

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D, členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „**Objednatel**“)

a

BREMA, spol. s r.o.

se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice
zastoupená: Ing. Petrem Faltusem, jednatelem společnosti
Martinem Matouškem, jednatelem společnosti
IČO: 44264321
DIČ: CZ44264321
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
Č. účtu: **1011063968/5500**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5484
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Preambule

- 1 Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení zahájeného dne. 18.12.2023 s názvem „**Garáže Vršovice - rekonstrukce montážních jam č. 1 - 12, 14 - 15**“, evidenční číslo Z2023-058419 ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „**Veřejná zakázka**“) jejímž předmětem jsou stavební úpravy montážních jam č. 1 -12, 14 - 15 ve stávajících dílenských prostorech Hal oprav a Haly DODK v areálu Garáže Vršovice (dále také jako „**Dílo**“ nebo **Část Díla**).
- 2 Práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci Díla se řídí Smlouvou a v záležitostech Smlouvou neupravených Občanským zákoníkem.
- 3 Význam jednotlivých dokumentů:
Obecné podmínky – Obecnými podmínkami se rozumí text tohoto dokumentu.
Smlouva – veškeré dokumenty obsahující práva a povinnosti Smluvních stran související s Dílem, zejména Obecné podmínky a další označené přílohy a dokumenty. Při rozporu mezi textem Obecných podmínek a přílohami Smlouvy má přednost ujednání uvedené v Obecných podmínkách.
- 4 Pokud jsou některé odstavce Smlouvy nevyplněny, pak se v rozsahu neupravených práv a povinností nepoužijí. Tyto odstavce mohou být upřesněny či doplněny po uzavření Smlouvy v souladu s Občanským zákoníkem a Smlouvou.
- 5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni (dále jen „**sankce**“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, nebezpečí, řádně a včas Dílo spočívající ve stavebních úpravách montážních jam č. 1 -12, 14 - 15 ve stávajících dílenských prostorech Hal oprav a Haly DODK v areálu Garáže Vršovice. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo uhradit sjednanou cenu Díla a Dílo převzít po jednotlivých Částech Díla (jámách) tak,

jak vyplývá z této Smlouvy zejména pak z čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy a přílohy č. 1 a 3 Smlouvy. Objednatel má právo si měnit pořadí realizace jednotlivých jam (Části Díla) podle svých potřeb.

- 1.2 Jako podklad k provedení Díla slouží projektová dokumentace zpracovaná spol. AGA - Letiště, s.r.o., IČO 46357653, z 12/2022, kterou Zhotovitel obdržel před podpisem Smlouvy, jako přílohu č. 8 předmětné zadávací dokumentace. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s výše uvedenou projektovou dokumentací před podpisem Smlouvy řádně seznámil. Priorita dokumentů ve vztahu k projektové dokumentaci je, pokud Smlouva nestanoví nebo z ní nevyplývá jinak, následující: 1) Smlouva, 2) textová část projektové dokumentace, 3) výkresová část projektové dokumentace 4) oceněný výkaz výměr.
- 1.3 Další specifikace prací k provedení Díla je uvedena v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.4 V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje k:
 - obstarání všech dokladů nutných k řádnému užívání Díla (příručky, návody k obsluze a údržbě apod.) a jejich předání Objednateli nejpozději při předání Díla či jeho příslušné části ve 2 kopiích (vše v češtině), pokud není uvedeno jinak;
 - zpracování výrobně (dílenskou) dokumentaci, dokumentaci výrobků dodaných na stavbu a montážní dokumentaci podle podmínek čl. 4 odstavců 4.28 a 4.30 až 4.34 Smlouvy;
 - zpracování dokumentace skutečného provedení podle podmínek čl. 4 odstavců 4.29 až 4.34 Smlouvy;
 - geodetické zaměření skutečné polohy provedeného Díla (stavební objekty, inženýrské sítě atd.) včetně případného předání na IPR dle požadavku Objednatele;
 - spolupráci při zajištění dokumentace nezbytné pro získání souhlasů s užíváním jednotlivých jam ke zkušebnímu provozu a spolupráce s oznámením o ukončení stavby;
 - zajištění nezbytných revizí, funkčních zkoušek a komplexních zkoušek;
 - předání certifikátů použitých výrobků a materiálů.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy zohlednil veškeré podmínky plnění a že tyto podmínky promítl do ceny Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že řádně prověřil jemu předané podklady a neshledal je vnitřně a vzájemně rozpornými, a že je možné podle nich Dílo provést tak, aby bylo funkční a plně způsobilé užívání v podmínkách provozu Objednatele. Jakékoli následné zvýšené úsilí či zvýšené náklady Zhotovitele s realizací Díla způsobené vadami či chybami těchto podkladů či odlišnými podmínkami ve smyslu věty první tohoto odstavce jdou k tíži Zhotovitele, s výjimkami výslovně stanovenými Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá nárok na úhradu dodatečných nákladů způsobených případným nesouladem výkazu výměr s ostatními podklady, zejména s projektovou dokumentací předanou Objednatelům, a to za žádných podmínek.
- 1.6 Za Dílo se považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.

