnost bude konzultantovi hrazena od zahájení výkonu inženýrské činnosti v pravidelných čtvrtletních částkách odpovídajících dokončeným případům dodatečného majetkoprávního vypořádání jejich vložení do katastru nemovitostí a po podpisu protokolu o převzetí těchto prací bez vad a nedodělků ze strany objednatele. Odměna za inženýrskou činnost bude uhrazena ve výši uvedené ve Smlouvě, maximálně však do výše 75 % celkové ceny za veškerou inženýrskou činnost dle Smlouvy. Zbývající část ceny, tj. 25 % celkové ceny za veškerou inženýrskou činnost dle Smlouvy, bude uhrazena po dokončení všech případů dodatečného majetkoprávního vypořádání v rozsahu stanoveném Smlouvou jejich vložení do katastru nemovitostí a po podpisu protokolu o převzetí všech těchto prací bez vad a nedodělků ze strany objednatele.

Podrobně viz Příloha C - Platby a platební podmínky, která je součástí Rámcové dohody č. 01ST-000886 „Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021“.

Digitálně podepsal: 
Datum: 21.05.2024 11:22:58 +02:00


Datum: 2024.05.17
15:27:52 +02'00'

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Dílčí zakázka:

I/13 a I/27 - dodatečné majetkové vypořádání

ROZPIS SLUŽEB

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Majetkoprávní vypořádání			
Zpracování geometrických plánů			
Zpracování znaleckých posudků			
Cena celkem bez DPH	23 124 320	x	x
DPH (21%)	x	4 856 107	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	27 980 427