

SMLOUVA O DÍLO
na stavbu s názvem:
**„Rekonstrukce pultové střechy garáže objektu K Padesátníku 10, Praha 6 –
Přední Kopanina“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

č. smlouvy u objednatele:

Městská část Praha – Přední Kopanina

Hokešovo nám. 193, 164 00 Praha – Přední Kopanina

IČ: 00241571

DIČ: CZ00241571

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000703389/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Karel Kyzek, starosta

Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Mgr. Petr Vokáč, tajemník ÚMČ

(dále jen „Objednatel“)

ZHOTOVITEL

č. smlouvy u zhotovitele:

Zrealizuj s.r.o.

Albíny Hochové 236/15, 103 00 Praha 10

Registrace: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka č. 248848

IČ: 04525094

DIČ: CZ04525094

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 232963041/0600

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Bc. František Jeništa, jednatel

Ve věcech provedení díla oprávněn jednat: Miroslav Marinčič, manažer zakázek

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby v k.ú. Přední Kopanina s názvem zakázky **„Rekonstrukce pultové střechy garáže objektu K Padesátníku 10, Praha 6 – Přední Kopanina“**
2. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je specifikován v soupisu prací (příloha č. 1).

ČI. 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést funkční dílo dle článku 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebná oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
3. Zhotovitel provede fotografickou dokumentaci stavu přebíraného staveniště, jež v elektronické podobě nejpozději do tří pracovních dnů od převzetí staveniště zašle objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, ČSN, OTP a TP pro výstavbu.

Při provádění prací budou dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí dle platné legislativy. Zhotovitel zajistí pro své pracovníky potřebné ochranné pomůcky.

5. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci díla dle této smlouvy o dílo.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec díla („Vícepráce“), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

V případě, že některé práce a dodávky, které jsou dle smlouvy součástí díla, nebudou realizovány nebo jejich rozsah bude menší, než je uvedeno množství ve výkazu výměr („Méněpráce“), bude jejich cena odpočtena z ceny za dílo ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

Drobné změny a upřesnění díla, které nejsou vícepracemi nebo méněpracemi, a které nemají vliv na cenu a termín plnění nebo kvalitu díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny provést bez zbytečného odkladu.

Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně úklidu staveniště, a to v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do dne předání staveniště až do doby převzetí díla objednatel.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody ve výši min. 5 mil. Kč, které by při plnění díla nebo v souvislosti s ním způsobil objednateli nebo třetím osobám a doklad o pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.
8. Dílo je dokončené, nemá-li vady, je provedeno v požadované kvalitě a rozsahu, v souladu s touto smlouvou, je schopné plnit požadovanou funkci a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo nejpozději v termínu podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Zhotovitel předá současně s dílem stavební deník, záruční listy, poskytuje-li výrobce záruku na použité materiály a komponenty.

Zhotovitel je povinen vyklidit prostory a prostranství, kde se dílo provádělo, do dne předání díla, na své náklady, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, části pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést v rámci dokončení díla do předchozího stavu. V opačném případě se má za to, že dílo není způsobilé k převzetí.

ČI. 3 CENA ZA DÍLO

V souladu s nabídkou zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně za provedení díla (dále „Cena za dílo“) **790.259,65,- Kč bez DPH v režimu reverse charge.**

Cena díla je zpracována v souladu s cenovými předpisy (zákon č, 526/1990 Sb. o cenách, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, v platném znění.

Cena je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud není ve smlouvě stanoveno výslovně jinak. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla

Výše ceny za dílo byla smluvními stranami dohodnuta dle úplného a závazného položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.

Úprava výše ceny za dílo je možná jen v případě víceprací nebo méněprací dle čl. 2, odst. 5 až 8 smlouvy.

