


advokátní kancelář
Mgr. Miroslav Remes
Masarykovo nám. 177
766 01 Valašské Klobouky
tel. 5733 0127
fax 5736 17 662
Email: akremes@volny.cz
DS: wjpgg3i

Zn.: 13410

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

BAREST s.r.o.,

IČ: 292 72 041,

se sídlem Valašské Klobouky, Československé armády 1090, PSČ 766 01,
zast. Janem Fojtíkem, jednatelem,

Effort Solution s.r.o.,

IČ: 043 74 908,

se sídlem Valašské Klobouky, Československé armády 1106, PSČ 766 01,
zast. Michalem Mačkem, jednatelem,

FILMONT, s.r.o.,

IČ: 276 66 425,

se sídlem Valašské Klobouky, Cyrilometodějská 578, PSČ 766 01,
zast. Janem Fůskem, jednatelem,

JASTR ELEKTRO s.r.o.,

IČ: 269 14 816,

se sídlem Vlachovice 346, PSČ 763 24,
zast. Janem Strouhalem, jednatelem,

Josef Matocha,



Reesthout real-state CZ s.r.o.,

IČ: 293 84 443,

se sídlem Lačnov 81, PSČ 756 12,
zast. Jaroslavem Hoškem, jednatelem,

RETEC-CZECH s.r.o.,

IČ: 276 78 580,

se sídlem Valašské Klobouky, Československé armády 1067, PSČ 766 01,
zast. Antonínem Obadalem, jednatelem,

Miroslav Smýkal,



Václav Šerý,



Josef Trchalík,



a

Město Valašské Klobouky,

IC: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. Bc. Josefem Bělaškou, starostou,

ze strany druhé,

tuto

směnnou smlouvu:

I.

1.1 Město Valašské Klobouky je podle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 400/2, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

1.2 Společnost BAREST s.r.o., společnost Effort Solution s.r.o., společnost FILMONT, s.r.o., společnost JASTR ELEKTRO s.r.o., Josef Matocha, společnost Reesthout real-estate CZ s.r.o., společnost RETECH-CZECH s.r.o., Miroslav Smýkal, Václav Šerý a Josef Trchalík jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 393/24 a parc. č. 393/33, zapsaných na listu vlastnictví č. 2028 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky, a to BAREST s.r.o. id. 898/10000, Effort Solution s.r.o. id. 294/10000, FILMONT, s.r.o. id. 330/10000, JASTR ELEKTRO s.r.o. id. 960/10000, Josef Matocha id. 409/10000, Reesthout real-estate CZ s.r.o. id. 5476/10000, RETECH-CZECH s.r.o. id. 624/10000, Miroslav Smýkal id. 462/10000, Václav Šerý id. 353/10000 a Josef Trchalík id. 194/10000.

II.

2.1 Geometrickým plánem ze dne 10. 10. 2023, č. 2579-122/2023, byl z pozemku parc. č. 393/24 (ostat.pl./manipulační pl.) oddělen a vytvořen nový pozemek parc. č. 393/51 (ostat.pl./manipulační pl.) o výměře 144 m² a z pozemku parc. č. 400/2 (ostat.pl./ostat. komunikace) byl oddělen a vytvořen nový pozemek parc. č. 400/16 (ostat.pl./manipulační pl.) o výměře 10 m².

2.2 Účastníci prohlašují podle § 30 odst. 4 vyhl. č. 357/2013 Sb., že změna druhu pozemku je v terénu již uskutečněna a tato změna byla uskutečněna bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebního úřadu.

III.

3.1 Touto smlouvou a podle geometrického plánu ze dne 10. 10. 2023, č. 2579-122/2023, si společnosti BAREST s.r.o., Effort Solution s.r.o., FILMONT, s.r.o., JASTR ELEKTRO s.r.o., Reesthout real-estate CZ s.r.o., RETECH-CZECH s.r.o., Josef Matocha, Miroslav Smýkal, Václav Šerý a Josef Trchalík, na straně jedné, a Město Valašské Klobouky, na straně druhé, směřují své pozemky takto:

