



MHMPXPOJOQ2Q1

## S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/01/005819/2024

(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
uzavřely smluvní strany



### 1. hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

### 2. ■■■■■ Kristina Šantrůčková

nar. ■■■■■ 1996

bytem: ■■■■■ Praha ■■■■■

(dále jen „oprávněná“)

(společně dále též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1327, parc. č. 1328/1 a parc. č. 1329 v katastrálním území Troja** (dále jen „**k. ú. Troja**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 885 pro k. ú. Troja, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1339/1 a parc. č. 1339/2, jehož součástí je stavba Troja, č. e. 160, v k. ú. Troja**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 965 pro k. ú. Troja, obec Praha (dále jen „**Panující pozemky**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek stanovených touto smlouvou **zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Panujících pozemků služebnost stezky a cesty in rem**, spočívající v právu vlastníka Panujících pozemků vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zajištění přístupu a příjezdu k Panujícím pozemkům (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 2989-7/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10. 7. 2023 pod čj. PGP-2807/2023-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Oprávněná prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení nebo omezení výkonu práv oprávněné dle této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele Pozemků; práva odpovídající služebnosti náležejí každému vlastníku Panujících pozemků.

### III.

#### Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

### IV.

#### Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná.
2. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí **60 110 Kč bez DPH** (slovy: šedesát tisíc jedno sto deset korun českých). Oprávněná je povinna tuto částku včetně daně z přidané hodnoty v aktuální výši dle platných právních předpisů (DPH), a nákladů na zřízení služebnosti, tj. nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 10 285 Kč, které jsou tvořeny znalečným ve výši 8 500 Kč + DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněné zasláné faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 17. 9. 2023 vypracovaným [REDAKCE] vedeným pod č. 157/3618/2023 znaleckého deníku.
4. Oprávněná je povinna zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. č. účtu 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněnou řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněné.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívala za účelem výkonu práv ze služebnosti.
2. Oprávněná je povinna při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a co nejvíce šetřit práva povinného.
3. S ohledem na skutečnost, že zřizovaná služebnost zajišťuje přístup výlučně k Panujícím pozemkům, se povinný nepodílí na údržbě Pozemků v rozsahu služebnosti vymezené geometrickým plánem č. 2989-7/2023, veškeré náklady na zachování a údržbu části Pozemků v uvedeném rozsahu nese oprávněná. Oprávněná bere na vědomí, že existující přístupová cesta na Pozemcích je vyježděná, částečně zpevněná a není silnicí ani místní komunikací. Zřízením služebnosti povinný neuděluje souhlas se zpevněním nebo vybudováním umělého povrchu přístupové cesty.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práva podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.



7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný. Povinný se zavazuje oprávněnou o uveřejnění smlouvy informovat zasláním potvrzení správce registru smluv bez zbytečného odkladu poté, kdy toto potvrzení obdrží.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 716 ze dne 15. 4. 2024.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 geometrický plán č. 2989-7/2023

V Praze dne 16-05-2024

V Praze dne 23.4.2024

za povinného

oprávněná:



[Redacted signature area]  
Kristina Santrůčková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19003-0270-0431  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 93  
Uznal podpis na listině za vlastní: KRISTINA ŠANTRŮČKOVÁ

Datum a místo narození: [Redacted] 1996 [Redacted]

Adresa pobytu: [Redacted] PRAHA [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [Redacted]

Praha 93 dne 23.04.2024