ČI. 4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, jejichž přílohami bude soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění a předávací protokol, vše potvrzené oprávněným zástupcem objednatele.
3. Fakturace bude proplacena do výše 90% z provedených prací s tím, že zbylých 10% může být proplaceno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v již odsouhlaseném soupisu skutečně provedených prací, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede,

v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží doba 5 pracovních dnů k posouzení správnosti takto opraveného soupisu. Tato lhůta se nepovažuje za prodloužení v placení.

4. Daňový doklad – dílčí faktury za provedené práce budou zhotovitelem vystaveny vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce až do výše 90%. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla.
5. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem.
6. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací s přičtením případných víceprací a odečtením méněprací.
7. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

ČI. 5 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy **do 90 kalendářních dnů** od předání staveniště.

Předpokládaný termín předání staveniště : 10. 6. 2024

ČI. 6 ZÁRUČNÍ LHŮTA

Záruka za jakost díla je sjednána na dobu **36 měsíců** od data protokolárního předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

ČI. 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám s horní hranicí pojistného plnění ve výši alespoň ceny díla za každou pojistnou událost.

ČI. 8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ - SANKCE

1. V případě nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3 odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak. O tuto částku mu bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši

1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich písemného uplatnění oprávněnou stranou a jejich úhrada nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou

Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 455/1991 Sb. a zák. č. 121/2000 Sb., všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění této smlouvy platí zejména ustanovení novely stavebního zákona zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.

V případě rozporu mezi zněním příloh smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

2. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzstupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2, písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že všechny další dokumenty, které jsou součástí této smlouvy, avšak nejsou se smlouvou neoddělitelně spojeny ani nejsou přílohou smlouvy, před podpisem této smlouvy převzal.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Praze dne 7.5.2024


V Praze dne 7.5.2024

Za objednatele

Za zhotovitele



Karel Kyzek
starosta



Bc. František Jeništa
jednatel
Zrealizuj s.r.o.

Zrealizuj s.r.o.
Albíny Hochové 236/15
103 00 Praha 10
IČO: 04525094, DIČ: CZ04525094

Položkový rozpočet

Zhotovitel:

Zrealizuj s.r.o.
Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha 10
IČ: 04525094
DIČ: CZ04525094

Rekonstrukce pultové střechy garáže

Investor: MČ Praha-Přední Kopanina

Adresa: K Padesátníku 10, 164 00 Praha-Přední Kopanina

Číslo	Druh dodávky	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
	Bourací práce				70 931,00 Kč
1	Demontáž střešních vrstev krytiny vč.klempířských prvků	m2	45	57,00 Kč	2 565,00 Kč
2	Vybourání vodorovných konstrukcí	m2	45	900,00 Kč	40 500,00 Kč
3	Vybourání svislých konstrukcí	bm	26	550,00 Kč	14 300,00 Kč
4	Demontáž vnitřních povrchových úprav stropů	m2	45	102,00 Kč	4 590,00 Kč
5	Oškrábání vnitřních maleb stěn	m2	132	68,00 Kč	8 976,00 Kč
	Stavební práce				327 239,00 Kč
7	Oboustranné bednění žb.věnce	bm	32	615,00 Kč	19 680,00 Kč
8	Prutová výztuž žb.věnce	t	0,324	76 000,00 Kč	24 624,00 Kč
9	Ztužující věnec žb.věnců	bm	32	886,00 Kč	28 352,00 Kč
10	Zdění atik,vč. železobetonového věnce	bm	26	902,00 Kč	23 452,00 Kč
11	Stropní panel Spiroll	m2	45	2 550,00 Kč	114 750,00 Kč
12	Zálivkový beton	m3	1	5 648,00 Kč	5 648,00 Kč
13	XPS polystyren tl.80mm žb.věnce	m2	15	455,00 Kč	6 825,00 Kč
14	Obezdvíka stropních spiroll	bm	24	153,00 Kč	3 672,00 Kč
15	SDK podhledy, 1x deska RBI vč.parotěsné folie	m2	45	950,00 Kč	42 750,00 Kč
16	Lepící stěrka s armovací tkaninou stěn	m2	132	245,50 Kč	32 406,00 Kč
17	Štukování stěn	m2	132	190,00 Kč	25 080,00 Kč
	Hydroizolace				25 026,00 Kč
19	Asfaltový hydroizolační nátěr	m2	45	48,00 Kč	2 160,00 Kč