- a) Město Valašské Klobouky převádí společností BAREST s.r.o. id. 898/10000, Effort Solution s.r.o. id. 294/10000, FILMONT, s.r.o. id. 330/10000, JASTR ELEKTRO s.r.o. id. 960/10000, Reesthout real-estate CZ s.r.o. id. 5476/10000, RETECH-CZECH s.r.o. id. 624/10000, Josefu Matochovi id. 409/10000, Miroslavu Smýkalovi id. 462/10000, Václavu Šerému id. 353/10000 a Josefu Trchalíkovi id. 194/10000 nově vytvořeného pozemku parc. č. 400/16 o celkové výměře 10 m² v dohodnuté ceně 960,-- Kč/m², tj. celkem v dohodnuté ceně 9.600,-- Kč.
- b) Naproti tomu společnosti BAREST s.r.o., Effort Solution s.r.o., FILMONT, s.r.o., JASTR ELEKTRO s.r.o., Reesthout real-estate CZ s.r.o., RETECH-CZECH s.r.o., Josef Matocha, Miroslav Smýkal, Václav Šerý a Josef Trchalík převádějí Městu Valašské Klobouky pozemek parc. č. 393/33 o výměře 3 m² a nově vytvořený pozemek parc. č. 393/51 o výměře 144 m², to vše v dohodnuté ceně 960,-- Kč/m², tj. celkem v dohodnuté ceně 141.120,-- Kč.

3.2 Směřované pozemky se převádějí včetně veškerého příslušenství a se všemi součástmi.

3.3 Smluvní strany směňované pozemky do svého vlastnictví přijímají.

IV.

4.1 Účastníci se dohodli, že rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků, tj. částku 131.520,-- Kč, z níž na BAREST s.r.o. připadá částka 11.810,-- Kč, na Effort Solution s.r.o. připadá částka 3.867,-- Kč, na FILMONT, s.r.o. připadá částka 4.340,-- Kč, na JASTR ELEKTRO s.r.o. připadá částka 12.626,-- Kč, na Josefa Matochu připadá částka 5.379,-- Kč, na Reesthout real-estate CZ s.r.o. připadá částka 72.020,-- Kč, na RETECH-CZECH s.r.o. připadá částka 8.207,-- Kč, na Miroslava Smýkala připadá částka 6.076,-- Kč, na Václava Šerého připadá částka 4.643,-- Kč a na Josefa Trchalíka připadá částka 2.552,-- Kč, se Město Valašské Klobouky zavazuje uhradit všem účastníkům ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy posledním z účastníků.

V.

5.1 Smluvní strany prohlašují, že doplatek podle čl. IV. této smlouvy zohledňuje stávající stav pozemků, jejich polohu, bonitu, záměr vybudovat cyklostezku i další přípustný způsob využití podle územního plánu, a proto se podle § 1794 odst. 2 o. z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení.

VI.

6.1 Protože na pozemcích parc. č. 393/33 a 393/24 vázne zástavní právo, zákaz zcizení a zákaz zatížení pro Českou spořitelnu a.s. podle smlouvy č. V-2857/2019-737, a zástavní právo, zákaz zcizení a zákaz zatížení pro Českou spořitelnu a.s. podle smlouvy č. V-2888/2019-737, zavazují se společnosti FILMONT, s.r.o. a Effort Solution s.r.o. obstarat prohlášení České spořitelny, a.s. o vzdání se těchto práv k pozemku parc. č. 393/33 a k nově vytvořenému pozemku parc. č. 393/51 a zajistit jejich výmaz z katastru nemovitostí před vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

6.2 Účastníci prohlašují, že předmětné pozemky na nikoho jiného nepřevodili, že na nich ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, žádná další zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, a převádějí je v tom stavu, v jakém se v den podepsání smlouvy nacházejí.

6.3 Účastníci dále prohlašují, že předmětné pozemky ani jejich části nejsou předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k nim třetí osobě nezřídili jiné užívací právo.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že proti nim není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není jim známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na předmětné pozemky, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se převáděných pozemků, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti nim, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že nejsou v nakládání s předmětnými pozemky věcmi nijak omezeni.

VII.

7.1 Vlastnictví ke směřovaným pozemkům přejde na účastníky okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2 Do té doby jsou účastníci svými projevy, v této smlouvě učiněnými, vázáni.