2 Cena a platební podmínky

- 2.1 Za Dílo zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši 118 677 069,00 Kč bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). V případě stavebních a montážních prací patřící do CZ-CPA 41 až 43 bude uplatněn režim ve smyslu § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Rozpis ceny Díla je uveden v příloze č. 1 (oceněný výkaz výměr). Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění víceprací a méněprací. Navýšení cen je přípustné pouze v případě uzavření písemného dodatku ke Smlouvě o provedení víceprací.
- 2.2 Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s kompletním provedením Díla. Cena Díla je sjednána jako pevná. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou při provádění Díla a to včetně těch, které představují zvýšení úsilí Zhotovitele s prováděním Díla. Cena Díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, náklady na následující plnění, pokud jsou součástí Díla:
 - a) na provedení Díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírážek a režii, náklady na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na pobytové a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu,
 - b) na zahajovací provoz nově vybudovaných Částí Díla, včetně daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatelům), náklady



na BOZP a PO pracovníků, příplatky za práce vykonávané mimo běžnou pracovní dobu, příplatky za jakékoli ztížené podmínky,


- c) na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které na žádost Objednatele či dle potřeby zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení a nákladů na odečty měřidel,
 - d) na spotřebovaná staveništní média (voda, elektřina apod.). Pokud to bude možné, umožní Objednatel Zhotoviteli využití médií Objednatele, a to na základě samostatné dohody o odběru médií; cena médií bude v takovém případě Zhotoviteli přeúčtována,
 - e) náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení. Rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele, případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,
 - f) náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,
 - g) náklady na záruky,
 - h) náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele a na ochranu majetku Objednatele,
 - i) náklady případných záborů veřejného prostranství, včetně nákladů na zábory komunikací a pozemků jiných, než stanoví projektová dokumentace,
 - j) náklady na zřízení, případné vybavení a na provoz kancelářských zařízení staveniště,
 - k) náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na staveništi po dobu provádění Díla. Umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schválen předem Objednatelem,
 - l) náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
 - m) náklady na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením prací a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby,
 - n) náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními a klimatickými vlivy, včetně nákladů na veškerá potřebná opatření, včetně nákladů na dočasné vysoušení,
 - o) náklady na odvoz a likvidaci odpadů podle podmínek Smlouvy,
 - p) nákladů na kompletní úklid po provedení Díla,
 - q) náklady na územní a provozní vlivy,
 - r) všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení Díla a jeho zajištění.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění a součást Díla považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k provedení Díla.
- 2.4 Cena může být změněna na základě inflační doložky dle odst. 2.23. Smlouvy.
- 2.5 Objednatel však bez ohledu na výše uvedené uhradí Zhotoviteli veškeré přiměřené a účelně vynaložené náklady vyvolané:
- a) nepředvídatelnými okolnostmi, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat, a v důsledku nichž dochází ke změnám v rozsahu Díla,
 - b) dodatečnými požadavky Objednatele na rozsah Díla,
 - c) chybami v podkladech Objednatele předanými Zhotoviteli, pokud Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vady takových podkladů odhalit; tím není dotčena věta poslední čl. 1 odst. 1.5 Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek Objednatele na redukci prací a dodávek dle této Smlouvy, pokud tyto nebyly dosud Zhotovitelem provedeny s tím, že dojde k příslušné úpravě ceny Díla. Jakékoli dodatečné přiměřené náklady Zhotovitele účelně vynaložené na redukci rozsahu Díla jdou k tíži Objednatele, s výjimkou ceny redukovaných prací a dodávek.
- 2.7 Jakékoli případné vícepráce oproti rozsahu sjednanému ve Smlouvě mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací oprávněným zástupcem Objednatele, který je uveden v čl. 8 odst. 8.1 Smlouvy. Tento v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí případný použitý materiál nebo technologické postupy.



- 2.8 Součástí požadavku na provedení víceprací bude podrobné zdůvodnění Zhotovitele, na základě, jakých skutečností je nutné realizovat vícepráce, včetně zdůvodnění vhodnosti zvoleného postupu a materiálu. S ohledem na povahu víceprací budou součástí předloženého zdůvodnění Zhotovitele takové podklady, které jím tvrzené skutečnosti prokazují (např. fotodokumentace, studie atd.). Součástí požadavku bude i ocenění víceprací podle čl. 2 odst. 2.9 a odst. 2.10 této Smlouvy a dále i vyznačení rozdílů mezi jednotlivými stupni projektové dokumentace.
- 2.9 Pokud na dohodnuté vícepráce bude možné použít jednotkové ceny prací, dodávek a dalších položek uvedených v oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy, budou tyto jednotkové ceny pro Smluvní strany při oceňování takových víceprací závazné. Vícepráce, které v oceněném výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy nemají svůj ekvivalent, se ocení způsobem dle čl. 2 odst. 2.10 Smlouvy.
- 2.10 Oceňování případných víceprací a méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy se provede podle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalogích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace podle oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s., s tím, že přímé náklady budou doložené (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou určeny podle metodiky ÚRS Praha, a.s. (SPON) v posledním znění pro obor stavebních prací.
- 2.11 V případě, že některé práce uvedené v oceněném výkazu výměr nebyly provedeny (dále jen „méněpráce“), bude cena Díla snížena v rozsahu vyplývajícím ze skutečného rozsahu méněprací a jejich ocenění podle oceněného výkazu výměr.
- 2.12 Úhrada smluvní ceny bude prováděna na základě dílčích měsíčních faktur – daňových dokladů, vystavených na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací za Dílo v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného oprávněnou osobou Objednatele do výše 90 % fakturované ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částku ve výši 90 % ceny skutečně provedených prací (bez DPH), jejichž provedení bylo potvrzeno na základě zjišťovacího protokolu (tj. soupisu skutečně provedených prací) v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného oprávněnou osobou za Objednatele. Částka ve výši 10 % u každé faktury činí zádržné, přičemž 5 % z každé faktury je zádržné za vady a nedodělky a 5 % je záruční zádržné. Potvrzený soupis skutečně provedených prací bude přílohou faktury. Objednatel je povinen soupis prací a odsouhlasit či vytknout vady do 10 pracovních dnů ode dne předložení. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést cenu za stavební Část Díla a za nové technologie samostatně. Nárok na zádržné ve výši 5 % z ceny skutečně provedených prací (bez DPH) vzniká až po předání Části Díla a odstranění všech vad a nedodělků v rámci jednotlivých Částí Díla a dále nárok na zbylých 5 % zádržného z ceny skutečně provedených prací (bez DPH) vzniká po uplynutí záruční doby za Část Díla a odstranění všech záručních vad.
- 2.12.1 Zádržné za vady a nedodělky ve výši 5 % z ceny bez DPH skutečně provedených prací bude uhrazeno tak, že jej Objednatel uvolní do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k uvolnění zádržného za vady a nedodělky, avšak tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit nejdříve po podepsání souhrnného protokolu o předání a převzetí celé Stavby bez vad a nedodělků, resp. bude podepsán předávací protokol potvrzující, že případné vady a nedodělky byly odstraněny.
- 2.12.2 Záruční zádržné na zbývajících 5 % z ceny bez DPH skutečně provedených prací bude uhrazeno tak, že jej Objednatel uvolní do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k uvolnění záručního zádržného, avšak tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit nejdříve po uplynutí záruční doby a po splnění všech povinností Zhotovitele ze záruky vyplývajících. Využije-li zhotovitel práva nahradit zádržné bankovní zárukou, uhradí Objednatel zbývajících část zádržného dle předchozí věty do třiceti (30) dnů ode dne, kdy mu bude předána tato bankovní záruka ve smyslu odst.6.3 této Smlouvy.
- 2.12.3 Zádržné dle odst. 2.12.2 Smlouvy může být nahrazeno bankovní zárukou vystavenou na částku záručního zádržného, tj. na částku ve výši 5 % ceny skutečně provedených prací bez DPH, s platností a účinností jeden měsíc po uplynutí záruční doby dle této Smlouvy (dále jen „Bankovní záruka za záruku“).
- 2.12.4 Bankovní záruka za záruku musí splňovat náležitosti stanovené v čl. 6 odst. 6.3. Smlouvy. Nadto bankovní záruka za záruku musí umožňovat, aby právo ze záruky byl Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel poruší Smlouvu, zejména řádně a včas neuspokojí nároky Objednatele z vytčených vad, nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu, smluvní pokutu či náhradu nákladů Objednatele, k jejíž úhradě je podle Smlouvy povinen a dále aby záruka



