

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena ve výši **97 322,-** bez DPH, DPH 21% **20 438,-** a celkem včetně DPH 21%, **117 760,- Kč** cena celkem s DPH.
2. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. Cena za dílo může být překročena pouze v těchto případech: - v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provádění dalších prací nezahrnutých v ceně díla, nutných ke zprovoznění díla.

V. Platební podmínky:

1. Provedené práce budou účtovány na základě fakturace se splatností 14 dní, po předání a převzetí díla objednavatelem.
2. Na prováděné dílo jsou uvažovány materiály ve standardní cenové hladině I.tř.jakosti a kvalitě odpovídající ČSN. V případě výběru dražších materiálů objednavatelem bude účtována jejich skutečná cena.
3. Materiály, které jsou dodané a hrazené objednavatelem, nebudou fakturovány.
4. Práce provedené na díle svépomocí objednavatelem, budou z fakturace odečteny.
5. V průběhu provádění díla může být rozsah prací upravován objednavatelem přímo na staveništi, tyto práce nad rámec ceny díla budou účtovány samostatně.

VI. Způsob provádění díla:

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl.II (předmět díla) jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednavateli v místě jeho provádění.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a 2626 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků zhotovitele v prostoru pracoviště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů majících příslušnou kvalifikaci.
5. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
6. Objednavatel zajistí zhotoviteli volný přístup do prostor potřebných pro plynulé provádění díla.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj el.energie, vody a v součinnosti se zhotovitelem místo pro skládku materiálu.

VII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednavateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu § 2593 a 2626 občanského zákoníku. V případě, že ne zahájí nebo neukončí převjímací řízení dle předcházející věty má se za to, že dílo je řádně předáno a převzato.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude obsahovat případné vady a nedodělky nebránící zprovoznění díla s datem jejich odstranění. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
3. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednavatele se zaplacením faktur, a to vždy té části díla, která bude fakturována. Do doby úhrady faktur je dílo majetkem zhotovitele.
4. Dílo bude po dokončení objednavateli předáno jako celek.

VIII. Záruční doba:

1. Záruka na dokončené dílo se sjednává na **24 měsíců**, (neudává-li výrobce materiálů nebo technologie jinak) od sepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
2. Na písemnou reklamaci vad je zhotovitel povinen odpovědět do 30-ti dnů ode dne doručení, zda vadu jako záruční uznává a případně odsouhlasí termín odstranění, či neuznává s udáním důvodů.

IX. Sankce:

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující sankce:

- Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý týden prodlení.
- Za prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý týden prodlení z hodnoty neuhrazené faktury.

X. Změna smlouvy:

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy o dílo uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s prováděním díla.

XI. Zvláštní ujednání:

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce a práce nezahrnuté v ceně díla s objednatelem za úhradu. Tyto práce budou popsány formou výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl.X této smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací včetně výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracovaná položkově. Provádění víceprací a prací nezahrnutých v cenové kalkulaci lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního zástupce ihned objednateli.
5. Smlouva bude vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

V Prostějově dne2024

.....
objednatel
Ing. Zámotná Mária
Ředitel školy

.....
zhotovitel
R&G ZESTA, spol. s r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Sanace zdiva - SOS Prostějov**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **R & G ZESTA, spol. s r.o.**

IČ: **63486270**

Brněnská 4498/67

DIČ:

79601 Prostějov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			90 755,81
PSV			3 566,18
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			97 321,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		97 321,99 CZK
Základní DPH	21 %		20 437,62 CZK

Zaokrouhlení

0,01 CZK

Cena celkem s DPH

117 759,61 CZK

v

PROSTĚJOV

dne

/ Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			34 822,60
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			10 760,00
5	Komunikace	HSV			9 585,00
97	Prorážení otvorů	HSV			29 840,13
99	Přesun sutě	HSV			5 748,08
711	Izolace proti vodě	PSV			3 566,18
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00
Cena celkem					97 321,99

Položkový rozpočet

S:	Sanace zdiva - SOS Prostějov
-----------	------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	1	Zemní práce				34 822,60	
	1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	8,50000	63,20	537,20
	2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, min 30 cm pod úroveň 1PP	m3	10,60000	1 180,00	12 508,00
	3	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	10,60000	813,00	8 617,80
	4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	10,60000	297,50	3 153,50
	5	174100050RAA	Zásyp jam,rýh a šachet drceným kamenivem 16-32 mm	m3	8,60000	866,00	7 447,60
	6	162201203R00	Vodorovné přemíst. drcené kamenivo, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	8,60000	297,50	2 558,50
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				10 760,00	
	7	212750010RAB	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopís.,obsyp kamenivem,světlost trub 10cm	m	15,00000	644,00	9 660,00
	8	212750012RAB	Vyvedení odvětrání drenáží - odvětrání HT DN11 +, mřížka	kus	2,00000	550,00	1 100,00
Díl:	5	Komunikace				9 585,00	
	9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	8,50000	309,00	2 626,50
	10	spc	drenážní dlažba např. Best	m2	8,50000	600,00	5 100,00
	11	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	7,00000	265,50	1 858,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				29 840,13	
	12	978041119R00	Odřezání přechodové spáry zateplení fasády	m	11,50000	163,00	1 874,50
	13	978041110R00	Odstranění KZS EPS F tl. 100 mm s omítkou	m2	18,40000	160,50	2 953,20
	14	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva - pod zateplením	m2	18,40000	73,20	1 346,88
	15	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného, - fasáda podzemní část zdiva	m2	14,95000	73,20	1 094,34
	16	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	18,40000	93,60	1 722,24
	17	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %, - fasáda podzemní část zdiva	m2	14,95000	93,60	1 399,32
	18	97-1	Odvoz a likvidace odstraněné fasády z polystyrenu	kpl	1,00000	1 700,00	1 700,00
	19	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,60000	690,00	1 104,00
	20	979990103R00	Poplatek za uložení výkopku	t	19,10000	500,00	9 550,00
	21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,10000	271,50	5 185,65
	22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	76,40000	25,00	1 910,00
Díl:	99	Přesun sutě				5 748,08	
	23	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	21,65000	265,50	5 748,08
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 566,18	
	24	711823121RT1	Montáž nopové fólie svisle, bez dodávky fólie	m2	20,00000	90,20	1 804,00
	25	28323113R	Fólie nopová DEKDREN	m2	20,00000	76,00	1 520,00
	26	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě; výšky do 6 m	%	55,04000	4,40	242,18
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 000,00	
	27	004 11-1010.R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	0,00	0,00
	28	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
	29	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
	30	005 21-1040.R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	500,00	500,00