



Evidenční číslo Objednatele

09 9 500 24 0018

Evidenční číslo Zhotovitele

230512MTc

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec

Sídlem: **Oderská 4, 625 00 BRNO**

ve věcech smluvních: **Mgr. Vladan KRÁSNÝ, starosta městské části**

ve věcech technických: **Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta městské části**

Jan Kovář referent, investice odbor všeobecný

IČ: **44992785/09**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

MTC-stav, s.r.o.

Sídlem: **Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Mgr. Kateřina Nádeníčková**

ve věcech technických: [REDACTED]

zodpovědný stavbyvedoucí: [REDACTED]

IČ: **25538543**

DIČ: **CZ699002617**

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 31646.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnového listu dodatek číslo 1 smlouvy o dílo ze dne 22.2.2024, která nabyla účinnosti dnem 28.2.2024 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Parkové úpravy vnitrobloku BD Dunajská 17-25, Brno-Starý Lískovec“ a která nabyla účinnosti dnem 28.2.2024 (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXIII. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č.1 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnovém listu č. 1 včetně jeho položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 6 412 000 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 961 800 Kč.

Změny – ZL č. 4

Celková hodnota změn ze ZL č. 4 činí 750 650,61 Kč bez DPH a cenový nárůst z tohoto dodatku číslo 1 smlouvy činí - 375 781,91 (odpočet) Kč bez DPH. Celková hodnota změn ze ZL č.1 nedosahuje limitu stanoveného v § 222 odst. 4 Zákona.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. dodatku číslo 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Parkové úpravy vnitrobloku BD Dunajská 17-25, Brno-Starý Lískovec“ podle:

- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Parkové úpravy vnitrobloku BD Dunajská 17-25, Brno-Starý Lískovec“, zpracovaná projektantem DIMENSE v.o.s., zodp. Projektant: Ing. arch. Aleš Putna v 03/2022 pod zakázkovým číslem 5721/SL3et/RDS. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).

PROJEKT je zpracován jako komplet, a to včetně bloku u BD 1-5 a 7-15. **Předmětem této smlouvy je pouze vnitroblok BD Dunajská 17-25.**

- **Podmínek, vyjádření a stanovisk dotčených orgánů a Územního rozhodnutí o umístění stavby** – vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný, v dubnu 2022, pod č.: MCBSLI 02205/22/SÚ/PR (dále jen POVOLENÍ).
- **Specifikace údržby** – provádění následné a rozvojové péče o veřejnou zeleň, která je přílohou č. IV této smlouvy.
- Změnového listu č. 1, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, POVOLENÍ, ROZPOČTEM a změnovým listem č. 1 a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně



povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
- 1.1.1.4. Provádění následné péče o náhradní výsadbu, která je součástí předmětu plnění po dobu pěti let. (viz Technická zpráva bloku Dunajská 17-25 str. 17 PROJEKTU). Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém provádění prací na následné péče o náhradní výsadbu.
- 1.1.1.5. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnového listu č. 1 vč. PR 1;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 5.12.2023, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnový list č. 1 vč. PR 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnový list č. 1 vč. PR 1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnový list č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnový list č. 1 vč. PR 1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

6 036 218,09 Kč



II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. a nahrazuje se novým zněním takto:

- 23.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ
 - příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ
 - příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
 - příloha číslo IV. SPECIFIKACE ÚDRŽBY – PROVÁDĚNÍ NÁSLEDNÉ A ROZVOJOVÉ PÉČE O VEŘEJNOU ZELEŇ
 - příloha číslo V. Změnový list č. 1 vč. PR 1

Na základě dohody smluvních stran se článek XXIII. Smlouvy doplňuje o nové odstavce 23.11. a 23.12. tohoto znění:

- 23.11.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.
- 23.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku smlouvy a že je jim obsah tohoto dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Mgr. Jiří
Dvořáč

Mgr. Kateřina
Nádeníčková

za **Objednatele**

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ

za **Zhotovitele**

Mgr. Kateřina Nádeníčková
MTC-stav, s.r.o.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato dodatek číslo 1 smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 38. zasedání Rady městské části Brno – Starý Lískovec, konaném dne 29.4.2024.



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

**Změnový list č.1 vč. položkového rozpočtu k tomuto změnovému listu přináležejícímu
(PR 1)**

Protokol o změně díla

Změnový list č. 01

Předmět díla:	Parkové úpravy vnitrobloku BD Dunajská 17-25, Brno-Starý Lískovec
Objekt:	BD Dunajská 17-25
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec
Zhotovitel:	Město Brno, Glukášův 4, 602 00 Brno
TDI:	
Projektant:	

Popis změny:

Změnový list řeší odpočet neprováděných prací, a přípočet činností, s nimiž nebylo počítáno v rozpočtu u SoD

Odůvodnění změny:

Odpočet MP-01: Nebyl proveden nájezd dle PD (nebyly použité panely), byl menší i rozsah geotextilií

Přípočet VP-01: Na základě statické zatěžovací zkoušky bylo nutné provést úpravu tloušťky sanační vrstvy.

Přípočet VP-02: Byl proveden jiný způsob nájezdu na staveniště, než se kterým bylo počítáno v PD (nájezd byl proveden z kameniva na geotextílii.

Přípočet VP-03: Ze strany investora byl vznesen požadavek na očištění a lokální opravu vyspárování opěrné zdi

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		187 434,35 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-563 216,26 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil: [redacted]		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-375 781,91 Kč
	Výše DPH	sazba: 21%	-78 914,20 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-454 696,11 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		Změnový list č. 01
termín	Termín realizace změny:	03/2024 - 05/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):		[redacted]
	TDI:		[redacted]
	Projektant:		[redacted]
	Objednatel (statutární zástupce):		[redacted]
příloh	Přílohy:		