



Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1) město Rosice

IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupeno Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

na straně jedné jako budoucí první směňující (dále jen „budoucí první směňující“)


a

2) GenAgro Říčany, a.s.

IČ: 64506843, DIČ: CZ64506843

se sídlem Zemědělská 458, 664 82 Říčany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1897,

zastoupena 

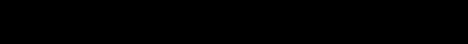
spolu s

AGRO 2000 s.r.o.

IČ: 25586521, DIČ: CZ25586521

se sídlem M. Horákové 390, Týn, 674 01 Třebíč

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35952,

zastoupena 

na straně druhé jako budoucí druzí směňující (dále jen „budoucí druzí směňující“)

(budoucí první směňující a budoucí druzí směňující dále společně rovněž jako „smluvní strany“)

takto:

I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí první směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5749 o výměře 10174 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 5489 o výměře 6499 m², orná půda, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.
2. Budoucí druzí směňující prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 5748 o výměře 58317 m², orná půda, zapsaného na LV č. 1661 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.
3. Budoucí první směňující má zájem na realizaci výsadby ovocných stromů na pozemku parc. č. 5749 v k.ú. Rosice u Brna s tím, že linie výsadby je plánována na hranice se sousedním

pozemkem parc. č. 5748 v k.ú. Rosice u Brna, který je ve vlastnictví budoucích druhých směňujících. Vzhledem k uvedenému a taktéž k očekávanému vzrůstu ovocných stromů se smluvní strany vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy o budoucí směnné smlouvě, jejíž předmět je specifikován níže.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se prostřednictvím této smlouvy a za podmínek vymezených touto smlouvou zavazují uskutečnit směnu části pozemku parc.č. 5748 v k.ú. Rosice u Brna, upřesněnou geometrickým plánem, o celkové výměře vycházející z délky předmětného pozemku na jeho hranici s pozemkem parc. č. 5749 v k.ú. Rosice u Brna a šířky 3 metrů (dále jen „předmětný pozemek A“) z výlučného vlastnictví budoucích druhých směňujících do výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího za část pozemku parc. č. 5489 v k.ú. Rosice u Brna, upřesněnou geometrickým plánem, o celkové výměře odpovídající směňované části pozemku parc. č. 5748 v k.ú. Rosice u Brna (dále jen „předmětný pozemek B“) z výlučného vlastnictví budoucího prvního směňujícího do ideálního podílového spoluvlastnictví budoucích druhých směňujících. Přibližné vymezení předmětného pozemka A a předmětného pozemku B je znázorněno v katastrální situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „situační nákres“).
2. Budoucí první směňující zajistí na svoje náklady vyhotovení geometrických plánů k upřesnění převáděných částí pozemků dle čl. II odst. 1 této smlouvy, tj. předmětného pozemku A a předmětného pozemku B a souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením těchto pozemků.
3. Budoucí druzí směňující se v souvislosti s vyhotovením uvedených geometrických plánů a se získáním souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením předmětných pozemků zavazují k poskytnutí potřebné součinnosti (např. udělení zvláštní plné moci pro podání žádosti o dělení pozemku).
4. Smluvní strany se dohodly, že směnná smlouva, dle této smlouvy o budoucí směnné smlouvě, bude uzavřena na výzvu budoucího prvního směňujícího, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy budoucím druhým směňujícím, přičemž výzvu k uzavření směnné smlouvy je budoucí první směňující oprávněn zaslat za podmínky, že bude vypracován a příslušným katastrálním úřadem odsouhlasen geometrický plán k dělení pozemku budoucího prvního směňujícího a geometrický plán k dělení pozemku budoucích druhých směňujících.
5. Výzvu k uzavření směnné smlouvy dle odst. 3 je možné odeslat druhé smluvní straně nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy. Pokud nedojde k odeslání výzvy v uvedeném termínu, je smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky k doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Ve směnné smlouvě bude budoucí první směňující označen jako první směňující a budoucí druzí směňující budou označeni jako druzí směňující. Směnná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:
 - 1) Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směňující do 20 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy.
 - 2) Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu uhradí první směňující.
 - 3) Smluvní strany se dohodly, že uskutečněním směny předmětných pozemků podle směnné smlouvy jsou obě smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné

další nároky stran vypořádání směny předmětných pozemků. Hodnota předmětného pozemku A a předmětného pozemku B bude ve směnné smlouvě vyčíslena.

