

SMLOUVA O DÍLO

č. 09950024000039

uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec
Se sídlem: Oderská 4, Brno 625 00
Zastoupený starostou Městské části Brno-Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným
IČ: 44992785/09
DIČ: CZ44992785
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta, Ing. Renata Weisová, referent
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. ú.: [REDAKCE]

Zhotovitel: Svoboda a syn, s.r.o.
Se sídlem: Jahodová 524/62, 620 00 Brno
IČ: 25548531
DIČ: CZ25548531
Zástupce ve věcech smluvních: Michal Svoboda, prokurista společnosti
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
Firma zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 32482
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. ú.: [REDAKCE]

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění díla a podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Místem plnění předmětu smlouvy je k. ú. Starý Lískovec – Klobásova 9

2.2. Podklady pro uzavření smlouvy:
zadávací dokumentace formou oslovení k předložení cenové nabídky na stavbu „**Stavební úpravy a změna užívání objektu, Brno, Starý Lískovec č.p. 107, Klobásova 9 - 1.etapa**“;
- cenová nabídka
- usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec;
- ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Předmět smlouvy – díla:

3.1.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba:

-Bourání přístřešku u nádvoří, Klobásova 9, Brno-Starý Lískovec, podle projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované Ing. Jiřím Šlanhofem,
-podle cenové nabídky.

Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou a jejím položkovým rozpočtem, soutěžními podmínkami objednatele a zhotovitelem předloženou nabídkou, včetně všech dodatků, doplněných v průběhu výběrového řízení.

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, to je zejména práce, materiály, součásti a související úkony a činnosti, ostatní a vedlejší náklady, které jsou obsaženy ve smlouvě a výše uvedených dokumentacích a jejích dokladových částí, týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textových nebo výkresových dokumentacích, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentacích sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo mohl při vynaložení řádné odborné péče a znalostí předpokládat. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případné zvýšené náklady s tímto spojené nese zhotovitel ze svého a není oprávněn požadovat zvýšení sjednané pevné ceny za dílo dle této smlouvy.

3.3.

Technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny:

- Právními předpisy
- Státními normami
- Soutěžními podmínkami
- Projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 3.1. této smlouvy a položkovým rozpočtem (výkazem výměr) specifikovaným v odst. 3.1. této smlouvy

Jakost materiálů, polotovarů a dílů, které budou použity pro dílo, musí odpovídat 1. jakostní třídě.

3.4.

Součástí předmětu díla je rovněž zhotovitelem předání objednateli podrobného a úplného návodu na údržbu a ošetřování díla (všech jeho částí, dílů, komponentů), vypracovaného provozního řádu podle ČSN 759010.

3.5.

Objednatel má právo žádat o provedení dalších prací a dodávek, souvisejících s předmětem plnění. Zhotovitel je povinen je za úhradu provést, a to v rozsahu do 10 % smlouveného plnění bez dopadu na posunutí termínu dokončení díla. Požadavek objednatele na provedení víceprací či nových prací bude předmětem dodatku k této smlouvě.

3.6.

Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy jsou veškeré činnosti související s řádným dokončením a předáním díla, užíváním schopným, zejména činnosti a náklady uvedené v soutěžních podmínkách a v této smlouvě. Součástí závazku zhotovitele je také řádná úprava okolí stavby (díla), po jeho předání a po zrušení staveniště.

3.7.

Pro případ, že dojde mezi smluvními stranami ke sporu, týkajícího se provádění díla, včetně jeho rozsahu a kvality a tato smlouva takové ustanovení nebude obsahovat, budou smluvní strany tento spor řešit formou uzavření dodatku k této smlouvě.

3.8.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen předem provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou cenové kalkulace dle položkového členění – metodikou použitou v položkovém rozpočtu. Realizace veškerých změn je možná až po písemném odsouhlasení ceny

objednatelem. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění proti cenové kalkulaci budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo. Teprve po písemném souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

3.9.

Likvidaci odpadů, vzniklých při činnostech dle předmětu smlouvy je zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Doklady o likvidaci odpadů ze stavby, je zhotovitel povinen předložit nejpozději při předání díla.

3.10.

Při způsobu a postupu zhotovení díla je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

Čl. 4 Doba plnění

4.1.

Dílo bude provedeno v termínu:

-Termín zahájení:	od	20.5.2024
-Termín ukončení:	do	31.7.2024
-Termín předání díla:	do	1.8.2024

4.2.

