



D O H O D A
o vypořádání bezdůvodného obohacení
č. PVL-1977/2023/SML

Tato dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI:

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel, oprávněn k jednání [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] (dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

- (2) **YACHT CLUB CERE, z.s.**, IČO: 70104565, DIČ: CZ7010465, se sídlem Praha 4-Podolí, Podolské nábřeží-Přístav č.1, zastoupena **Ing. Karlem Bauerem, CSc.**, předsedou spolku, bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED] (dále jen „**Účastník**“),

(Povodí Vltavy a Účastník dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Povodí Vltavy má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. 2036/5, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Podolí, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 673.
- B. Povodí Vltavy je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava.
- C. Účastník v níže uvedeném období užíval část pozemku o výměře 1.000 m², kterou využíval pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti (dále jen „**Část užívaného pozemku**“), **a to bez uzavření smlouvy o nájmu pozemku s Povodí Vltavy (dále jen „Nájemní smlouva“)** či jakékoliv jiné dohody. Účastník tak užíval v níže uvedeném období bez uzavřené Nájemní

smlouvy Část užívaného pozemku pro provozování sportovní a tělovýchovné činnosti Účastníka (dle specifikace uvedené v částech A. – B. této Dohody) na pozemku specifikovaném v části A Preambule této Dohody (dále jen „Neposkytnutá část pozemku“). Přesná poloha Neposkytnuté části pozemku je zakreslena v **Zákresu Neposkytnuté části pozemku, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Dohody. Účastník užíval Neposkytnutou část pozemku v období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2023** bez uzavřené Nájemní smlouvy a bez náhrady, čímž vzniklo bezdůvodné obohacení Účastníka ve výši shodné s výší Náhrady podle čl. 2. této Dohody (dále jen „**Bezdůvodné obohacení**“), neboť se jednalo o plnění bez právního důvodu, kdy za toto plnění náleží Povodí Vltavy náhrada.

- D. Smluvní strany mají zájem o vypořádání Bezdůvodného obohacení, za podmínek uvedených v této Dohodě.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL DOHODY

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich společným cílem je vypořádání Bezdůvodného obohacení, a to za níže uvedených podmínek, které jsou podrobně upraveny dále v této Dohodě, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových a/nebo právních vztahů mezi Smluvními stranami.

2. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany si sjednaly, že za užívání Neposkytnuté části pozemku Účastníkem náleží Povodí Vltavy níže uvedené jednorázové náhrady za následující období:

| | Období | Náhrada |
|----|---------------------------|--------------|
| 1. | 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015 | 39.365,31 Kč |
| 2. | 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016 | 39.483,55 Kč |
| 3. | 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017 | 39.760,18 Kč |
| 4. | 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018 | 40.754,04 Kč |
| 5. | 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019 | 41.610,15 Kč |
| 6. | 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020 | 42.775,24 Kč |
| 7. | 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021 | 44.144,04 Kč |
| 8. | 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 | 45.821,52 Kč |
| 9. | 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 | 52.740,56 Kč |

tj. náhrada celkem za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2023 ve výši 386.454,59 Kč (slovy: tři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých a padesát devět haléřů), dále jen „Náhrada“).

- 2.2. Účastník se zavazuje uhradit Náhradu na základě faktury vystavené Povodí Vltavy a doručené Účastníkovi, v 10 pravidelných měsíčních splátkách, jejichž výše se sjednává v částce 38.645,46 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set čtyřicet pět korun českých a čtyřicet šest haléřů), kdy poslední, tj. 10. pravidelná měsíční splátka bude ve výši 38.645,45 Kč (slovy: třicet osm tisíc šest set čtyřicet pět korun českých a čtyřicet pět haléřů), počínaje první splátkou v měsíci květnu 2024 a konče poslední splátkou v měsíci únoru 2025, kdy termín splatnosti měsíčních splátek se sjednává vždy nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni měsíce. Datum uskutečnění plnění je datum účinnosti této Dohody.
- 2.3. Pro vyloučení pochybností, uhrazení Náhrady ve smyslu této Dohody nemá žádný vliv na práva a povinnosti plynoucí z Nájemní či jiné smlouvy případně uzavírané mezi Smluvními stranami, tj. zejména, že Náhrada nenahrazuje ani nezahrnuje žádným způsobem nájemné či jiné finanční plnění, které bude Účastník na základě Nájemní či jiné smlouvy povinen hradit.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že:
- 3.1.1 je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.
- 3.2. Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že:
- 3.2.1 dnem připsání finanční částky ve výši Náhrady na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy se stane Bezdůvodné obohacení vypořádaným.
- 3.3. Účastník tímto prohlašuje, že:
- 3.3.1 je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkovi bránil uzavřít a plnit tuto Dohodu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh;
- 3.3.2 na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

4. PLATNOST A ÚČINNOST DOHODY

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami **a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv** ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Uveřejnění této Dohody a metadat v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.**

5. SOUČINNOST

- 5.1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

6. ÚPLNÁ DOHODA

- 6.1. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

7. STEJNOPISY

- 7.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastník obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy tři (3) stejnopisy.

Příloha: č. 1 - Zákres Neposkytnuté části pozemku v katastrální ortofotomapě

Na důkaz toho Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy následovně:

za Povodí Vltavy:

za Účastníka:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik



.....
YACHT CLUB CERE, z.s.

Ing. Karel Bauer, CSc.
předseda spolku