- 4) Bude-li podléhat směnná smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude první směňující povinen směnnou smlouvu nejpozději do 30 dnů prostřednictvím registru smluv zveřejnit.

III.

Prohlášení stran

1. Budoucí první směňující a budoucí druzí směňující prohlašují, že svoje vlastnická práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. 1 této smlouvy nepozbyly, nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi, a že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, výhrady vlastnictví, nebo jiná věcná práva zřízená ve prospěch třetí osoby ani uplatněné restituční nároky.
2. Budoucí první směňující prohlašuje, že k pozemku parc. č. 5489 v k.ú. Rosice je uzavřena pachtovní smlouva č. 200319 ze dne 25.06.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2017, Dodatku č. 2 ze dne 24.06.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 16.01.2023, a to mezi ním a společností GenAgro Říčany, a.s., IČ 64506843. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi toho, že práva a povinnosti z uvedené pachtovní smlouvy v rozsahu týkajícího se předmětného pozemku B přechází uzavřením směnné smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku B, tj. na budoucí druhé směňující.
3. Smluvní strany prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeny v dispozici se svým majetkem, nemají žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, a že si nejsou vědomi toho, že by proti nim bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na jejich majetek.
4. Smluvní strany se dále zavazují nezatěžovat předmětné nemovité věci specifikované v čl. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 k této smlouvě omezeními vlastnického práva věcné a/nebo smluvní povahy, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcnými břemeny.
5. Smluvní strany se zavazují po dobu platnosti této smlouvy o budoucí směnné smlouvě nenabízet předmětné nemovité věci specifikované v čl. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 k této smlouvě třetím osobám a nepřevádět je na třetí osoby.
6. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přejde na smluvní strany současně s předáním předmětných nemovitých věcí mezi smluvními stranami.

IV.

Doložka budoucího prvního směňujícího

1. Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice směniti část předmětného nemovitého majetku byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce v době od 27.09.2023 do 13.10.2023.

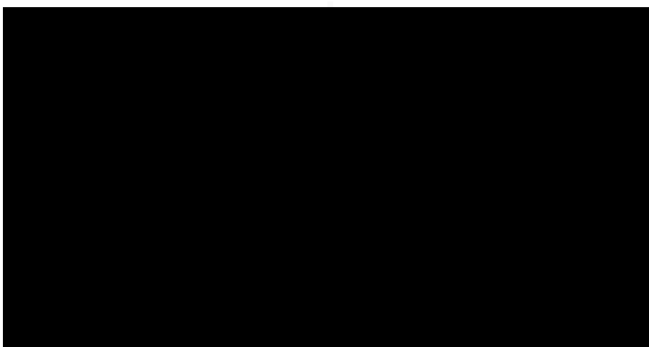
2. Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že tato smlouva byla v souladu se zákonem o obcích projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 25.04.2024 usnesením č. 4b/11/ZM/2024.

V.

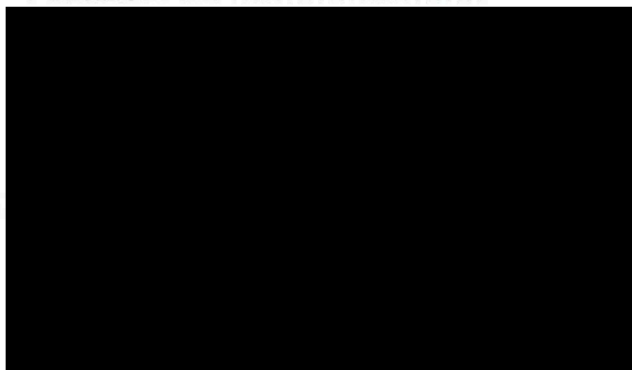
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí budoucí první směřující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