mohla být uplatněna Objednatelem v plném rozsahu, pokud bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele anebo dojde k ukončení Smlouvy jinak než jejím splněním anebo pokud by platnost záruky vypršela, ačkoliv Zhotovitel neodstraní veškeré vytčené vady. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky za záruku, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky za záruku Objednatelem. V případě, že by platnost bankovní záruky za záruku mohla uplynout, ačkoliv nejsou odstraněny Zhotovitelem veškeré Vytčené vady, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před uplynutím platnosti bankovní záruky za záruku předložit Objednateli novou bankovní záruku anebo předložit závazek vystavující banky o prodloužení doby platnosti bankovní záruky za záruku, a to nejméně na dobu 3 měsíců po uplynutí doby platnosti původní bankovní záruky za záruku. V případě, že skončí záruční doba a budou odstraněny všechny Vytčené vady, je Zhotovitel oprávněn požádat Objednatele o vydání bankovní záruky, přičemž ten je povinen bez zbytečného odkladu Zhotoviteli nebo vystavující bance bankovní záruku za záruku vydat.

- 2.13 DUZP je u dílčích faktur – daňových dokladů poslední den příslušného kalendářního měsíce a u konečné faktury den protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
- 2.14 Pokud při převzetí Díla zůstávají mezi Objednatelem a Zhotovitelem nevypořádaná plnění (zejména z titulu víceprací), předloží Zhotovitel nejdéle do 14 dnů po nabytí účinnosti dodatku či jiné dohody řešící tato plnění konečnou fakturu jako poslední dílčí fakturu na dofinancování provedených prací na Díle. Pokud v dodatku či dohodě řešící takové plnění budou uvedeny odlišné podmínky splatnosti, platí podmínky uvedené v dodatku či dohodě.
- 2.15 Faktura bude Zhotovitelem vystavena a doručena vždy v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených ZDPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
- číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - číslo objednávky, které Objednatel sdělí Zhotoviteli výhradně pro účely vystavení faktury,
 - název Díla a název Části Díla, číslo investiční akce,
 - vyznačení splatnosti,
 - IČO Objednatele a Zhotovitele,
 - bankovní spojení Zhotovitele,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele,
 - přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla,
 - zatřídění do číselníku kódů klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) dle § 92a a 92e ZDPH,
 - vyčíslení zádržného,
 - Zhotovitel je povinen na faktuře uvést cenu za stavební Část Díla a za nové technologie samostatně.
- 2.16 Faktura musí být Zhotovitelem odeslána na adresu sídla Objednatele, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
- 2.17 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.



- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zhotovitel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Objednatele. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Objednatele.
 - Pokud Zhotovitel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 2.18 Splatnost faktury bude 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice Objednatele.
- 2.19 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, včetně všech podmínek elektronické formy faktury dle odst. 2.16 a 2.17 Smlouvy, nebo pokud nebude její nedílnou přílohou řádně podepsaný předávací protokol nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním dle této Smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s odůvodněním Zhotoviteli a nedostává se do prodlení s platbou.
- 2.20 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) ZDPH. Pokud Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
- 2.21 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.22 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2.23 Smluvní strany prohlašují, že cena Díla je uvažována v cenové úrovni ke dni podání nabídky Zhotovitelem, v průběhu trvání Smlouvy však může probíhat její korekce vůči aktuálním tržním cenám. Smluvní strany si proto sjednávají valorizační (inflační) doložku pro úpravu ceny. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že korekce ceny Díla dle čl. 2 odst. 2.1 a přílohy č. 1 Smlouvy nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této Smlouvě a může být použita nejdříve v následujícím čtvrtletí po ukončení čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka Zhotovitele.