VIII.

8.1 Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady této smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Valašské Klobouky.

IX.

9.1 Na základě této smlouvy a podle geometrického plánu ze dne 10. 10. 2023, č. 2579-122/2023, bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušných listech vlastnictví zapsáno:

- vlastnické právo
k pozemkům parc. č. 393/33 a 393/51
pro Město Valašské Klobouky;
- vlastnické právo
k pozemku parc. č. 400/16
pro BAREST s.r.o. k id. 898/10000,
pro Effort Solution s.r.o. k id. 294/10000,
pro FILMONT, s.r.o. k id. 330/10000,
pro JASTR ELEKTRO s.r.o. k id. 960/10000,
pro Josefa Matochu k id. 409/10000,
pro Reesthout real-estate CZ s.r.o. k id. 5476/10000,
pro RETECH-CZECH s.r.o. k id. 624/10000,
pro Miroslava Smýkala k id. 462/10000,
pro Václava Šerého k id. 353/10000 a
pro Josefa Trchalíka k id. 194/10000.

X.

10.1 Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že záměr směniti pozemky podle této smlouvy byl zveřejněn podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. a směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 11. 12. 2023, č. ZM/8/91/2023.

XI.

11.1 Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou vypořádány veškerá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o budoucí směnné smlouvě ze dne 27. 9. 2023.

XII.

12.1 Vztahy mezi účastníky, výslovně touto smlouvou neupravené, se jinak řídí příslušnými ustanoveními o.z.

12.2 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí Město Valašské Klobouky. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy a potvrzují, že žádná skutečnost uvedená v této smlouvě nepředstavuje obchodní tajemství.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jenom v písemné formě.

12.4 Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne 6. 3. 2024



Město Valašské Klobouky



BAREST s.r.o.



arosta

EFFORT
SOLUTIONS s.r.o.

908, DIČ: CZ04374908
effso.cz, tel.: 773071076

Effort Solution s.r.o.

JASTR ELEKTRO s.r.o.

Vlachovice 346 763 24 (3)

FILMONT, s.r.o.

Cyrilometodějská 578
706 61 Valašské Klobouky
27866425, DIČ: CZ27866425
fil: 604 235 403, bilanz@filmont.cz

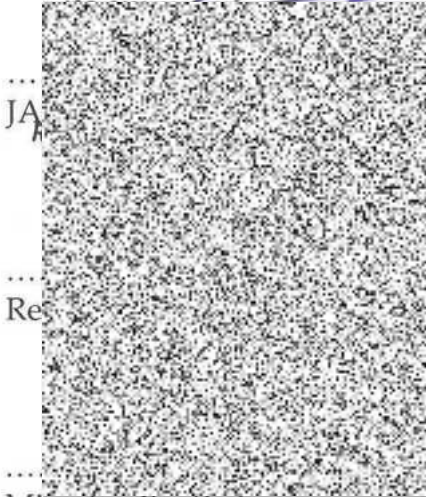


Josef Matoušek

RETEC - CZECH s.r.o.



RETECH-CZECH s.r.o.