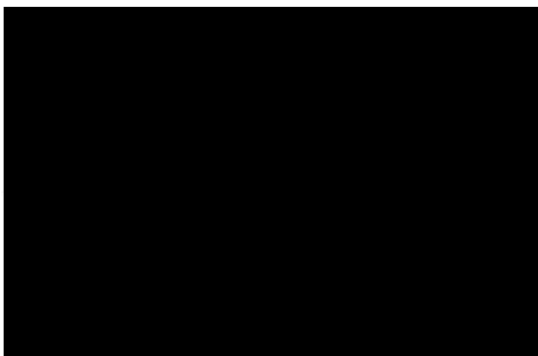
V Rosicích dne 21.05.2024



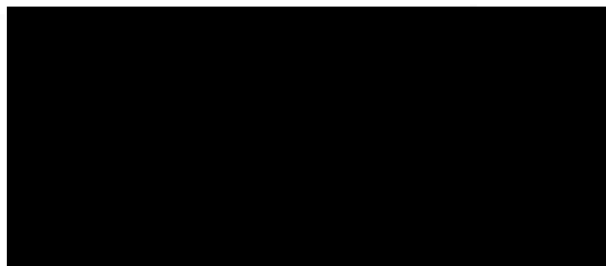
V Říčanech dne 22.5.2024



V Třebíči dne 10.5.2024

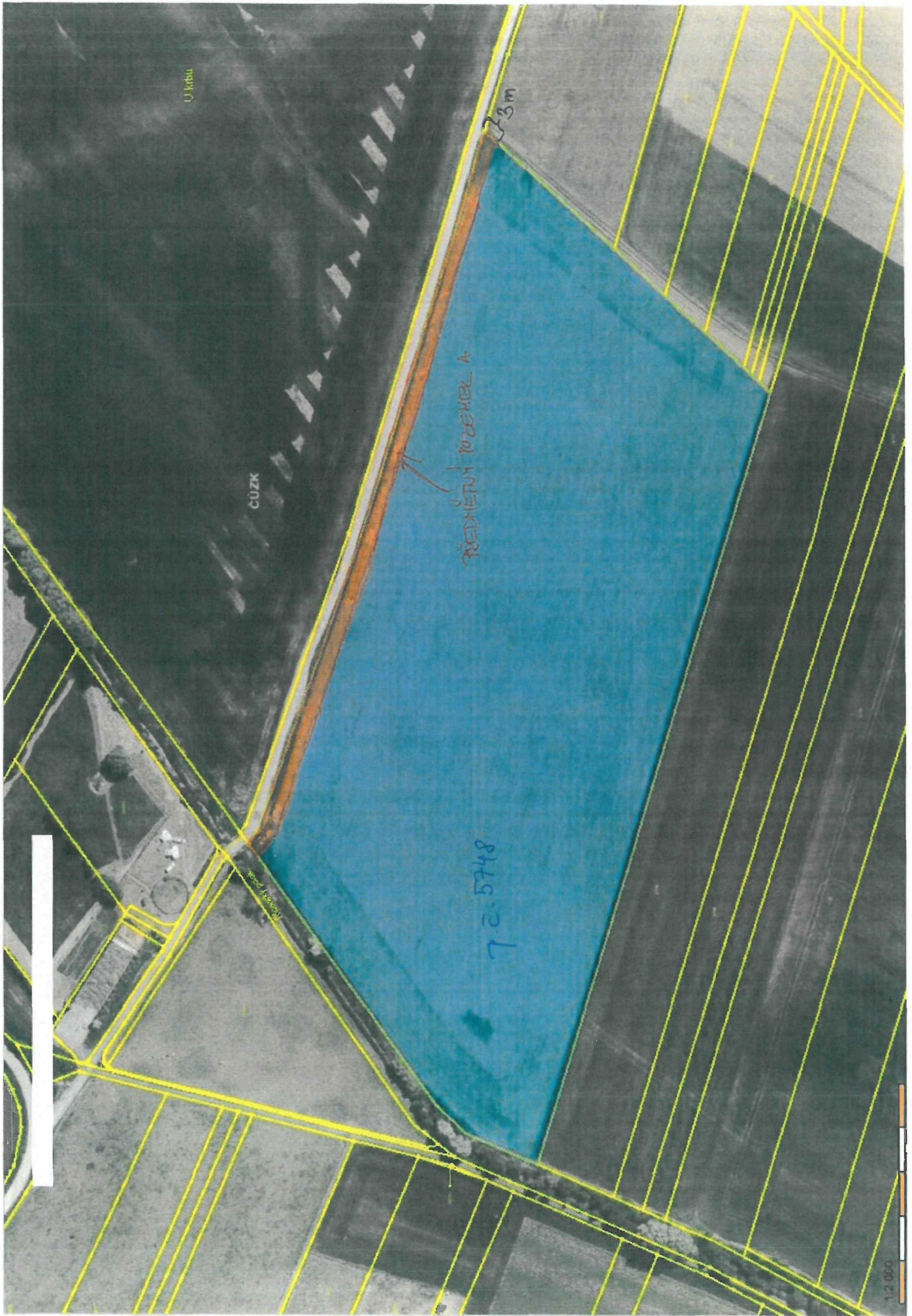


V Říčanech dne 22.5.2024



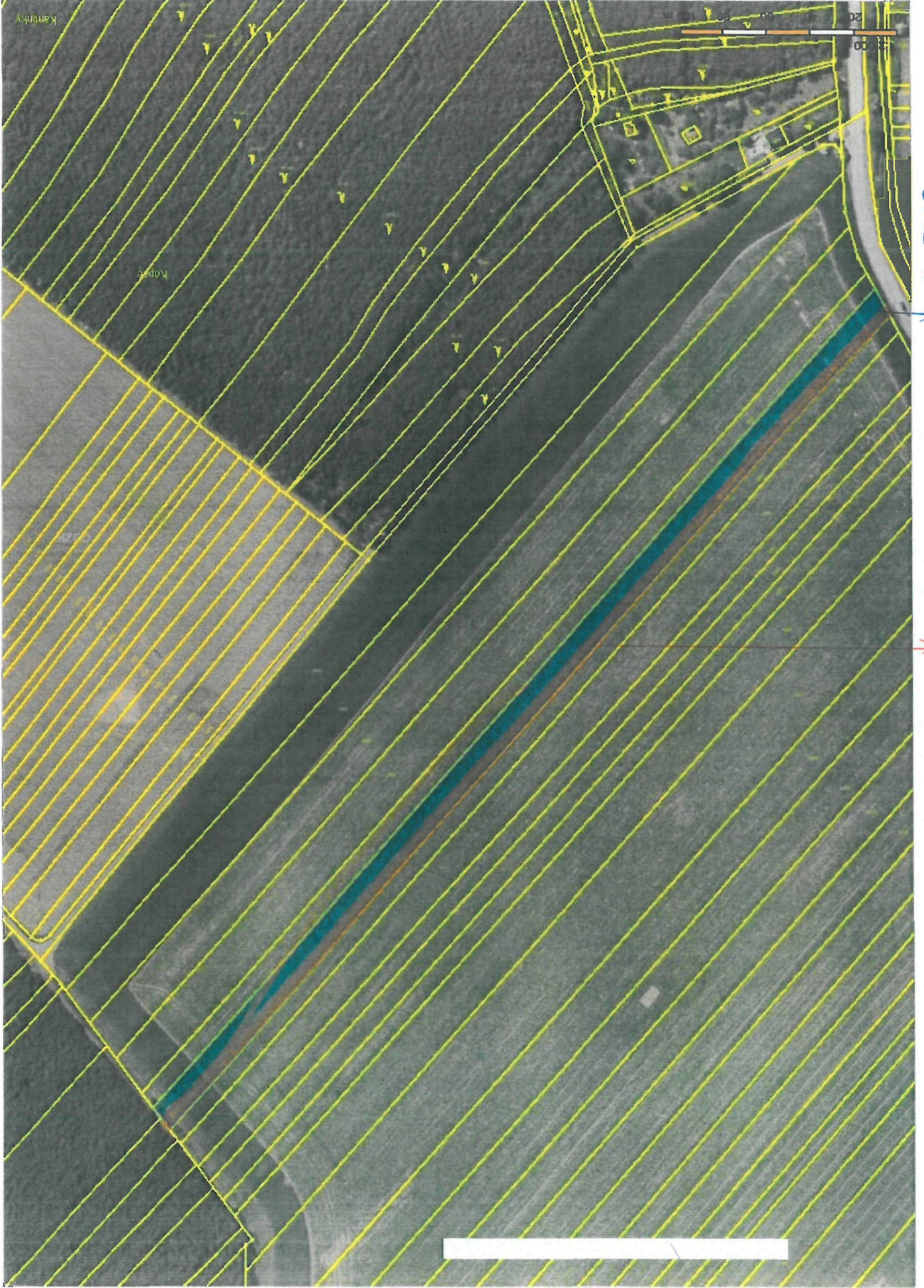
PŘÍLOHA č. 1 : SITUACNÍ PÁKRES (1 z 2)

k.ú. Bosice u Brna



PRÍLOHA č. 1 : SITUAČNÍ NÁKRES (2 z 2)

k. ú. Lovice u Brna



PRŮMĚTNÝ POZEMEK B

↓ 7-č. 5789