Korekce ceny bude probíhat tak, že částky potvrzované zástupcem Objednatele a placené Zhotoviteli Objednatelem na základě faktur vystavených dle čl. 2 této Smlouvy budou sníženy nebo zvýšeny zpětně kvartálně podle indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ – CC 1242 „Garáže“, a to po vydání tohoto indexu ze strany Českého statistického úřadu (pro předchozí kvartál proti aktuálně realizovanému). Pro odstranění pochybností se Smluvní strany dohodly, že Cena uvedená v nabídce znamená index 1,00 (100 %) a korekce ceny dle tohoto článku Smlouvy a přílohy č. 1 Smlouvy se odvíjí od ceny ke dni podání nabídky Zhotovitelem v návaznosti na aktuálně fakturované položky soupisu skutečně provedených prací v průběhu času celé realizace plnění Díla dle této Smlouvy. Pro potřeby korekce ceny Zhotovitel zašle 1x za čtvrtletí samostatnou fakturu obsahující výhradně snížení či zvýšení ceny Díla dle tohoto článku Smlouvy za předchozí čtvrtletí Objednateli postupem dle tohoto článku této Smlouvy. Strany si výslovně sjednávají, že valorizační doložka upravená v této vyhrazené změně závazku se vztahuje rovněž na pokles cen (deflaci). Ustanovení tohoto článku Smlouvy o změně závazku v případě inflace se použijí i na změnu závazku v případě poklesu cen stavebních prací a materiálů obdobně.

3 Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do **38** měsíců od písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění. Dílo je rozděleno na Části Díla a provádění takto:
- a) příprava Zhotovitele = 5 měsíců,
 - b) jáma č. 1 = 3 měsíce,



- c) jáma č. 2 = 3 měsíce,
- d) jáma č. 3 = 3 měsíce,
- e) jáma č. 4+8 = 4 měsíce,
- f) jáma č. 5+9 = 4 měsíce,
- g) jáma č. 6+10 = 4 měsíce,
- h) jáma č. 7+11 = 4 měsíce,
- i) jáma č. 12 = 4 měsíce,
- j) jáma č. 14+15 = 4 měsíce.

Podrobný harmonogram provádění Díla a Části Díla je uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Objednatel má právo si měnit pořadí realizace jednotlivých jam (Části Díla)“ dle svých potřeb.

- 3.2 Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 7 kalendářních dnů před plánovaným termínem předání staveniště pro jednotlivou Část Díla (jámu/jámy) zvlášť odpovídající harmonogramu. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. Pokud Zhotovitel staveniště v uvedeném termínu nepřevezme, pro potřeby posouzení termínu zahájení provádění Díla či Části Díla platí, že staveniště k uvedenému dni převzal.
- 3.3 O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran s prohlášením Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 3.4 Doba provedení Díla či Části Díla bude prodloužena, jestliže nemožnost Dílo či jeho část provést v sjednaném termínu bude způsobena vyšší mocí, tedy okolností, kterou a) Smluvní strana nemůže ovládat, b) proti které Smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy, c) které se po jejím vzniku nemohla Smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst Smluvní straně, jako např. živelné a průmyslové pohromy, válka, teroristický útok, blackout nebo kybernetický útok, přírodní katastrofy apod.
- 3.5 Smluvní strana dovolávající se vyšší moci je povinna:
- dát druhé straně oznámení o vzniku vyšší moci a jejím možném dopadu do termínu plnění nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy dané skutečnosti nastanou,
 - prokázat ovlivnění termínu plnění vyšší mocí, včetně příčinné souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností dodržet sjednaný termín a prokázat naplnění veškerých podmínek dle této Smlouvy,
 - minimalizovat dopady vyšší moci na termín plnění,
 - oznámit ukončení vlivu vyšší moci na smluvní vztah či na výzvu druhé Smluvní strany prokázat, že okolnosti vyšší moci stále trvají.

Zhotovitel se může vyšší moci dovolávat i ve vztahu vůči svým poddodavatelům, avšak pouze v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.

Doba provedení Díla bude či jeho části v případě výše uvedeného postupu prodloužena pouze o dobu, kdy vyšší moc termín plnění prokazatelně ovlivňovala.

- 3.6 Zhotovitel potvrzuje, že harmonogram Zhotovitele umožňuje Objednateli řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu a postupu všech dodávek a prací na Díle a na Části Díla. Pokud dojde z libovolného důvodu k nedodržení lhůty uvedené v harmonogramu, zavazuje se Zhotovitel k bezodkladné aktualizaci a přepracování harmonogramu tak, aby Objednatel mohl řádně provádět činnosti dle věty první tohoto odstavce nejpozději do 7 dnů od uplynutí příslušné lhůty uvedené v harmonogramu.
- 3.7 Dílo a jeho části, včetně přesunů, zavážení materiálu a vyklizení pracoviště může být prováděno v pracovních dnech i o víkendu v době max. 6:00 – 20:00 hod., pokud není v podmínkách stavebního povolení uvedeno jinak.
- 3.8 Provedením Díla či jeho části se rozumí jeho řádné dokončení, předání dokladů požadovaných Objednatel a jeho protokolární předání. Protokolární předání bude probíhat dle Částí Díla, jak je uvedeno v této Smlouvě zejména čl. 3 odst. 3.1 a přílohách č. 1 a 3 této Smlouvy.



