



č. smlouvy ze strany zhotovitele: 1
č. smlouvy ze strany objednatele: JS/0162/2024/OKS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č.účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: U/U Studio s.r.o.
se sídlem: Křišťanova 1638/12, Žižkov, 130 00 Praha 3
jednající: Martin Hrouda, jednatel
IČO: 09147373
DIČ: CZ09147373
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
tel. číslo:
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331649

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy vypracuje v plném rozsahu řádně a kvalitně na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo „**Architektonicko-krajinářská studie Volnočasového areálu Křižanova pila**“, a to v rozsahu:
 - a) Návštěva, fotodokumentace místa
 - b) Analýza lokality, limity území, požadavky v území
 - c) Koncepce území, varianty rozmístění funkčních ploch, možné přístupy řešení, reference
 - d) Představení koncepce objednateli + městskému architektovi a dopracování koncepce
 - e) Participace s lokálními skejťáky na podobě budoucího skateparku
 - f) Dopracování architektonické studie na základě výsledků konzultací s místní komunitou, objednatelem a městským architektem

(dále jen „dílo“ či „studie“).

Studie bude také obsahovat:

- Architektonicko-krajinářské řešení volnočasového areálu
- Návrh zpevněných ploch s překážkami pro freestyle sporty a možné využití budov
- Návrh koncepce modrozelené infrastruktury - práce s dešťovou vodou
- Návrh napojení jednotlivých částí na okolí a vytvoření celistvého areálu
- Návrh vegetace, bylinné, keřové a stromové patro
- Návrh vhodného mobiliáře, lavičky, piknikové stoly, odpadkové koše, stojany na kola,



- pítko a elektro
- Návrh dopravního řešení v areálu - pěší vstupy, vjezdy
- Vizualizace, schémata, situace, řezy, pohledy, axonometrie
- Odhad nákladů za realizaci, časová osa projektu, možnosti etapizace

Součástí studie je zaměření stávajícího stavu v nezbytně nutném rozsahu.
Předmět prací vyplývá z cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 1. 2024.

2. Zhotovitel studii odevzdá:
 - a) v tištěné podobě v počtu 4 paré
 - b) v elektronické podobě 1x ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část), 1x ve formátu PDF
3. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Celková cena bez DPH	390.250,00 Kč
DPH 21%	81.952,50 Kč
Celková cena včetně DPH	472.202,50 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy dle článku II. této smlouvy, které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena ve dvou částech. První část ve výši 156.100,- Kč bez DPH (188.881,- Kč včetně DPH) po dopracování a předání koncepce. Druhá část ve výši 234.150,- Kč bez DPH (283.321,50 Kč včetně DPH) po předání a převzetí studie. Podkladem pro placení ceny za dílo jsou faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dílčích částí díla objednatel.
2. Faktury budou objednateli předány osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslány poštou či e-mailem na adresu uvedenou tamtéž. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn doručené faktury ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení dílčích částí předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktury neobsahují náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - Zahájení realizace díla: ihned po účinnosti smlouvy
 - Dokončení a předání díla: nejpozději do 150 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy



2. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) studii použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby;
 - b) v případě potřeby předanou studii rozmnožovat a uveřejňovat;
 - c) v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvě.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele provést prezentaci díla v orgánech objednatele nebo na pracovních schůzkách objednatele, a to i po předání díla.
6. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracovanou studii na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy obdržel veškeré podklady nutné pro zhotovení díla a že rozsah díla je mu znám. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů. Zhotovitel je povinen při zpracování díla dodržet autorská práva jednotlivých zpracovatelů podkladů.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
9. Před konečným tiskem díla předá min. 8 pracovních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 4 pracovních dní od předání díla ke kontrole.
10. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném touto smlouvou. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.

VII. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, závazných ustanovení technických norem ČN a EN a bude způsobilé k účelu uvedenému v této smlouvě, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady a je kompletní.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.



5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od realizace stavby, maximálně však po dobu 10 let od předání díla. Zhotovitel poskytne záruku na jakost díla s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování díla.
6. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
9. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 15 dní je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
11. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla, a to ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 100 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX. Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla nebo jakékoli části díla ke všem formám zveřejnění, včetně propagace, pořizování či vystavování dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití a rovněž ke všem formám sdělování díla veřejnosti, to vše jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení. Objednatel je však při jakémkoliv zveřejňování díla vždy povinen uvádět autorství zhotovitele. Zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), když veškeré autorské poplatky a nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla byly již součástí ceny díla.
3. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.



6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - prodlení s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - nerespektování pokynů objednatele,
 - provádění díla osobami, které nesplňují požadovanou kvalifikaci,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 30 kalendářních dnů,
 - pokud se zhotovitel dostane do úpadku nebo do likvidace.
3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, přičemž budou vycházet z cen vyplývajících z této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.



6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024, pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 15. 4. 2024 pod bodem R 40/16/3.
9. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne

V Praze dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
- objednatel-

.....
U/U Studio s.r.o.
Martin Hrouda, jednatel
- zhotovitel-