20	Asfaltový pás Glastek 40 Special Mineral	m2	45	328,00 Kč	14 760,00 Kč
21	Prostupová manžeta vč.gule, vyhřívána	ks	1	8 106,00 Kč	8 106,00 Kč
	Tepelné izolace				153 637,65 Kč
23	Tepelná izolace EPS 100 spádových klínů	m3	5,3	3 520,50 Kč	18 658,65 Kč
24	Tepelná izolace EPS 100	m3	13	3 190,00 Kč	41 470,00 Kč
25	Geotextílie Filtek 300g	m2	60	110,00 Kč	6 600,00 Kč
26	PVC folie tl.1,5mm ,mechanicky kotvená	m2	60	855,00 Kč	51 300,00 Kč
27	Viplanylový roh	bm	26	226,00 Kč	5 876,00 Kč
28	Viplanylový kout	bm	26	226,00 Kč	5 876,00 Kč
29	Viplanylová závětrná lišta	bm	26	497,00 Kč	12 922,00 Kč
30	Minerální izolace ze skleněných vláken tl.100mm	m2	45	243,00 Kč	10 935,00 Kč
	Maliřské práce				21 297,00 Kč
32	Penetrace podkladu	m2	177	28,00 Kč	4 956,00 Kč
33	Výmalba stěn bílou barvou 3x, HET klasik	m2	132	88,00 Kč	11 616,00 Kč
34	Výmalba stropů bílou barvou 3x, HET klasik	m2	45	105,00 Kč	4 725,00 Kč
	Klempířské práce				33 536,00 Kč
36	Oplechování atik	bm	26	866,00 Kč	22 516,00 Kč
37	Dešťový systém (žlab,svod,kotlík,háky)	kpl	1	11 020,00 Kč	11 020,00 Kč
	Vnější povrchové úpravy				39 660,00 Kč
39	Lepící stěrka s armovací tkaninou stěn	m2	32	245,50 Kč	7 856,00 Kč
40	PVC rohy s tkaninou	bm	36	81,00 Kč	2 916,00 Kč
41	Celoplošné přestěrkování	m2	32	56,00 Kč	1 792,00 Kč
42	Podkladní penetrace	m2	32	88,00 Kč	2 816,00 Kč
43	Silikonová omítka, zrno 1,5mm, barva bílá	m2	32	480,00 Kč	15 360,00 Kč
44	Sokl zdiva omítkou marmolitu	m2	10	892,00 Kč	8 920,00 Kč
	Zámkové dlažby a pochozí plochy				19 093,00 Kč
46	Vybourání betonu mezi budovami	m2	7	770,00 Kč	5 390,00 Kč
47	Položení zámkové dlažby 200x100x60mm přírodní šedá	m2	7	1 860,00 Kč	13 020,00 Kč
48	Žlab odtokový s roštěm, délky 1m	ks	1	683,00 Kč	683,00 Kč
	Vedlejší náklady				99 840,00 Kč
50	Přesun sutí a odpadů	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
51	Přesun stavebních hmot	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
52	Kontejner na odpad	ks	2	4 250,00 Kč	8 500,00 Kč
53	Kontejner na sutí 3m3	ks	6	3 390,00 Kč	20 340,00 Kč

54	Uložení sutí a odpadů na skládce	m3	18	500,00 Kč	9 000,00 Kč
55	Betonová pumpa	kpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
56	Zařízení staveniště	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
57	Doprava	kpl	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
					790 259,65 Kč
CENA CELKEM S DPH 21%					956 214,18 Kč

Poznámka:

