



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI Č. : 35039/VB5/FTTH-000/2024

Město Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako povinný z věcného břemene - služebnosti, na straně jedné

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 3787

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.4.2022 paní Evou Zímovou

jako oprávněný z věcného břemene - služebnosti, na straně druhé

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZEK**“), tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

Povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. KN 785** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 873 m²,
- **pozemek parc.č. KN 1275** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 814 m²,
- **pozemek p.č. KN 1320** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 047 m²,
- **pozemek p.č. KN 1334/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 294 m²,
- **pozemek p.č. KN 1334/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m²,
- **pozemek p.č. KN 1334/4** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 209 m²,
- **pozemek p.č. KN 1334/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m²,
- **pozemek p.č. KN 1335** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 003 m²,
- **pozemek p.č. KN 1358** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 397 m²,
- **pozemek p.č. KN 1695/192** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 597 m²,
- **pozemek p.č. KN 2526** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1052 m²

všechny zapsané na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**nemovitá věc**“).

II.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 68/2024-36 ze dne 14.02.2024 schválila zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Třeboň (povinný) a společností T-Mobile Czech Republic a.s. (oprávněný) na pozemcích p.č. KN 785, p.č. KN 1275, p.č. KN 1320, p.č. KN 1334/1, p.č. KN 1334/3, p.č. KN 1334/4, p.č. KN 1334/5, p.č. KN 1335, p.č. KN 1358, p.č. KN 1695/192, p.č. KN 2526 v k.ú. Třeboň, když rozsah služebnosti je zpřesněn dle geom. plánu č. 4229-296/2023. Služebnost bude spočívat v právu umístění, vedení, údržby, modernizace a oprav optického kabelu

včetně rozvaděčů. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejně zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (Tomíčkova 2144/1, Praha 4).

III.

1. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 104 ZEK **spočívající v právu umístění, vedení, údržby, modernizace a oprav optického kabelu včetně rozvaděčů** na pozemku p. č. KN 785, p. č. KN 1275, p. č. KN 1320, p. č. KN 1334/1, p. č. KN 1334/3, p. č. KN 1334/4, p. č. KN 1334/5, p. č. KN 1335, p. č. KN 1358, p. č. KN 1695/192 a p. č. KN 2526 pro obec Třeboň a k. ú. Třeboň povinným ve prospěch oprávněného. Rozsah věcného břemene - služebnosti je upřesněn geometrickým plánem č. 4229-296/2023 ze dne 8.11.2023, který je jakožto příloha nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný se zavazuje právo odpovídající zřízené služebnosti strpět a oprávněný toto právo přijímá.
3. Oprávněný a všechny osoby jím pověřené a zmocněné se budou v souvislosti s výkonem práva vyplývajícího z této služebnosti chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek. V případě, že bude v souvislosti s výkonem práva vyplývajícího z této služebnosti způsobena povinnému škoda na majetku, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Dále se oprávněný zavazuje, že k výkonu práva vyplývajícího z této služebnosti bude přistupovat vždy s péčí řádného hospodáře.
4. Služebnost týkající se služebných pozemků bude zřízena ve prospěch oprávněného jako služebnost podle § 104 ZEK. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá katastru nemovitostí povinný. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti (zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, úhradou správního poplatku apod.), se zavazuje nést oprávněný. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
2. Služebnost se zřizuje úplatně za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejně zeleně + DPH dle platných právních předpisů. Celková cena služebnosti byla vyčíslena na částku **774.080,- Kč + DPH** (slovy: sedmsetšedesátčtyřitisícosemdesát korun českých + DPH). Platbu provede oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, vystavené povinným nejdříve v den účinnosti této smlouvy, a to převodem na bankovní účet povinného č. 19-0603148389/0800. Oprávněný tak učiní nejpozději do 30dnů po doručení faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy strany oprávněné (č. 35039/VB5/FTTH-000/2024) a bude doručena oprávněnému elektronicky v čitelném formátu pdf na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. Fakturu – daňový doklad se povinný zavazuje oprávněnému doručit nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

V.

Pro případ, že oprávněný nebude plnit řádně svou povinnost stanovenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy a závadný stav neodstraní ani po uplynutí 30 denní lhůty poskytnuté mu k nápravě písemně povinným, zavazuje se uhradit povinnému smluvní pokutu, tímto sjednanou, a to ve výši 3.000,- Kč (slovy: třicetisíc korun českých). Sjednanou smluvní pokutu je oprávněný povinen uhradit povinnému

opětovně v případě, že bude opakovaně docházet, za doby trvání této smlouvy, k porušení povinností dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Opakovaným porušením povinností se pro účely této smlouvy rozumí každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

VI.

1. Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZEK.
3. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) podmíněna uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.
4. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.
5. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný, dvě (2) vyhotovení obdrží povinný a jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušné katastrální pracoviště.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4229-296/2023

Příloha č. 2: Plná moc ze dne 20.04.2022

V Třeboni, dne 20-05-2024

V Praze, dne 9.5.2024

za povinného ze služebnosti

za oprávněného ze služebnosti

Město Třeboň

T-Mobile Czech Republic a.s.

PaedDr. Jan Vaňa, starosta města

Eva Zimová, na základě plné moci

INS_FTTH_CZ_35039_Tř

Schváleno usnesením rady města

68/2024-36 14.2.2024

ze dne

1057

Za správnost:

**PLNÁ MOC**

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 6494 9681, DIČ CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená Mgr. Vladimírou Chlandovou, na základě pověření představenstva zmocnitele ze dne 1. 4. 2019, tímto zmocňuje

Evu Zímovou

nar. J73

IČ: 29303303

(dále jen "Zmocněnec")

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě této plné moci je výše uvedený Zmocněnec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený Zmocněnec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Zmocněnec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná Zmocněnec samostatně, s výjimkou případů a není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a Zmocněnec bere na vědomí, že jakákoliv jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024.

V Praze dne

.....
Mgr. Vladimíra Chlandová
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímám:

.....
Eva Zímová