- 3.9 Místem plnění je hlavní město Praha ve stávajících dílenských prostorech Hal oprav a Haly DODK v areálu Garáže Vršovice, Nad Vršovskou horou 80/1a; 101 00 Praha 10.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo provádění Díla a jeho částí.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn použit k plnění dle této Smlouvy poddodavatele uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy, odpovídá však za plnění všech svých poddodavatelů tak, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele nebo rozsah jejich plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele uvedeném ve stavebním deníku.
- 4.3 Technický dozor Objednatele bude občasný s výjimkou prací, u nichž bude nutné průběžně upřesňovat rozsah a způsob provádění, a to na základě výzvy Zhotovitele provedené nejméně 24 hodin předem na e-mail kontaktní osoby Objednatele uvedené v této Smlouvě, případně jiný e-mail, který bude Zhotoviteli Objednatelem sdělen.
- 4.4 Objednatel či jeho zástupce uvedený v čl. 8 odst. 8.1 Smlouvy může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal jakéhokoli člena týmu Zhotovitele či poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním člena týmu Zhotovitele či poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 4.5 Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude pověřený zaměstnanec Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat údaje, týkající se Díla a jeho částí.
- 4.6 Stavební deník bude veden dvěma průpisy a bude uložen na stavbě. Zhotovitel je povinen vést v místě plnění stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla v písemné i elektronické podobě. Nebude-li stavební deník v obou podobách obsahovat všechny zápisy, je Zhotovitel je povinen provádět jedenkrát (1x) měsíčně konverzi stavebního deníku v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, pokud Objednatel nestanoví jinak. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného předání staveniště až do konečného předání a převzetí Díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a jeho částí, zejména denní údaje o časovém postupu prací a jakosti Díla a jeho částí. Denní záznamy se zapisují do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být ponechána volná místa. Místo osoby stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy též Objednatel či Objednatelem pověřená osoba, zejména Technický dozor a koordinátor BOZP.
- 4.7 Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány oprávněnou osobou, jinak jsou považovány za neplatné. Obě Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon stavebního dohledu a dalších činností.
- 4.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu s ustanovením § 2626 Občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.
- 4.9 Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli či pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit provádění Díla či jeho částí, pokud hrozí nebezpečí poškození Díla či jeho částí nebo majetku Objednatele nebo k poškození Díla či jeho částí či majetku Objednatele došlo, je ohroženo zdraví či život osob, Zhotovitel provádí Dílo a Části Díla v rozporu se Smlouvou nebo není dodržena BOZP a v dalších obdobných případech. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, pokud došlo k přerušování provádění Díla či Části Díla z důvodů na jeho straně.

- 4.10 Objednatel je dále oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k přerušení provádění Díla či Části Díla z provozních či jiných důvodů na straně Objednatele. Objednatel v takovém případě uhradí Zhotoviteli veškeré přiměřené a účelně vynaložené náklady takovým přerušením vyvolané, přičemž ocenění nákladů se provede podle ustanovení této Smlouvy o oceňování víceprací (zejména čl. 2 odstavce 2.9 a 2.10 Smlouvy), pokud je to možné. Doba pro provedení Díla či Části Díla se v případě přerušení dle věty první tohoto ustanovení prodlužuje o dobu přerušení.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými školenými a odbornými zaměstnanci.
- 4.12 Veškeré skladovací plochy zabezpečí Zhotovitel sám a na vlastní náklady.
- 4.13 Vstup do prostor Objednatele bude umožněn pouze osobám vybaveným externím průkazem v souladu s vnitropodnikovými směrnicemi Objednatele. Vydání externích průkazů si Zhotovitel zajistí před započítáním provádění Díla či Části Díla u Objednatele. Seznam pracovníků s číslem OP a registračních značek vozidel nezbytně potřebných k provádění Díla bude uložen na vrátnici areálu či areálů, kde bude Dílo prováděno. Seznam musí Zhotovitel dodat kontaktní osobě Objednatele minimálně 5 pracovních dní před předáním staveniště.
- 4.14 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, zejména BOZP řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat v souladu s vnitřními předpisy, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy, přičemž Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s tam uvedenými vnitřními předpisy řádně seznámil.
- 4.15 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby zaměstnanci jeho či poddodavatele (dále jen „zaměstnanci“), kteří se podílejí na provádění Díla a mají přístup na místo provádění Díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací Díla nebo stanovených Objednatelem.
- 4.16 Vstup na místo provádění Díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů Objednatele a BOZP a PO v podmínkách Objednatele (proškolení odpovědného zástupce Zhotovitele provede zástupce Objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce Zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci Zhotovitele musí být vybaveni výstražnými oděvy s vysokou viditelností a s označením dodavatelské firmy na oděvu. V každé pracovní směně musí Zhotovitele zastupovat vedoucí zaměstnanec hovořící českým jazykem.
- 4.17 Zaměstnanci se mohou zdržovat ve služebních prostorech Objednatele pouze v místě pracoviště a musí se řídit se pokyny Objednatele.
- 4.18 Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami.
- 4.19 Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění Díla či jeho části (jejichž původcem je Objednatel) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou týkající se nakládání s odpady.
- 4.20 Zhotovitel je povinen kovový odpad a jejich slitiny (dále jen „KO“) zabezpečit, třídít dle druhu a kategorie a vytříděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na centrální úložiště odpadů (dále jen CÚO) do areálu: Ústřední dílny Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel. 296 122 427 Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska Objednatele.
- 4.21 KO je nutné třídít následovně (s uvedením případného názvu odpadu v závorce):
Železné kovy:
12 01 01 – piliny a třísky železných kovů
16 01 17 – železné kovy (agregáty – motory x převodovky, rámy podvozků metra, disky z kol autobusů)
17 04 05 – železo, ocel (kolejnice, ostatní, kolejnice znečištěné, drobné kolejivo, litina)
17 04 07 – směsné kovy, směsné kovy – stupeň z eskalátorů ET



Neželezné kovy:

12 01 03 – piliny a třísky neželezných kovů

16 01 18 – neželezné kovy

17 04 01 – měď, bronz, mosaz

17 040 2 – hliník

17 04 10 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (Cu kabely, Al, kabely, ostatní kabely)

17 04 11 – kabely neuvedené pod 170410 (Cu kabely, Al, kabely, ostatní kabely)

17 04 07 – směsné kovy

17 04 03 – olovo

17 04 04 – zinek

17 04 06 – cín

16 02 14 – vyřazená zařízení neuvedené pod čísly 160209 až 160231 (elektromotory – do 700 kg včetně x nad 700 kg).