Zhotovitel se zavazuje splnit závazek a řádně provést dílo způsobem, v čase a četnosti, uvedenými v čl. 3 a 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, pokud písemně vyrozumí objednatele 10 dnů předem a jestliže tímto postupem nezpůsobí porušení technologické disciplíny. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a termíny splacení ceny díla.

4.3.

Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do 1.8.2024. Splnění dodávky se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání certifikátů, dokladů o shodě materiálů, daňových dokladů, dokumentace skutečného provedení díla a dalších dokladů specifikovaných dle této smlouvy a dalších vzešlých v průběhu provádění díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

4.4.

Podmínkou závaznosti uvedených termínů plnění je zejména včasné nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a zajištění stavební připravenosti v těchto lhůtách:

- předání staveniště, po oboustranném podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však do 20.5.2024;
- předání projektové dokumentace, po oboustranném podpisu této smlouvy o dílo, nejpozději však do 20.5.2024.

4.5.

V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, či zásahu úředních míst, které znemožní některé ze stran splnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy, resp.

okolností vylučujících odpovědnost, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje, o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

4.6.

Zhotovitel je povinen prokazatelně vykonat vše, aby nastalé vlivy eliminoval. Dále je povinen přerušeni prací neprodleně ohlásit objednateli, jinak toto přerušeni a následné prodloužení lhůty výstavby nebude objednatelem uznáno.

4.7.

Povětrnostní vlivy, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůty výstavby.

4.8.

Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v odst. 4. 5. musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom objednatele.

Čl. 5

Cena za dílo, její specifikace a platební podmínky

Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Cena díla činí:

5.1.1. Stavební práce

Cena bez DPH	79.237,52,-
---------------------	--------------------

5.2.

Cenu dle odst. 5.1.1. této smlouvy za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla a po jeho úspěšném předání a převzetí bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, potvrzené oběma smluvními stranami, v termínu do 30 dnů ode dne jejího doručení dle razítka podatelny objednatele. Termín pro doručení faktury je nejpozději do 10. pracovního dne po datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že za řádné zaplacení faktur se má den odepsání z účtu objednatele na účet zhotovitele. Nedílnou přílohou faktury musí být originály zjišťovacích protokolů (soupis provedených prací a dodávek) v položkovém členění, odděleně pro DPS 1., písemně odsouhlasené oběma smluvními stranami, technickým dozorem investora a autorským dozorem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle skutečně provedených prací.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- následující identifikační údaje objednatele:
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce:
Městská část Brno – Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno
- náležitosti dle platných předpisů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění bude zcela nebo částečně používán k ekonomické činnosti. Jedná se tedy o přenesenou daňovou povinnost.

5.3.

Cena za dílo je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané ceny obsahují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, přesuny hmot, náklady na zřízení, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby, další náklady a poplatky nutné pro kompletní realizaci díla a stanovené touto smlouvou o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané ceny obsahují očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4.

V případě nových požadavků objednatele vznesených po uzavření smlouvy ve smyslu odst. 3.5. této smlouvy, jakož i v případě výskytu tzv. skrytých překážek místa či věci, na kterých má být dílo provedeno, dohodnou objednatel a zhotovitel formou dodatku k této smlouvě přiměřené zvýšení ceny. U skrytých překážek lze dodatkem k této smlouvě zvýšit cenu, pouze pokud se týká základových konstrukcí (to co je v zemi), u ostatních případných překážek se má pro účely této smlouvy, že je zhotovitel měl a mohl předvídat, a nevzniká mu právo na zvýšení ceny.

5.5.

Nebude-li dohodnuto jinak, bude ocenění víceprací, nových prací a změn předpokládaných v odst. 5.5. této smlouvy provedeno metodikou použitou v položkovém rozpočtu. Pokud některá jednotková cena nebude v nabídce obsažena, bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou s tím, že zhotovitel je povinen v takovém případě doručit objednateli ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před započítáním víceprací písemný návrh ceny (ocenění) příslušných víceprací. Zhotovitel však není oprávněn příslušné vícepráce zahájit do doby, než objednatel navrženou cenu schválí, a to formou dodatku k této smlouvě.

5.6.

Pro úhradu nových prací, víceprací, změn či doplňků platí přiměřeně ustanovení čl. 5.

5.7.

Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

5.8.

Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, jestliže obsahují nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví nový platební doklad. U opraveného nebo nového platebního dokladu běží nová lhůta smluvní splatnosti.

5.9.

V případě přechodné finanční nedostatečnosti objednatele v průběhu trvání smlouvy se splatnost faktur prodlužuje o 30 dnů, přičemž objednatel je povinen oznámit písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předpokládaných dokončení fakturace.

Čl. 6

Vzájemný styk smluvních stran

6.1.

Po dobu realizace předmětu díla bude objednatele ve věcech technických zastupovat Ing. Renata Weisová, Mgr. Jiří Dvořáček, autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor bezpečnosti práce.

6.2.

Zástupcem zhotovitele po dobu dodávky a realizace díla je ■■■■■■■■

6.3.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla součinnost v míře obvyklé.

Čl. 7

Zařízení staveniště, stavební deník

7.1.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 20.5.2024. O předání staveniště bude pořízen záznam ve stavebním deníku a samostatný protokol předání staveniště. Práce na stavbě zahájí zhotovitel nejdříve v den předání a převzetí staveniště, prostoru pro zhotovení díla.

7.2.

Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že staveniště je prosté práv třetích osob, a že jej převzal od objednatele.

7.3.

Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.

7.4.

Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Případné škody vzniklé porušením tohoto závazku přecházejí podpisem této smlouvy na zhotovitele.

7.5.

Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla (stavby) a zařízení staveniště. Dle potřeby užívání veřejného prostranství si zhotovitel předem vyřídí povolení zvláštního užívání komunikací, povolení zvláštního užívání veřejné zeleně, povolení užívání účelových komunikací. Zhotovitel zabezpečí umístění a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění dodávky. Zhotovitel pro provádění výkopových prací na veřejných pozemcích a komunikacích zajistí před zahájením těchto prací příslušné povolení u správního orgánu. Zhotovitel si pro odvoz sutí a přebytečné zeminy na skládku zajistí před zahájením těchto prací rovněž příslušné povolení u správního orgánu. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky příslušných povolení. O plnění provede zhotovitel zápis do stavebního deníku a bude informovat objednatele na kontrolních dnech. Doklady budou součástí dokladové části předání díla.

7.6.

Objednatel prohlašuje, že zařízení staveniště mimo plochu staveniště, lze zřizovat jen v minimálním možném, předem povoleném, rozsahu, nikoliv však na vedlejší účelové komunikaci, která musí zůstat po celou dobu stavby průchozí pro pěší. Zhotovitel zajistí taková maximální bezpečnostní opatření, aby průchod po vedlejší účelové komunikaci byl v souladu s bezpečnostními předpisy a ochrany zdraví.

7.7.

Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek na staveništi a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Také v případě úniku odpadů na okolní plochy mimo staveniště, je zhotovitel povinen neprodleně tyto odstranit. Zhotovitel je povinen provádět denní úklid staveniště a příp. okolních ploch, pokud budou znečištěny průběhem stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Režim staveniště se řídí dle platných právních předpisů v době provádění díla.

7.8.

Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal a předá objednateli při předání a převzetí díla. O předání staveniště bude pořízen záznam ve stavebním deníku. V případě předání staveniště současně s předáním díla, vyznačí se toto v zápise o předání a převzetí díla.

7.9.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat a vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od dokumentace, klimatické podmínky, kontrolní dny, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení orgánů státní správy apod.

7.10.

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním poslední vady a nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

7.11.

Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.

7.12.

Stavební deník, bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

7.13.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pracovník pověřený výkonem autorského dozoru, technického dozoru investora, koordinátor bezpečnosti práce, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele.

7.14.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 10 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla. Jakýmkoliv zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu s výjimkou případu, kdy s tím obě smluvní strany v jednotlivých případech výslovně a písemně projeví souhlas sepsáním a podepsáním dodatku této smlouvy.

7.15.

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Zhotovitel je dále povinen předávat průběžně, minimálně 1x týdně, průpis denních záznamů pověřenému zástupci objednatele. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, má se v případě sporu pro účely této smlouvy za to, že platí tvrzení objednatele.

7.16.

Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat smlouvu o dílo. Tuto je možno následně do smlouvy o dílo promítnout dodatkem s účinností ode dne podpisu příslušného dodatku. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.17.

Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

7.18.

Stavební deník, bude objednateli zhotovitelem předán při předání a převzetí díla.

