

Horal, akciová společnost, Hláska

se sídlem Hláska 1, 516 01 Liberk

IČ: 481 71 093

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Vladimírem Pištínkem a místopředsedou představenstva panem Karlem Bačinou

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou

IČ: 002 75 336

dále jen **kupující** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících. občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb., t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající, **Horal, akciová společnost, Hláska**, má ve svém výlučném vlastnictví, na základě nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnického číslo 2455, vedeného Katastrálním úřadem pro Královeshradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné následující nemovitosti:

pozemek parcelní číslo 2747/4 – ostatní plocha

pozemek parcelní číslo 2747/5 – ostatní plocha

pozemek parcelní číslo 2747/6 – ostatní plocha

pozemek parcelní číslo 2747/7 – ostatní plocha

pozemek parcelní číslo 2747/9 – ostatní plocha

pozemek parcelní číslo 2747/10 – ostatní plocha

pozemek parcelní číslo 2747/11 – ostatní plocha

pozemek parcelní číslo 5290 – ostatní plocha,

vše nacházejících se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou** (dále též i jen **předmět prodeje**).

Předmět prodeje je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj – Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **2455** vedeném pro obec a katastrální území Rychnov **nad Kněžnou**.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 7,200.000 Kč + DPH ve výši 1,512.000 Kč, tj. za částku ve výši celkem **8,712.000 Kč** (slovy: Osm milionů sedm set dvanáct tisíc korun českých) kupujícímu, městu Rychnov nad Kněžnou, který předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účty prodávajícího:

- technický účet u MONETA Money Bank, a.s. číslo 184568548/0600, variabilní symbol 48171093, částka ve výši 3,349.999 Kč (slovy: Tři miliony tři sta čtyřicet devět tisíc devět set devadesát devět korun českých),
- na účet společnosti u MONETA Money Bank, a.s. číslo 168266953/0600 částka ve výši 5,362.001 Kč (slovy: Pět milionů tři sta šedesát dva tisíce jedna koruna česká).

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

Na základě dohody smluvních stran je prodávající oprávněn ponechat na předmětu prodeje nadrcenou stavební suť, a to až do **30.04.2025**. K uvedenému datu se prodávající zavazuje předmět prodeje zcela vyklidit a vyklizený předat kupujícímu. V případě prodlení se splněním závazku vyklidit předmět prodeje do 30.04.2025 se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu dohodnutou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu případné škody. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 29.04.2024.

Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Rychnov nad Kněžnou v registru smluv.

V.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nich jedno obdrží prodávající,

kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví změny dle této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 21. května 2024

.....
za **Horal, akciová společnost, Hláska**
Karel Bačina,
místopředseda představenstva

.....
za **Horal, akciová společnost, Hláska**
Ing. Vladimír Piščínek,
předseda představenstva

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa,
starosta

Smlouvu vyhotovil:

JUDr. Miloslav Tuzar – advokát
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou