

Čj: MULA 12225/2024  
Ukládací znak: 56.18 S/5  
Počet listů dokumentu: 4  
Počet listů příloh: 1

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

1. Objednatel: **Město Lanškroun**  
Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,  
563 01 Lanškroun  
Zastoupeno: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Mgr. Marie Heinrichová, vedoucí odboru investic a majetku  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
číslo účtu: 19-2725611/0100  
IČ: 00279102  
DIČ: CZ699003828

a

2. Zhotovitel: **Ing. Radek Kopecký**  
Sídlo: Kozinova 115  
563 01 Lanškroun  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Č.ú.: 1031989872/5500  
IČ: 09049312  
DIČ: CZ8702093829  
tel.: 731 081 704  
email: pds-kopecky@email.cz

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## Článek I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných a účinných právních předpisů
  - a. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
  - b. zajistit inženýrskou činnost pro objednatele spočívající v zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů pro podání žádosti o vydání povolení stavby (dále jen „**inženýrská činnost**“) dle odst. 5 tohoto článku,
  - c. provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikované v odstavci 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „**DSP**“) a dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) „**Parkování v ulici B. Martinů před domem č.p. 952-955 v Lanškrouně**“ pro projekt, jehož předmětem bude zřízení parkovacích stání před domem na pozemku parc. č. 3089/1 ostatní plocha, parc.č. 3119/1 ostatní plocha, v k.ú. Lanškroun (dále jen „**stavba**“).
3. DPS bude vypracována včetně rozpočtu nákladů stavby (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení. Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost pro zajištění závazných stanovisek k žádosti o povolení stavby.
4. DSP a DPS bude zhotovitelem objednateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) ve 2 autorizovaných vyhotoveních.
5. Inženýrská činnost zahrnuje
  - Získání rozhodnutí dotčených správních orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců inženýrských sítí
  - Vypracování žádosti pro povolení stavby
  - Získání povolení stavby.
6. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejména předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;
- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené povolením;
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- na vyžádání objednatele, resp. zhotovitele stavby, doplnění příslušné části dokumentace nezbytné pro realizaci stavby
- kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

## Článek II.

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

**Celková odměna činí 185.614 Kč**

(Slovy: jednoosmdesátpěttisícšestsetčtrnáctkorun českých)

a je členěna následovně:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • vypracování dokumentace pro povolení stavby  | <b>75.020 Kč</b> |
| • Vypracování DPS + soupis prací a výkaz výměr | <b>68.244 Kč</b> |
| • zajištění inženýrské činnosti                | <b>42.350 Kč</b> |

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.

Zhotovitel není plátce DPH.

### **autorský dozor**

**800 Kč/hod**

Zhotovitel se zavazuje za stanovenou hodinovou sazbu provést autorský dozor na základě uvedené hodinové sazby, která zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle čl. I. odst. 6 této smlouvy. Částka bude uhrazena na základě vykázaného skutečného času stráveného na autorském dozoru. Odměna za autorský dozor není zahrnuta do celkové odměny, ale bude předmětem objednávky, která bude vydaná před vlastní realizací díla a z níž budou propláceny faktury na základě skutečného plnění.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. I. této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla a zajišťování potřebných podkladů, cestovné) a zisk zhotovitele.

Uvedená smluvní cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Faktura zaslaná na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
5. Faktury jsou splatné do 2 kalendářních týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. Vypracování DSP dle čl. I. odst. 2. společně s odhadem nákladů **do 30.09.2024.**
2. Inženýrská činnost - podání žádosti o vydání povolení stavby **do 30.10.2024.**
3. Vypracování dokumentace ve stupni DPS **do 30.11.2024.**

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla objednatelem.

## Článek IV.

### Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány. Dokumentace bude zpracována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

## Článek V.

### Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedeného v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby.
4. Vada na díle, která bude zjištěna v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

## Článek VI.

### Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč, nedohodnou-li se strany jinak.

2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru bez uznatelného důvodu neúčasti spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přejímacích řízeních a při kolaudaci, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení.
4. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:
  - a. i přes opakovaná upozornění objednatele, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
  - b. zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

## **Článek VIII.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla (nebo jeho části) bude sepsán předávací protokol.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s

pojistným plněním minimálně na částku odpovídající ceně za dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
5. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
8. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne :

V Lanškrouně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

.....  
Ing. Radek Kopecký