

Čj. MULA 13213/2024
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Agrochem a. s. Lanškroun, IČO: 47452811
se sídlem Dvořákova 87, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupená prokuristou Ing. Milanem Michálkem, Ph.D.
a zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové v oddílu B, vložka 842

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1604/14 – ostatní plocha o výměře 494 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společnosti Agrochem a. s. Lanškroun pozemkovou parcelu č. 1604/14 – ostatní plocha o výměře 494 m² v obci a k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je

oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 148.200 Kč (slovy: sto čtyřicet osm tisíc dvě stě korun českých) a společnost Agrochem a. s. Lanškroun předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena pozemku ve výši **148.200 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města konaném dne 23.04.2024.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **143.200 Kč** bude uhrazena bankovním převodem na účet města č. 19-2725611/0100, v.s. 47452811, Komerční banka a.s. expozitura Lanškroun a to nejpozději do 20 – ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun a to po uhrazení doplatku kupní ceny a ostatních nákladů spojených s prodejem tj. nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného

zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 05.02.2024 do 05.03.2024 pod čj. MULA 3442/2024.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 23.04.2024 usnesením č. 39/ZM/2024.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající rovněž 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
Město Lanškroun
starosta města
Mgr. Radim Vetchý

.....
Agrochem a.s. Lanškroun
prokura
Ing. Milan Michálek, Ph.D.