

# Darovací smlouva

## Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený panem Martinem Záhořem, náměstkem hejtmána Plzeňského kraje na základě plné moci ze dne 23.11.2022

*na straně jedné jako dárce*

a

## Město Stod

se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod

IČO: 00257265

zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem

*na straně jedné jako obdarovaný*

uzavírají tuto

### darovací smlouvu :

## I.

### 1.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 509/14 o výměře 6 037 m<sup>2</sup>,  
který vzniká na základě geometrického plánu č. 2107-117/2023 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 509/14 zapsaného na LV č. 1603 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod,
- parc. č. 4386 o výměře 169 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 181/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>,  
které vznikají na základě geometrického plánu č. 2106-117/2023 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. st. 53/2 a parc. č. 181 zapsaných na LV č. 1603 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod.

### 1.2 Účetní hodnota převáděných pozemků činí:

- |                              |     |                |
|------------------------------|-----|----------------|
| - parc. č. 509/14, k.ú. Stod | ... | 370 576,66 Kč, |
| - parc. č. 4386, k.ú. Stod   | ... | 11 421 Kč,     |
| - parc. č. 181/2, k.ú. Stod  | ... | 2 493,35 Kč.   |

## II.

### 2.1 Dárce převádí bezúplatně obdarovanému touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví nově vznikající pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

- 2.2** Obdarovaný touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví nově vznikající pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy, s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

### **III.**

- 3.1** Obdarovaný nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na obdarovaného dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

- 3.2** Obdarovaný se zavazuje pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Dále se obdarovaný zavazuje pozemek parc. č. 509/14, k.ú. Stod, využít pouze pro účely bydlení a související infrastrukturu, a pozemky parc. č. 4386 a 181/2, k.ú. Stod, využít pouze pro účely veřejně přístupného prostranství.

### **IV.**

- 4.1** Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno (s výjimkou věcných břemen uvedených v bodě 4.2 níže), jiné právní vady, a že s těmito nemovitostmi obdarovaný nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba obdarovaného zvlášť upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na obdarovaného. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí a že tyto nabývá ve stavu jemu známém.

- 4.2** Obdarovaný bere na vědomí, že na převáděných pozemcích váznou následující věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu dle GP č. 1838-180588/2018,
- věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu dle GP č. 1868-522/2018,
- věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu dle GP č. 1957-129/2020,
- věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu dle GP č. 2020-366/2021.

### **V.**

- 5.1** Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1542/24 ze dne 05.02.2024. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

**5.2** Město Stod prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Stod na veřejném zasedání konaném dne 25.04.2024. Město Stod ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

## **VI.**

**6.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

**6.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí obdarovaný.

**6.3** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, vklad práv do katastru nemovitostí.

## **VII.**

**7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

**7.2** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

V Plzni

Ve Stodě

**Martin Záhoř**  
 **Plzeňský kraj**  
**20.05.2024 09:13**

---

**Plzeňský kraj**  
zastoupený náměstkem hejtmána  
Plzeňského kraje  
panem Martinem Záhořem

 Digitálně  
podepsal Jiří Vlk  
Datum:  
**2024.05.09**  
**08:43:39 +02'00'**

---

**Město Stod**  
zastoupené starostou  
Bc. Jiřím Vlkem