

**DOHODA O NAROVNÁNÍ**  
uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito účastníky

- 1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed**, IČ: 44992785,  
se sídlem Dominikánská 264/2, Brno-střed, 601 69 Brno  
zast. Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části  
k podpisu pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS na  
základě usnesení Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2024/60/13 ze dne 18. 3. 2024

(na straně jedné jako „**Městská část Brno-střed**“ nebo „**žalovaný**“)

a

- 2. [REDACTED]**  
[REDACTED]  
zast. JUDr. Ladislavou Palatinovou, advokátkou, Tovačovského 2784, 767 01 Kroměříž, ČAK 01201

(na straně druhé jako „[REDACTED]“ nebo „**žalobce**“)

a

- 3. [REDACTED]**  
[REDACTED]

(na straně třetí jako „[REDACTED]“ nebo „**žalobce**“)

(všichni dále též jako „**strany dohody**“ nebo „**smluvní strany**“)

**I.**

**Stručná rekapitulace skutkového stavu**

- Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti a Městská část Brno-střed má v souladu se Statutem města Brna svěřenu tuto nemovitost do správy, když touto nemovitostí se rozumí bytový dům na ulici Masarykova 401/6 v Brně.
- Součástí předmětného bytového domu je též v r. 2008 zkolaudovaná nově vybudovaná půdní bytová jednotka (dále jen „půdní byt“). Strany prohlašují, že vědí, o kterou jednotku se jedná.
- [REDACTED] je právním nástupcem po paní [REDACTED], která tvrdila, že svojí investicí vybudovala půdní byt. Z tohoto titulu paní [REDACTED] podala k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení předmětných investic, konkrétně v částce 3.190.562, - Kč s příslušenstvím. [REDACTED] jakožto právní nástupce po paní [REDACTED] v žalobě pokračuje a na této trvá. Řízení je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 16 C 128/2011.
- [REDACTED] je posledním nájemcem půdního bytu, resp. posledním účastníkem smlouvy o budoucí smlouvě nájemní, a jako takový tvrdí, že svojí investicí vybudoval půdní byt. Z tohoto titulu [REDACTED] podal k Městskému soudu v Brně žalobu o zaplacení předmětných investic, konkrétně v částce

2.436.420,- Kč s příslušenstvím. Řízení je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 218 C 47/2011 a je přerušeno do pravomocného skončení řízení ve věci dle odst. 3. shora.

5. V návaznosti na skutečnosti uvedené v bodech 3. a 4. tohoto článku Dohody podala [REDAKCE] také žalobu o zaplacení částky 3.190.562,- Kč s příslušenstvím na [REDAKCE] u Okresního soudu v Blansku. [REDAKCE] jakožto právní nástupce [REDAKCE] v řízení pokračuje a na podané žalobě trvá. Řízení je vedeno u Okresního soudu v Blansku pod sp. zn. 6 C 5/2014.

## II.

### Účel a předmět dohody o narovnání

- 2.1 Strany dohody si touto dohodou ujednávají a upravují následující práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná nebo pochybná:
- a) [REDAKCE] uplatňuje po Městské části Brno-střed zaplacení vložených investic do vybudování půdního bytu, a to na základě žaloby o zaplacení částky 3.190.562, - Kč, vedené u Městského soudu v Brně pod sp.zn 16 C 128/2011 (dále jen „pohledávka [REDAKCE]“);
  - b) [REDAKCE] uplatňuje po Městské části Brno-střed zaplacení vložených investic do vybudování půdního bytu, a to na základě žaloby o zaplacení částky 2.436.420, - Kč, vedené u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 218 C 47/2011 (dále jen „pohledávka [REDAKCE]“);
  - c) [REDAKCE] uplatňuje po [REDAKCE] zaplacení bezdůvodného obohacení v souvislosti s vybudováním půdního bytu, a to na základě žaloby o zaplacení částky 3.190.562, - Kč, vedené u Okresního soudu v Blansku pod sp. zn. 6 C 5/2014 (dále jen „pohledávka [REDAKCE] za [REDAKCE]“);
  - d) Městská část Brno-střed nemá postaveno najisto, který nárok a v jaké výši je oprávněný.
- 2.2 Strany dohody, vedeny snahou o racionální a mimosoudní řešení všech tří sporů, se dohodly na narovnání sporných či pochybných práv a povinností tak, jak je dále sjednáno v čl. III. této dohody.