Čl. 8

Technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti práce

8.1.

Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, autorský dozor a dozor koordinátora bezpečnosti práce a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny dle projektové dokumentace, této smlouvy, podle

právních předpisů a v souladu s rozhodnutími správních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

8.2.

Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné práce, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li jim závažné hospodářské škody a je-li práce na stavbě prováděna nekvalitně a vadně.

8.3.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad a odchylek od projektové dokumentace.

8.4.

Objednatel bude organizovat kontrolní dny minimálně 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem řádného provádění kontrolních dnů dostatečnou součinnost.

8.5.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla počínaje dnem zahájení stavebních prací zajistit pro účely výkonu činnosti technického dozoru objednatele, autorského dozoru a dozoru koordinátora bezpečnosti práce bezplatně dostatečné podmínky a poskytnout mu za tímto účelem nutnou součinnost.

Čl. 9 Způsob provedení díla

9.1.

Zhotovitel je povinen dílo provést dle platných předpisů, ČSN, ON a tomu odpovídajících technologických předpisů. Při způsobu a postupu provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlásky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy, zvláště pak Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, Řez stromů SPPK A02 002:2013, Výsadba stromů SPPK A02 001:2013. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese zhotovitel veškerou odpovědnost. V případě ČSN bylo dohodnuto dodržení příslušných norem v rozsahu jejich platnosti k datu podpisů smlouvy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je ztěžuje nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat systém řízení jakosti podle ČSN – ISO 9002. Věci, které se stanou součástí díla, technologické postupy a způsob provádění díla musí odpovídat požadavkům platných ČSN, vztahujících se k prováděnému dílu, a které smluvní strany tímto prohlašují pro účely této smlouvy za závazné, pokud jde o kvalitu díla a technologii jeho provádění.

9.2.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat podmínky projektové dokumentace, podmínky této smlouvy a dále stanovené podmínky dotčenými správními úřady, veřejnoprávními orgány, dotčeným subjekty a vlastníky inženýrských/technických sítí.

9.3.

Objednatel má právo kdykoli v průběhu trvání smlouvy požadovat změnu standardu s tím, že zhotovitel je povinen vždy včas, nejméně však 14 pracovních dnů před zahájením příslušných prací, resp. před objednáním příslušných materiálů nebo zařízení či jiných součástí, vyzvat písemně objednatele, aby se vyjádřil k příslušnému standardu. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy, má se za to, že s použitím nabídnutého standardu souhlasí, resp. že nepožaduje změnu příslušného standardu.

9.4.

Neprovedení dodatečně požadovaných prací, zejména prací nezbytně nutných pro užívání (provoz) stavby je důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele, bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti, uzavřít s objednatelem dodatek této smlouvy o dílo v souladu se zásadami v této smlouvě sjednanými, jehož předmětem bude závazek zhotovitele provést shora uvedené a objednatelem požadované práce a závazek objednatele tyto práce uhradit. Do doby řádného provedení uvedených prací není objednatel povinen dílo převzít.

9.5.

Práce zhotovitele, provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

9.6.

Zhotovitel je povinen předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám položkového rozpočtu, které hodlá v průběhu provádění díla uskutečnit.

9.7.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Neučiní-li uvedené oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy, vč. jejich účinků.

9.8.

Zhotovitel zajistí na své náklady ochranu stavby, technologií a zařízení proti povětrnostním vlivům, poškození, zničení a krádeži a současně je povinen uvedené skutečnosti doložit a prokázat objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů po výzvě.

9.9.

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.

9.10.

Materiál použitý k dílu musí souhlasit s technickými normami, přílohou č. 1 a 2 této smlouvy a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami a zavazuje se současně průběžně dodávat objednateli příslušné atesty a certifikáty výrobků a materiálů, a to v přiměřené lhůtě předem před jejich použitím či zabudováním. Kvalita výpěstků bude splňovat ukazatele ČSN, ČSN EN a Standardů péče o přírodu a krajinu. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobcu a tyto předat včas v kopii objednateli před jejich použitím či zabudováním.

9.11.

Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření a dbát maximální opatrnosti při provádění prací, aby svojí činností nezpůsobil poškození majetku objednatele a třetích osob a nebylo ohroženo zdraví či život objednatele a třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

9.12.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle podle technologických a pracovních předpisů a dodržet požadavky na zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky platné v době provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat rovněž požární, hygienické a ekologické předpisy.