- 4.22 Originály vážních lístků předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončené Části Díla. Veškeré vážné lístky KO bude Zhotovitel předávat naskenované e-mailem (případně v listinné podobě) kontaktní osobě Objednatele.
- 4.23 Zhotovitel nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem Objednatele. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.
- 4.24 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s podmínkami veřejné zakázky a výzvy k podání nabídek, s rozsahem a povahou Díla a jeho částmi, včetně projektové dokumentace, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem Díla podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení tohoto Díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, mechanizací a materiály, které jsou k plnění Díla dle této Smlouvy nezbytné.
- 4.25 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a úplnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy, včetně doby trvání závazku ze Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takového plnění v podmínkách Objednatele, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté či nezbytné spolupůsobení.
- 4.26 Zhotovitel odpovídá za správné zařídění stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA v platném znění.
- 4.27 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a jeho částmi, přičemž je povinen provádět průběžný denní úklid.
- 4.28 Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat výrobně (díleenskou) dokumentaci (dále jen také „VD“):
- bude vyhotovena ve 4 výtiscích včetně elektronické verze na CD/flash disk a včetně zdrojových souborů.
 - Zhotovitel je povinen předložit VD Objednateli 30 kalendářních dní před plánovaným předáním staveniště u každé jámy.
 - Objednatel je povinen se ve lhůtě 14 kalendářních dní od prokazatelného předání VD vyjádřit a případně zpracovat připomínky. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dní od obdržení vyjádření a připomínek od Objednatele je zpracovat do VD a v této lhůtě je zaslat zpět Objednateli. Objednatel následně provede závěrečné posouzení VD ve lhůtě 7 kalendářních dní od obdržení VD a provede závěrečné zhodnocení.



- 4.29 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby a Díla (DSPS), která:
- bude obsahovat zapracování připomínek Objednatele uplatněných v průběhu realizace Díla a připomínek uplatněných v rámci připomínkování DSPS,
 - bude zpracována v rozsahu dle skutečného provedení Díla a bude věrně zachycovat stav skutečně provedeného Díla,
 - bude vyhotovena ve 4 výtiscích včetně elektronické verze na CD/flash disk a včetně zdrojových souborů a geodetického zaměření skutečného stavu ve 4 vyhotoveních (listinná i digitální verze včetně zdrojových souborů).
- 4.30 Smluvní strany se zavazují podle potřeby postup zpracování VD a DSPS vzájemně konzultovat, poskytovat si za tím účelem potřebnou součinnost, včetně poskytování nezbytných podkladů, upozorňovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na podstatné okolnosti týkající se zpracování VD a DSPS a bezodkladně se na žádost druhé Smluvní strany vyjadřovat k otázkám souvisejícím se zpracováním VD a DSPS a v případě potřeby se účastnit na žádost druhé Smluvní strany jednání k postupu zpracování VD a DSPS.
- 4.31 DSPS podléhá přejímacímu a akceptačnímu řízení podle čl. 4 odstavců 4.32 až 4.34 této Smlouvy.
- 4.32 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kompletní DSPS spolu s doklady při předání Díla, a to vždy v písemné podobě v jednom vyhotovení, přičemž:
- Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k DSPS do 10 pracovních dnů od jejího doručení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k DSPS žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty DSPS za převzatou bez výhrad a připomínek. Objednatel může písemně prodloužit výše uvedenou lhůtu před jejím uplynutím o celou její délku, a to maximálně dvakrát, přičemž v případě DSPS se tím neprodlužuje lhůta pro předložení ostatních dokladů Díla předávaných při přejímacím řízení Díla.
 - vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky, zavazuje se je Zhotovitel ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich doručení vypořádat a provést veškeré potřebné úpravy DSPS dle uplatněných výhrad a připomínek Objednatele a takto upravenou DSPS předat v písemné podobě Objednateli k akceptaci.
- 4.33 Postup podle čl. 4 odst. 4.32 Smlouvy může být opakovaný až do úplného vypořádání výhrad a připomínek Objednatele k DSPS, přičemž v případě opakování postupu pro nezpracování výhrad a připomínek Objednatele se Smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy kterékoliv Smluvní strany zavazují zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů.
- 4.34 Po vypořádání všech výhrad a připomínek Objednatele, případně od uplynutí lhůty podle čl. 4 odst. 4.32 Smlouvy, první odrážka, věta druhá, předá Zhotovitel Objednateli DSPS ve formě a počtu dle čl. 4 odstavců 4.28/4.29 Smlouvy, třetí odrážka Smlouvy, přičemž toto předání bude potvrzeno sepsáním písemného akceptačního protokolu. Žádné potvrzení převzetí DSPS Objednatel dle této Smlouvy nezabavuje Objednatele práva uplatňovat kdykoli v budoucnu vady DSPS, za které Zhotovitel odpovídá podle Smlouvy či ze zákona.
- 4.35 Pro případ nesoučinnosti Objednatele nebo překážky na straně Objednatele, která Zhotoviteli brání provést Dílo či Část Díla řádně a včas, je Zhotovitel bezodkladně povinen o takové skutečnosti písemně (alespoň formou e-mailu) informovat zástupce Objednatele uvedeného v čl. 8 Smlouvy a současně určit způsob nápravy. Pokud Zhotovitel uvedený postup nedodrží, k překážce nebo k nesoučinnosti na straně Objednatele se nepřihlíží.
- 4.36 Zhotovitel je povinen zajistit, aby poddodavatel, který se podílí na provádění Díla či Části Díla, byl dostatečně odborně způsobilý k řádnému plnění jím realizované činnosti a aby byl po celou dobu plnění této Smlouvy způsobilý ve smyslu § 74 a § 77 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě, že poddodavatel pozbude v průběhu plnění předmětu této Smlouvy jakoukoli způsobilost k řádnému plnění dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen okamžitě zajistit, aby se takový poddodavatel na dalším plnění předmětu Smlouvy nepodílel. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele prokázat splnění způsobilosti poddodavatelů ve smyslu § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ předložením dokladů dle ZZVZ, přičemž Objednatel v žádosti pro předložení dokladů stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu.



