

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

č „obtěženého“: 957/63/2016

č „oprávněného“: IP-12-8017224

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph. D., generálním ředitelem Lesů České republiky, s. p.,

zastoupený na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy,

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01,

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín 4 – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě plné moci č. PM/II - 060/2016 ze dne 18. 2. 2016

společností **ARPEX MORAVA, s. r. o.,**

se sídlem Ostrava- Přívoz, Teslova 873/2, PSČ 702 00,

IČ: 26809559, DIČ: CZ26809559,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 27425,

zastoupena na základě plné moci ze dne 3. 3. 2016 Ing. Terezií Kopkovou

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SUŽEBNOSTI:**

I.**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra VB dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3705	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	36763	17,3	Rožnov pod Radhoštěm	3177	Rožnov pod Radhoštěm
	Celkem			17,3			

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 3177, pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „**IP-12-8017224, Rožnov pod Radhoštěm, p. č. 2053, Krhut, NNV**“ na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Na výše citovanou stavbu byl Městským úřadem Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby, dne 28. 8. 2015 vydán Územní souhlas pod č. j. MěÚ/Výst/30642/2015/Va. Část distribuční soustavy „**IP-12-8017224, Rožnov pod Radhoštěm, p. č. 2053, Krhut, NNV**“ je umístěna, mj. i na výše uvedeném služebném pozemku v celkové délce 17,3 m, nadzemní kabelové vedení NN (dále též „**Součást distribuční soustavy**“ nebo „**vedení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
 - zřídit a provozovat na části služebného pozemku vedení v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 5844-536/2015 ze dne 13. 1. 2016, vypracovaném firmou GEOZAV, s. r. o., Ing. Adam Zavadil, Nábř. Dukelských hrdinů 1217, Rožnov p. R., IČ: 29397537 a schváleném KÚ pro Zlínský kraj, KP Valašské Meziříčí dne 15. 1. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: Desettisíckorun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtiženým, a to ve prospěch účtu obtiženého, [REDAKCE]. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtiženého. Obtižený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy s doručovací adresou **ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava**. Faktura bude obsahovat, mimo jiné, č. smlouvy „oprávněného“ totožné s uvedením č. smlouvy v záhlaví.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtiženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtiženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtiženého delší než 10 dní, je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtiženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtiženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtiženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtiženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemek v rozsahu věcného břemene, případně ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtiženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtižený na náklad oprávněného, o čemž bude obtižený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtiženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.

6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtiženému předem vstup na služební pozemek spojený se zásahem do služebního pozemku a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtiženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtiženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, je obtižený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtiženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtiženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtiženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtiženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtiženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebního pozemku, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebního pozemku obtiženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na něm nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtiženým, je obtižený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtižený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtiženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitosti

1. Obtižený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obtižený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 5844-536/2015

Ve Vsetíně, dne 27-05-2016

V Ostravě, dne 25.5.2016

Obtížený:

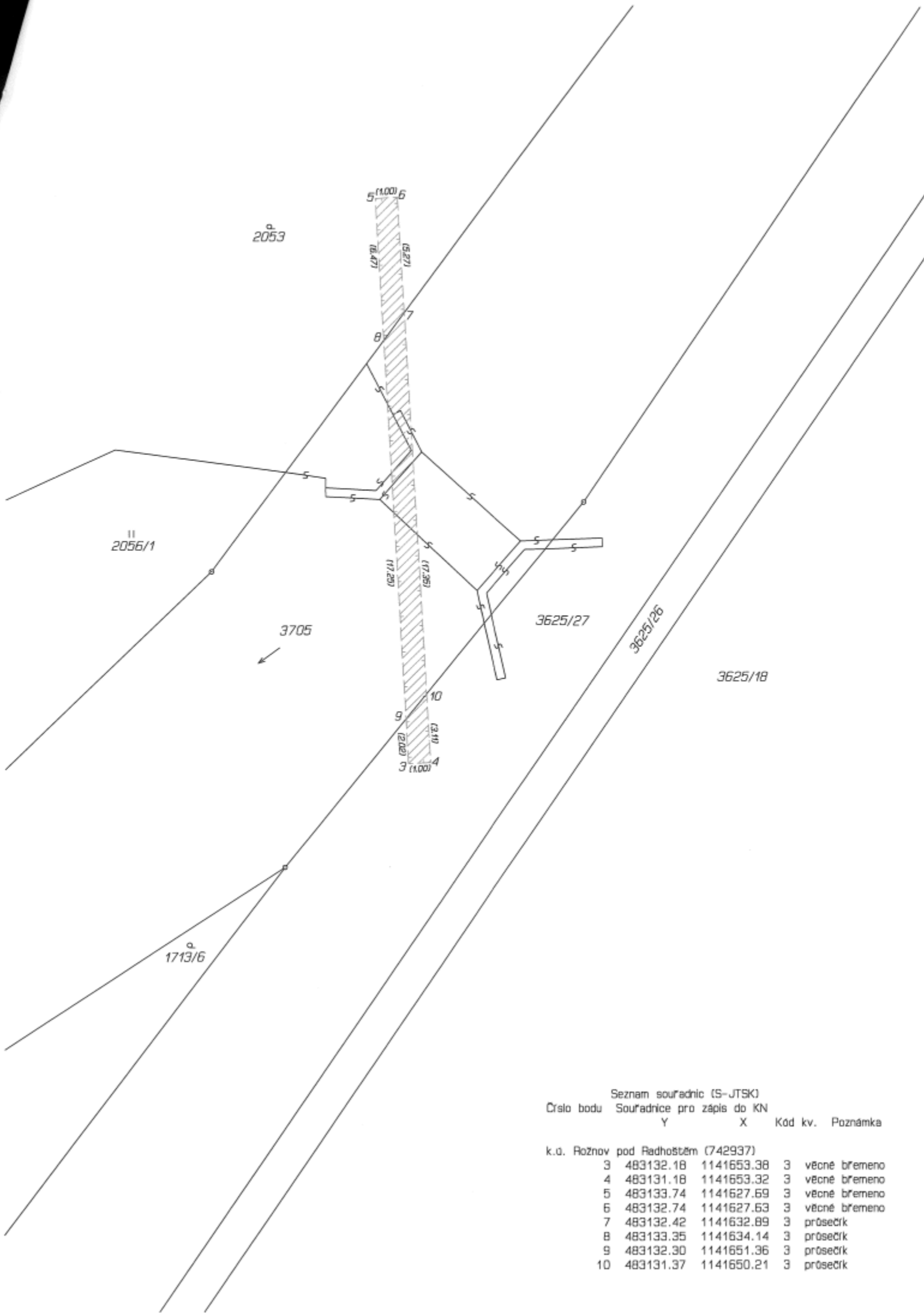
Lesy České republiky, s.p. [04]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
Hradec Králové
6451, DIČ: CZ42196451
Toků – oblast povodí Moravy
781, 755 01 Vsetín

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Pavel Pernica
vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy

Oprávněný:

ARPA, s.r.o.
702 60 Ostrava
IČ: 2681
Tel: 59 83 9

ČEZ Distribuce, s. r. o.
zastoupena Ing. Terezií Kopkovou
Ing. Terezií Kopková



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Rožnov pod Radhoštěm (742937)				
3	483132.18	1141653.38	3	věcné břemeno
4	483131.18	1141653.32	3	věcné břemeno
5	483133.74	1141627.59	3	věcné břemeno
6	483132.74	1141627.53	3	věcné břemeno
7	483132.42	1141632.89	3	průsečík
8	483133.35	1141634.14	3	průsečík
9	483132.30	1141651.36	3	průsečík
10	483131.37	1141650.21	3	průsečík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číseln	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu věcností	Výměra dílu		Označení dílu
										Číslo listu věcností	ha	m ²	
2053										2053	253		
3625/27										3625/27	3935		
3705										3705	3177		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Seznam ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Luděk Palát		Jméno, příjmení:	Ing. Luděk Palát
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1779/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1779/98	
	Dne:	13.1.2016	Dne:	18.1.2016	
	Dne:	35/2016	Dne:	46/2016	
Něležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOZAV s.r.o., Ing. Adam Zavadil Nábřeží Dukelských hrdinů 1217 Rožnov p.R. 756 61 IČO: 29397537	Katastrální úřad souhlasil a odsouhlasil prosl.		Ověřeno stejnopisem geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5844-536/2015	KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Meziříčí Bc. Iveta Zemlová PGP-41/2016-836 2016.01.15 13:22:29 CET				
Okres: Vsetín					
Obec: Rožnov pod Radhoštěm					
Kat. území: Rožnov pod Radhoštěm					
Mapový list: Vsetín 3-0/43					
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.					