9.13.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci prováděné dle této smlouvy. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací a na výzvu objednatele kvalifikační podmínky prokazuje. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

9.14.

V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny. Pravidelné 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak a další termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně, na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem. Výzva musí být učiněna nejméně 7 pracovních dnů předem. Z kontrolních dnů bude proveden záznam do stavebního deníku a vyhotoven Zápis z KD.

9.15.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, technický dozor investora, autorský dozor, koordinátora bezpečnosti práce, ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, telefonická, faxem nebo e-mailem nejméně 7 pracovních dnů předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. O provedené kontrole se provede záznam do stavebního deníku.

9.16.

Zhotovitel oznámí písemně (e-mail, fax) objednateli 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele, technický dozor investora, autorský dozor, koordinátora bezpečnosti práce, písemně s jejími výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti, nařídít jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele, prokáže-li důvodnost pochybností objednatel, jinak náklady na opakované zkoušky hradí objednatel.

9.17.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení dokumentace, veškeré změny, které vznikly při provádění díla.

9.18.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování plnění předmětu díla, kvalitu prací a činnost zhotovitele při provádění díla bez časového omezení a bez předešlého ohlášení zhotoviteli (netýká se kontrolních dnů). Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu, objednávku nebo tímto úkonem tuto osobu pověřil, a která se pověřením (smlouva, objednávka, plná moc apod.) prokáže.

9.19.

Ode dne převzetí ploch staveniště nese zhotovitel nebezpečí vzniku všech škod, s výjimkou škod způsobených vandalismem, na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Vandalismus a škody způsobené třetí osobou musí zhotovitel prokázat (např. dokladem o oznámení vandalismu/poškození na Policii ČR). O těchto škodách je zhotovitel povinen informovat objednatele na kontrolních dnech a zanést je do stavebního deníku, odděleně pro dílo.

9.20.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na své náklady bezvadnými pracemi.

9.21.

Zhotovitel se zavazuje učinit při realizaci sjednaných dodávek taková opatření, resp. zajistit takový postup prací, kterými zajistí max. hospodárnost v postupu sjednaného plnění.

Čl. 10

Ostatní podmínky provádění díla

10.1.

Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu je účasten smluvního pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činností v rámci předmětu díla, přičemž plně odpovídá za škody způsobené výkonem činností vyplývajících z předmětu smlouvy – díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku 20 000 000,- Kč. Kopie pojistného certifikátu k pojistné smlouvě nebo pojistná smlouva je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

10.2.

Veškeré práce je povinen vykonávat zhotovitel či jeho subdodavatelé a zaměstnanci s příslušnou kvalifikací.

10.3.

Práce budou prováděny v kvalitě a s technickými parametry, které zajistí předpokládanou životnost díla za stanovených provozních podmínek v daném prostředí.

10.4.

Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

10.5.

V případě, že se v průběhu prací vyskytnou okolnosti, pro které zhotovitel nemůže dodržet čas plnění (nepřízeň počasí nebo jiný zásah ve vyšší moci), je po písemné dohodě s objednatelům oprávněn prodloužit čas plnění o dobu, po kterou nemohl sjednané práce z důvodu okolností provádět.

10.6.

Vytěžený materiál bude jako odpad zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Potvrzení o likvidaci odpadů předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení a také kdykoliv na vyžádání objednatele.

10.7.

Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

10.8.

Při realizaci předmětu díla postupuje zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, zadanými pokyny a požadavky objednatele a výstupy z kontrolních dnů, které je povinen respektovat a plnit.

10.9.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí případně převzatých od objednatele nebo nesprávnost příslušných pokynů objednatele, jinak odpovídá v plném rozsahu za škodu tímto vzniklou.

10.10.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla provádět příslušné zkoušky, za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, projektů a této smlouvy.

10.11.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede neprodleně, je oprávněn objednatel toto provést pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. V případě znečištění komunikací zhotovitelem je tento povinen bezodkladně komunikace očistit. Při použití cizích pozemků je povinen zhotovitel provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

10.12.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

10.13.

Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností.

10.14.

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení písm. a) odst. 2 čl. 2 obecně vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu tohoto ustanovení obecně závazně vyhláškou vyhradil právo zakázat zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.

10.15.