- 4.37 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Smlouvy zajistí legální zaměstnávání, dodržování zákonných předpisů férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce BOZP pro všechny osoby, které se budou na realizaci Smlouvy podílet. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 4.38 Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro realizaci Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel je povinen ve smluvních vztazích s poddodavateli mít stanovenou stejnou dobu splatnosti faktur jako je v této Smlouvě.
- 4.39 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v této Smlouvě, Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce.
- 4.40 Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit provedené práce případně odebrané služby a dodávky využitě pro plnění této Smlouvy svým poddodavatelům. Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Zhotoviteli. O výši plateb uhrazených podle tohoto ustanovení této Smlouvy přímo poddodavatelům Zhotovitele budou sníženy úhrady Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli.

5 Splnění závazku Zhotovitele

- 5.1 Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli na základě předávacího řízení. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší obě Smluvní strany zápis – Protokol o předání a převzetí dokončeného Díla. K jednání o předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu Objednatele) nejméně 14 kalendářních dnů předem. Dílo je předáváno po Částech Díla, ustanovení odst. 5.1 Smlouvy tak platí pro každou Část Díla zvlášť.
- 5.2 Objednatel není povinen převzít Dílo s drobnými a ojedinělými vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozu nebo užívání Díla; nepřevzetím takového Díla se Objednatel nedostává do prodlení. Pokud Objednatel převezme Dílo vykazující vady nebo nedodělkami, zavazuje se Zhotovitel k jejich odstranění ve lhůtě stanovené Objednatelem, ledaže se Smluvní strany v odůvodněných případech na základě písemného návrhu Zhotovitele dohodnou na jiném termínu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad, ve kterém Objednatel potvrdí, že vady a nedodělkami byly odstraněny, a který se stane součástí předávacího protokolu. Dílo je předáváno po Částech Díla, ustanovení odst. 5.2 Smlouvy tak platí pro každou Část Díla zvlášť.
- 5.3 Pokud se po převzetí Díla projeví vada, která nebyla při předání odhalena, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo odstranění vady Díla. Právo volby mezi těmito nároky má Objednatel, který musí Zhotoviteli svou volbu sdělit do 30 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli existenci vady oznámil. Pro případ volby nároku odstranění vady, musí být vada odstraněna do 30 dnů ode dne doručení oznámení o volbě nároku.
- 5.4 V průběhu přejímacího řízení předá Zhotovitel Objednateli následující doklady, které budou nedílnou součástí Protokolu o předání a převzetí Části dokončeného Díla:
- stavební deník;
 - protokoly o zkouškách;



- c) atesty použitých materiálů;
 - d) revizní zpráva;
 - e) certifikáty na vlastnosti;
 - f) doklady o uložení odpadu ze stavební činnosti;
 - g) doklad o vytyčení stavby (stavební objekty, inženýrské sítě atd.);
 - h) doklad o předání zaměření na IPR – pokud bude potřeba;
 - i) doklad o uložení KO;
 - j) soupis všech vážných lístků včetně jejich originálů;
 - k) veškeré další doklady nezbytné pro uvedení Díla do provozu a příslušný stavební úřad
- 5.5 Nepředání těchto dokladů je důvodem pro odmítnutí převzetí Díla Objednatelem, přičemž Objednatel se nedostává do prodlení s převzetím Díla.
- 5.6 Protokol o předání a převzetí dokončeného Díla bude podepsán oprávněnými osobami Zhotovitele, Objednatele, případně třetími osobami pověřenými Smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí Díla, uvedou se v zápise stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nový termín přejímacího řízení svolá Zhotovitel, pokud Smluvními stranami nebude v odůvodněných případech dohodnuto jinak.
- 5.7 Pokud tato Smlouva zakládá Objednateli právo odmítnout převzít Dílo a Objednatel tohoto práva využije, pak veškeré náklady související s uvedením Díla do požadované jakosti, případným zpětným odvozem, včetně jakýchkoli dalších souvisejících nákladů, nese Zhotovitel. Využití práva Objednatele odmítnout převzetí Dílo dle této Smlouvy nemá vliv na sjednaný termín plnění.
- 5.8 Dílo je předáváno po Částech Díla, ustanovení čl. 5 odst. 5.3 až 5.7 Smlouvy tak platí pro každou Část Díla zvlášť s ohledem na předmět Části Díla.

6 Pojištění, Bankovní záruka

- 6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu platnosti Smlouvy pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí nebude nižší než 50 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli po dobu platnosti Smlouvy umožnit Objednateli si existenci a platnost výše uvedeného pojištění ověřit, zejména doložením kopie pojistné smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- 6.2 Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy není odhadem výše případné škody, kterou může Zhotovitel Objednateli způsobit. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout, přičemž Zhotovitel za tuto škodu odpovídá v plném rozsahu.
- 6.3 Bankovní záruka za záruku musí splňovat náležitosti finanční záruky ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku vydané českou bankou nebo jinou českou právnickou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit Zhotovitel před předložením bankovní záruky za záruky Objednateli.
- 6.4 Před uplatněním nároků na základě bankovní záruky za záruky Objednatel písemně upozorní Zhotovitele na porušení smluvní ujednání, ve vztahu, k němuž hodlá nárok uplatnit, a poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 6.5 Výše bankovní záruky na částku odpovídající 5 % (platí pro každou Část Díla zvlášť) ceně skutečně provedených prací na Části Díla dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až j) Smlouvy bez DPH; datum platnosti bankovní záruky (po dobu platnosti pětileté záruční doby); neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti; prohlášení, že výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že Zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné Smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době; název příjemce bankovní záruky (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00005886); bezpodmínečnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.