## III.

### Narovnání vzájemných práv a povinností

- 3.1 Městská část Brno-střed se podpisem této dohody zavazuje na pohledávku [REDAKCE] uhradit částku ve výši 1.600.000,- Kč (slovy: jeden milión šest set tisíc korun českých) na účet č. [REDAKCE], a to do 14 dní ode dne pravomocného zastavení obou řízení vedených proti Městské části Brno-střed, tedy jak řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 16 C 128/2011, tak i řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 218 C 47/2011.
- 3.2 Městská část Brno-střed se podpisem této dohody zavazuje na pohledávku [REDAKCE] uhradit částku ve výši 1.350.000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta padesát tisíc korun českých) na účet č. [REDAKCE], a to do 14 dní ode dne pravomocného zastavení obou řízení vedených proti Městské části Brno-střed, tedy jak řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 218 C 47/2011, tak i řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 16 C 128/2011.
- 3.3 [REDAKCE] se zavazuje do 14 dní od uzavření této dohody vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 16 C 128/2011, přičemž jak žalobce, tak i žalovaný se podpisem této dohody vzdávají jakýchkoli nároků na náhradu nákladů tohoto řízení.

- 3.4 [REDACTED] se zavazuje do 14 dní od uzavření této dohody vzít zpět žalobu vedenou u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 218 C 47/2011, přičemž jak žalobce, tak i žalovaný se podpisem této dohody vzdávají jakýchkoli nároků na náhradu nákladů tohoto řízení.
- 3.5 V návaznosti na body 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4. této Dohody [REDACTED] výslovně prohlašují, že vůči sobě navzájem již nadále nemají jakékoliv pohledávky či závazky. [REDACTED] se zavazuje do 14 dní od uzavření této dohody vzít zpět žalobu vedenou u Okresního soudu v Blansku pod sp.zn. 6 C 5/2014, přičemž jak žalobce [REDACTED], tak i žalovaný [REDACTED] se podpisem této dohody vzdávají jakýchkoli nároků na náhradu nákladů tohoto řízení.
- 3.6 [REDACTED] prohlašují, že uznávají vlastnictví Městské části Brno-střed ve vztahu k veškerým jimi provedeným investicím v půdním bytu, když tuto skutečnost nikdy nezpochybnili a v budoucnu ani zpochybňovat nebudou.
- 3.7 Strany dohody prohlašují, že tímto způsobem, tedy úhradou dohodnutého plnění a s tím souvisejícím zpětvzetím žalob a zastavení řízení, jsou mezi stranami vypořádána všechna práva a povinnosti související s předmětným půdním bytem, a že jakékoliv jiné nároky související s půdním bytem nebudou vůči sobě nadále jakkoliv uplatňovat, když ty podpisem této dohody zanikají. Případné neukončení, či pozdější ukončení sporu dle čl. 3.5. ohledně pohledávky [REDACTED] za [REDACTED] nemá vliv na vypořádání všech práva a povinností ve vztahu obou žalobců a Městské části Brno-střed.

#### IV.

##### **Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Doložka o povinnosti uveřejnění**

- 4.1 Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2024/60/13 ze dne 18. 3. 2024.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

#### V.

##### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato dohoda se uzavírá v šesti vyhotoveních, přičemž každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení a tři vyhotovení budou předložena příslušným soudům spolu se zpětvzetím žaloby.
- 5.2 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu stranami dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této dohody nebo s nimi v souvislosti s touto dohodou přijdou do styku. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci jejich vztahu uplatňovat zásady

stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 5.5 V případě, že kterékoli ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této dohody, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této dohody bude stranami dohody uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, zavazují se strany dohody nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této dohody.
- 5.6 Strany dohody prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co všichni účastníci dohody měli dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádný z účastníků dohody se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem dohody ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 5.7 Tato dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.
- 5.8 Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a o všech náležitostech, které strany dohody měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této dohody.

V Brně dne 20. 5. 2024

.....  
**Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS

V Brně dne 2. 5. 2024

.....  
[Redacted signature]

V Malackách dne 24. 4. 2024

.....  
[Redacted signature]