Ode dne převzetí ploch k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Případné škody vzniklé porušením tohoto závazku přecházejí podpisem této smlouvy na zhotovitele.

10.16.

Zhotovitel je povinen předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám položkovému rozpočtu, které hodlá v průběhu provádění díla uskutečnit.

Čl. 11 Odevzdání a převzetí díla

11.1.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, jeho řádným dokončením a včasným předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady k finančnímu vypořádání díla, atesty, certifikáty prohlášení o shodě materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, dokumentaci skutečného provedení díla, potvrzení o uložení odpadu na skládku, návod na údržbu díla a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů ve 4 vyhotoveních a 1 v datové formě, nebude-li dohodnuto jinak
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací ve 4 vyhotoveních a 1 v datové formě, nebude-li dohodnuto jinak
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (komplexní zkoušky a zkušební provoz) ve 4 vyhotoveních a 1 v datové formě, nebude-li dohodnuto jinak
- doklady o shodě k zabudovanému zařízení, návody na obsluhu a záruční listy ve 4 vyhotoveních a 1 v datové formě, nebude-li dohodnuto jinak
- stavební deník v originále a 1 kopie.
- případné jiné doklady, požadované účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správců sítí ve 4 vyhotoveních a 1 v datové formě, nebude-li dohodnuto jinak
- doklady o likvidaci odpadu 4 vyhotoveních a 1 v datové formě, nebude-li dohodnuto jinak
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 4 vyhotoveních a 1 v datové formě.
- fotodokumentaci postupu provádění stavby na DVD nebo CD ROM (3 ks)
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, vše v českém jazyce 4 vyhotoveních a 1 v datové formě.
- provozní řád podle ČSN 759010 a TNV 759011 a vyhlášky č. 216/2021 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve 4 vyhotoveních a 1 v datové formě
- zjišťovací protokoly (soupis provedených prací a dodávek) v položkovém členění, písemně odsouhlasené oběma smluvními stranami, technickým dozorem investora a autorským dozorem.

11.2.

Dokončená stavba bude předána jako celek, nebude-li dohodnuto jinak. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není také povinen dílo převzít před sjednanou dobou plnění.

11.3.

Zhotovitel 10 pracovních dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli písemně, faxem, e-mailem datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí pouze řádně dokončeného díla, splňující podmínky této smlouvy, příslušných předpisů, ČSN apod. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel přizve k přijímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí.

11.4.

Odevzdání a převzetí předmětu díla se provádí na základě prohlídky za účasti obou smluvních stran. O průběhu a výsledcích prohlídky se provádí podrobný zápis, s uvedením zhodnocení jakosti provedených prací, přesné specifikace případných vad a nedodělků a s uvedením opatření a lhůt k jejich odstranění, popřípadě o uplatnění slevy z ceny díla, či dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedojde-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdanou dodávku přijímá či nepřijímá. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, popřípadě obojí. Tento zápis se označuje jako předávací protokol, a podepisují ho všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí díla (tj. zhotovitel, objednatel). V případě zjištění závad a nedodělků je přijímací řízení přerušeno a dílo je dále předáno až po jejich odstranění, protože dílo může být předáno pouze bez vad a nedodělků.

11.5.

V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání, uvede tyto v zápise o odevzdání a převzetí dodávky s termínem a způsobem pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.

Pokud objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání a zhotovitel tyto vady a nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den a vadu či nedodělek prodlení.

11.6.

V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést plochy staveniště i okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

Čl. 12

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

12.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající ze zadávacích dokumentů, bez potřeby jiné než běžné údržby. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami apod., příp. vlastnosti obvyklé.

12.2.

Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků.

12.3.

Zhotovitel v záruční době neodpovídá za poškození zapříčiněné vandalismem, odcizením a živelnými pohromami. Vandalismus a krádež musí zhotovitel objednateli prokázat – předložit písemnou formou.

12.4.

Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemně bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, fax, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení v případě vady, která nezakládá havarijní stav objektu. V případě havarijní vady nebo vady, která výrazným způsobem znemožňuje užívání díla, či hrozí další znehodnocení díla, je zhotovitel povinen odpovědět na písemné ohlášení (faxem nebo elektronickou poštou) do 48 hod. od doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 48 hod. pokud se jedná o havarijní vadu, či vadu, která výrazně znemožňuje užívání díla, nebo do 10 dnů v případě nezávažné vady. V případě, že nezávažnou vadu nebude technicky možné odstranit do 10 dnů, sjedná zhotovitel s objednatelem písemně závazný termín na její odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady bez zbytečného odkladu. Nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak, je zhotovitel povinen odstranit řádně reklamovanou havarijní vadu do 48 hod. a nezávažnou vadu do 10 dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen po dobu reklamačního řízení a odstraňování vady zajistit reklamovanou věc proti dalšímu znehodnocování.

