

## Smlouva o spolupráci a nájmu

### **Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií**

sídlem Pátkova 2137/5, Libeň, 182 00 Praha 8

IČO: 00216208

bankovní spojení: 27-18426000277/0100

zastoupená doc. Věrou Sokolovou, M.A., Ph.D., děkankou  
(dále jen "FHS UK") na straně jedné

a

### **Název: Filmbusters s.r.o.**

Sídlem: Husitská 107/3, 130 00, Praha 3 - Žižkov

IČO: 14251868

zastoupená: Ondřejem Louthanem, jednatelem  
(dále jen "Filmbusters") na straně druhé

(smluvní strany dále společně jako "strany" a samostatně jako "strana")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o spolupráci a nájmu podle § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník"), tuto nájmní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je spolupráce a nájem dále specifikovaných prostor při výrobě audiovizuálního díla - reklamního spotu na výrobek evropského výrobce a zapojení studujících a vyučujících FHS UK do výroby tohoto audiovizuálního díla.

### **II. Specifikace spolupráce**

Filmbusters se zavazuje zapojit nejvýše 15 osob z řad studujících a vyučujících FHS UK Katedry teorie umění a tvorby do výroby audiovizuálního díla následujícím způsobem,

1. Přítomnost na natáčení dne 26. 5. 2024.
2. Vysvětlení procesu výroby audiovizuálního díla včetně jednotlivých složek výroby (režie, kamera, rekvizity, produkce, světla, video a jejich podsložky)
3. Diskuse o procesu výroby audiovizuálního díla s prostorem pro dotazy z řad zapojených osob.

### III. Předmět

1. Filmbusters zapojí vyučujícího a studenty v počtu, který nepřesáhne 15 osob do výroby audiovizuálního díla.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strany smlouvy se zavazují aktivně podílet na naplnění předmětu smlouvy podle čl. I této smlouvy. Zájemce z řad studujících a vyučujících zajistí FSH UK.
2. FHS UK se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se váží k předmětu výroby audiovizuálního díla podle č. I bod 2).

### V. Předmět nájmu

1. FHS UK je svěřena správa domu č. p. 2137, na adrese Pátkova 2137/5, Libeň, 182 00 Praha 8; dům č.p. 2137 je součástí pozemku parc. č. 493/3 a vše je zapsáno na LV č. 1851 pro k.ú. Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem nemovitosti je Univerzita Karlova.

2. Předmětem nájmu je část domu č. p. 2137, a to:

Exteriér budovy v severo-východní části

Horní dvorana

Dolní dvorana

Schody mezi horní a horní dvoranou

Místnosti: 0.31 - produkce ,0.32 – produkce, 1.12 - místnost pro případnou úschovu nábytku z dvorany, 2.11 - produkce

Dále jen „Předmět nájmu“.

## VI. Předmět smlouvy

1. FHS UK tímto přenechává Předmět nájmu Filmbusters do dočasného užívání a Filmbusters se zavazuje FHS UK za to zaplatit nájemné.
2. Filmbusters bude Předmět nájmu užívat k výrobě audiovizuálního díla podle čl. I.

## VII. Doba trvání nájmu

1. Nájem na základě této smlouvy se uzavírá na dobu určitou:

25. 5. 2024 od 8:00 do 22:00 hod – příprava rekvizit a natáčení

26. 5. 2024 od 6:00 do 20:00 hod – natáčení a úklid

26. - 27. 5. 2024 od 20.00 hod 26. 5. 2024 do 4.00 hod 27. 5. 2024 – úklid

Pokud Filmbusters neukončí nájem ani dne 27. 5. 2024 do 4.00 hod, uhradí Filmbusters FHS UK smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou započatou hodinu.

## VIII. Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 450 000,- Kč. (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné je splatné předem nejpozději v den zahájení nájmu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného FHS UK. Nájemné se považuje za uhrazené připsáním částky nájemného na účet FHS UK.
3. V ceně nájemného je zahrnuta cena za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu (tj. spotřeba vody a el. Energie vyjma připojení ke zdroji přístrojů určených k přímého natáčení).

## IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. FHS UK se zavazuje Předmět nájmu Filmbusters předat. Filmbusters se zavazuje odevzdat Předmět nájmu FHS UK při skončení nájmu uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
2. Filmbusters je povinen užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození či k poškození jeho vybavení. Stejně tak aby nedošlo k újmě na cti anebo dobrému jméno Univerzity Karlovy a její fakulty humanitních studií.
3. Filmbusters není oprávněn provádět v Předmětu nájmu stavební úpravy ani jiné změny bez písemného souhlasu FHS UK. Filmbusters není oprávněn v Předmětu nájmu přesouvat pevně uchycené předměty k podlaze či zdi (tj. přišroubovaný, přilepený majetek aj.) V případě, že FHS UK schválí dočasné úpravy Předmětu nájmu, zavazuje se Filmbusters uvést Předmět nájmu do původního stavu a v tomto stavu Předmět nájmu odevzdat FHS UK při skončení nájmu.

4. Filmbusters je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil, případně které způsobil osoby s právním vztahem k nájemci a osoby, které se v objektu pohybují se souhlasem Filmbusters, či účastníci akce, nejpozději do dvou dnů po skončení nájmu. Neučiní-li tak Nájemce, je FHS UK oprávněn odstranit závadu na náklad Filmbusters.
5. Filmbusters se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, s kterými byl před začátkem pronájmu řádně seznámen. Filmbusters se zavazuje, že s těmito předpisy seznámí své zaměstnance a třetí osoby s právním vztahem k nájemci, které se budou v předmětu nájmu pohybovat. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektu je Filmbusters povinen oznámit bezodkladně správci objektu viz. bod 7.
6. Při skončení nájmu sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou stav Předmětu nájmu, případné závady a poškození a způsob a termín jejich odstranění.
7. Kontaktní osobou za FHS UK je správce xxxxxxxx tel. +420 xxxxxxxxxxxx a za Filmbusters je kontaktní osobou xxxxxxxxxxxx, jednatel, tel. +420 xxxxxxxxxxxx.
8. Filmbusters není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. FHS UK neodpovídá za škody na věcech nájemce vnesených do nebytového prostoru nájemcem nebo osobami, které se v nebytovém prostoru pohybují s jeho souhlasem, ani za škody na odložených věcech, které byly způsobeny třetími osobami nebo událostmi vzniklými bez zavinění FHS UK.
10. Počet pracovníků Filmbusters, kteří se mohou uvnitř Předmětu pronájmu pohybovat bude v rozsahu **40** osob. Filmbusters Nájemce je povinen zajistit identifikaci všech svých pracovníků, kteří se budou pohybovat v objektu páskou, kterou je pracovník povinen po celou dobu výkonu práce nosit na viditelném místě. Jiné osoby (takto neoznačené) nemohou do objektu vstoupit.
11. Veškerou činnost související s užíváním Předmětu nájmu provádí nájemce na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
12. Nájemce se zavazuje použít svůj náhradní elektrický zdroj.
13. V případě porušení povinností Filmbusters sjednaných v čl. I. , III. VI. odst. 2 a čl. IX. odst. 2. - 5, 8. a 10. této smlouvy se Filmbusters zavazuje zaplatit FHS UK za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč na základě písemné výzvy FHS UK k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok FHS UK na náhradu škody – smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## X. Uveřejňovací doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím smluv podle tohoto zákona (dále jen "uveřejnění").
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhající povinnému uveřejnění nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
3. K uveřejnění této smlouvy se zavazuje FHS UK do 20 dní od jejího uzavření.

## XI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby nájmu, písemnou dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
2. Filmbusters je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 10 dní.
3. FHS UK je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty, poruší-li Filmbusters hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, zejména tím, že nezaplatil nájemné, že užívá Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození Předmětu nájmu.
4. Pro případ prodloužení Filmbusters s předáním Předmětu nájmu řádně a včas ke dni skončení nájmu má FHS UK právo na náhradu ve výši odpovídající poměrné části sjednaného nájemného až do doby, kdy Filmbusters Předmět nájmu skutečně odevzdá.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá účelu této smlouvy.
2. Tato smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak než písemnými, řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že ujednání ve smlouvě řádně zvážily, její celé znění přečetly a pochopily a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.

V Praze dne 20.5.2024

V Praze dne 20.5.2024

.....  
Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií  
doc. Věra Sokolová, M.A., Ph.D., děkanka

Ondřej Louthan, jednatel