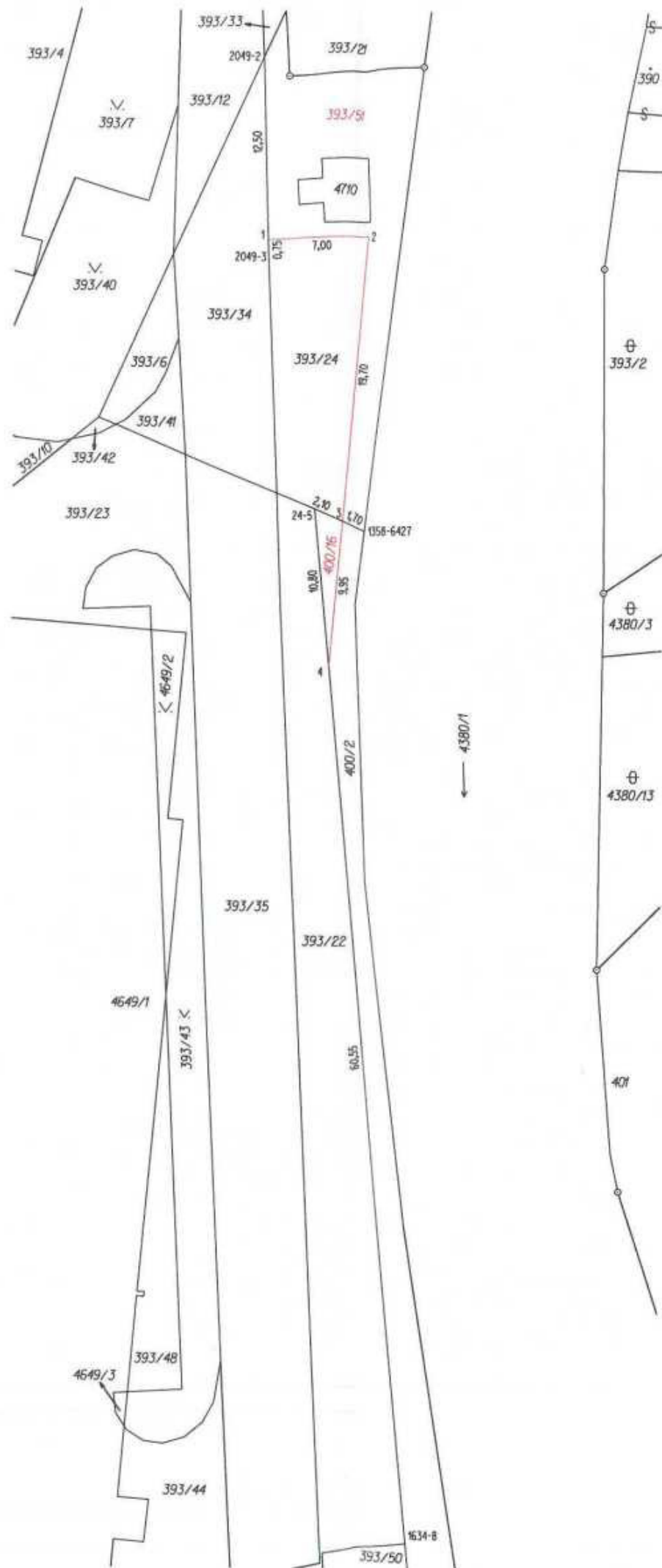


JA

Re

Miroslav Smýkal





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m²	ha	m²	ha	m²									
393/24	2	51	ostat.pl. manipulační pl.	393/24	1	07	ostat.pl. manipulační pl.		0	393/24		2028	1	07
				393/51	1	44	ostat.pl. manipulační pl.		0	393/24		2028	1	44
400/2	2	63	ostat. pl. komunikace	400/2	2	53	ostat. pl. komunikace		0	400/2		10001	2	53
				400/16		10	ostat.pl. manipulační pl.		0	400/2		10001		10
	5	14			5	14								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
24-5	496923.37	1176843.53	3			dočasně-dřevěný kolík *
1358-6427	496919.87	1176844.98	8			dočasně-rozor *
1634-8	496916.43	1176914.51	3			dočasně-dřevěný kolík *
2049-2	496927.10	1176812.53	3			betonový obrubník
2049-3	496926.68	1176825.74	3			betonový obrubník
1	496926.70	1176825.01	3			betonový obrubník
2	496919.71	1176824.73	3			podezdívka plotu
3	496921.44	1176844.33	8			dočasně-dřevěný kolík *
4	496922.32	1176854.26	3			dočasně-dřevěný kolík *

* Stabilizace bodů byla provedena dočasně dle §91 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009 Dne: 10.10.2023 Číslo: 404/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Vaculík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2453/2009 Dne: 18.10.2023 Číslo: 414/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
		Vyhotovitel: Ing. Michal Vaculík Geodetická a kartografická kancelář Jany 1083, 766 01 Val. Klobouky IČ 76416003, DIČ CZ8002244118	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		Číslo plánu: 2579-122/2023 Okres: Zlín Obec: Valašské Klobouky Kat. území: Valašské Klobouky Mapový list: Valašské Klobouky 8-8-/13	Jarmila Strojilová KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Klobouky PGP-680/2023-737 2023.10.17 14:33:38 +02'00'
		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. Poznámka	