12.5.

Objednatel je oprávněn v době záruky vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole stavu díla. Výzvu ke kontrole provede objednatel písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem 5 pracovních dnů předem. O kontrole v době záruky bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků provede zhotovitel následnou údržbu do 10 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

12.6.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.7.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.8.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty vady díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.9.

V pochybnosti vzniku vady díla, je objednatel oprávněn nechat si vypracovat znalecký posudek, který v případě prokázání vady díla ze strany zhotovitele uhradí zhotovitel.

12.10.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

Čl. 13 Smluvní pokuty

13.1.

V případě prodlení s termínem předání díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

13.2.

V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.3.

V případě prodlení s termínem předání vyklizeného staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

13.4.

V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a den prodlení.

13.5.

V případě, že zhotovitel nesplní jeho povinnosti stanovené v odst. 7.5. a 7.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ.

13.7.

Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

13.8.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoliv fakturu zhotovitele.

Čl. 14

Odstoupení od smlouvy, přerušeni prací

14.1.

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

14.2.

Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. 14.1., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Toto ujednání nemá vliv na případnou povinnost uhradit škodu, která by v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla objednateli, a kterou je objednatel oprávněn uplatňovat a vymáhat samostatně, vedle smluvní pokuty.

14.3.

Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:

- nedodržení kvality prací, technologického postupu, technických i technologických předpisů a norem ČSN, ON
- prodlení se zahájením nebo dokončením prováděného díla o více než 7 dní
- nesplnění kvalitativních ukazatelů
- provádění prací v rozporu se smlouvou o dílo
- neumožnění objednateli kontroly prací dle této smlouvy
- neumožnění objednateli výběr a odsouhlasení rostlinného materiálu k výsadbě dle této smlouvy
- provádění prací v rozporu s odst. 4.2., 7.5., 7.6. a přílohou č. 1, 2, 3 a 3 této smlouvy.

14.4.

Podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat:

- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokumentů podstatných pro plnění smlouvy o více než 15 pracovních dní
- neposkytnutí potřebné součinnosti při zajišťování administrativních úkonů, které nelze realizovat bez spolupráce objednatele
- znemožnění vstupu na staveniště nebo jiné bránící ve výkonu řádné realizace díla.

14.5.

Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že znalec určený dohodou stran provede ocenění soupisu provedených prací dle cen uvedených ve smlouvě zhotovitele proti zaplaceným běžným fakturám a zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením smlouvy jsou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

14.6.

Objednatel má právo ukončit nebo přerušit stavbu v jejím průběhu. Toto ukončení nebo přerušeni není hrubým porušením smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen převzít část díla provedeného ke dni ukončení nebo přerušeni a uhradit jeho cenu zhotoviteli. V případě pokračování prací dohodnou strany nové podmínky dokončení díla dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

15.1.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.

15.2.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

15.3.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

15.4.

K platnosti této smlouvy a jejich příp. dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost smlouvy nastane dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

15.5.

Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná forma a tyto se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy jako její dodatky.

15.6.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15.7.

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich shodně a oboustranně svobodně a vážně projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závazná a na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat a podepisovat.

15.8.

Případné spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny nejprve na úrovni statutárních zástupců obou stran. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy – jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovědět zhotoviteli. Pokud zhotovitel do jednoho týdne po obdržení názoru objednatele nepodá své písemné námitky, považuje se názor objednatele za platný. K řešení a rozhodnutí sporů, jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

15.9.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě plné moci. To se týká především případů omezení rozsahu předmětu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (vícepráce).

15.10.

Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

15.11.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

15.12.

Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

15.13.

Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

15.14.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou městské části Brno-Starý Lískovec dne 15.5.2024, na 39. schůzi.

V Brně dne: 17. 5. 2024

V Brně dne: 17.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ
Brno-Starý Lískovec
(za objednatele)

Bc. Karel Svoboda
jednatel společnosti
Svoboda a syn, s.r.o.
(za zhotovitele)