7 Záruky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo či Části Díla budou provedeny řádně a včas v souladu se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a Části Díla s odbornou péčí a v souladu se všemi příslušnými standardy a právními a technickými normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení použité při provádění Díla bylo na úrovni požadované Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, technickými a právními normami platnými v České republice. Pokud jsou uvedené normy nebo standardy mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely Smlouvy bude nejpřísnější z nich.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, nebo jinak k obvyklému, účelu a zachová si smluvené, nebo jinak obvyklé, vlastnosti a provozní parametry s výjimkou běžného provozního opotřebení, tj. zejména plnou funkčnost, a to po celou záruční dobu, která činí 60 měsíců. Záruční doba běží pro jednotlivé jámy (Části Díla) zvlášť dle termínu jejich průběžného dokončení a uvedení do provozu.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo nebude mít právní vady a nebude zatíženo právy třetích osob, které by omezovaly nebo znemožňovaly Objednateli s Dílem nakládat dle jeho uvážení, zejména omezovaly jeho prodej, užití, údržbu či opravy.
- 7.4 Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí Díla za bezvadné. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel, povinen uplatnit u Zhotovitele písemně (dále jen „Reklamací“). V případě potřeby svolá Objednatel k prošetření Reklamací místní šetření, na které je Zhotovitel povinen se dostavit ve lhůtě určené Objednatelem. Z tohoto místního šetření bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědnými zástupci Smluvních stran.
- 7.5 V případě volby opravy jako práva ze záruky je Zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení Reklamací, pokud se Smluvní strany v konkrétním odůvodněném případě písemně nedohodnou jinak. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda nebo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání provozuschopnosti Díla či Části Díla je Zhotovitel povinen odstranit do 2 pracovních dnů od obdržení Reklamací; o tom, že může Objednateli vzniknout škoda, bude Zhotovitel zpraven spolu s Reklamací. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle tohoto odstavce a neodstraní-li ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Objednatelem poskytnuté, či prohlásí-li Zhotovitel, že vadu neodstraní, má Objednatel právo zajistit odstranění vady třetí osobou na náklad Zhotovitele; Objednatel má též v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.6 Záruční doba vadou dotčené části Díla bude prodloužena o dobu od uplatnění Reklamací do doby odstranění vady.
- 7.7 Důvodnost Reklamací Objednatele, kterou Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. Pokud Reklamací bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.

8 Kontaktní a oprávněné osoby

- 8.1 Smluvní strany pro účely Smlouvy stanovily následující kontaktní osoby:

Na straně Objednatele kontaktní osoby:

Jméno, příjmení, útvar: [redacted] 200300

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Jméno, příjmení, útvar: [redacted] 200300

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]



Na straně Zhotovitele:

a) **Hlavní stavbyvedoucí (ředitel stavby)**

Na straně Zhotovitele:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

b) **Stavbyvedoucí pozemní stavby**

Na straně Zhotovitele:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

c) **Stavbyvedoucí technika prostředí staveb**

Na straně Zhotovitele:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

d) **Kontaktní osoba**

Na straně Zhotovitele:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 8.2 Výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny komunikovat ve věcech Smlouvy, zejména uplatňovat práva z vadného plnění a činit další jednání dle Smlouvy, s výjimkou změn Smlouvy, prominutí nebo potvrzení dluhů či ukončení platnosti Smlouvy (výpověď, odstoupení od Smlouvy). Objednatel je oprávněn kontaktní osoby dle odst. 8.1. Smlouvy kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným Zhotoviteli. Změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem doručení. Zhotovitel je oprávněn kontaktní osobu dle čl. 8 odst. 8.1 písm. d) Smlouvy kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným Objednateli. Změna je vůči Objednateli účinná okamžikem doručení.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn změnit oprávněnou osobu uvedenou v čl. 8 odst. 8.1 písm. a), b), c) Smlouvy jen v případě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o možné změně některé oprávněné osoby dle čl. 8 odst. 8.1 písm. a), b), c) Smlouvy. Nová oprávněná osoba musí splňovat podmínky stanovené v rámci technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ stanovené v předmětné zadávací dokumentaci v bodě 5.2.10. písm. b) k předmětné veřejné zakázce. Pokud by Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele změnil oprávněnou osobu uvedenou v čl. 8 odst. 8.1 písm. a), b), c) Smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé takové porušení.
- 8.4 Smluvní strana je povinna prostřednictvím kontaktní osoby neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů Smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení Smlouvy, pokud jej Smlouva umožňuje apod.).
- 8.5 V případě, že Zhotovitel zajišťuje osobního tlumočnicka ve vztahu k příslušné osobě dle čl. 8 odst. 8.1 písm. a) až c) Smlouvy, je povinen zajistit tlumočnicka ((s odpovídající certifikovanou odbornou jazykovou znalostí) v rámci smluvního vztahu 5 pracovních dní v týdnu (8 hodin) od 8:00 do 16:00 hodin po celou dobu trvání této Smlouvy, kdy tlumočnick bude příslušné osobě bezprostředně nablízku a kdykoliv k osobnímu využití. Zhotovitel je také povinen písemně uvést Objednateli příkladně, název, jméno, obchodní firmu, IČO, kontaktní údaje tlumočnicka, a to nejpozději do 7 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší některou z uvedených povinností v tomto odstavci je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každé porušení této povinnosti.



9 Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- a) při prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle čl. odst. 3.1 Díla, tj. Zhotovitel nedokončil Dílo do 38 měsíců od obdržené Výzvy k zahájení plnění ze strany Objednatele, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení při prodlení do 30 dní a ve výši 0,3 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení při prodlení nad 30 dní;
 - b) při prodlení Zhotovitele s provedením Části Díla dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) až j) Smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se uplatní pro každou Část Díla zvlášť;
 - c) při prodlení s odstraněním reklamovaných vad, včetně vad z předávacího řízení, ve lhůtě podle čl. 7 odst. 7.5 Smlouvy či ve lhůtě podle uvedeného ustanovení dohodnuté, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení v případě vad, v jejichž důsledku nehrozí Objednateli vznik škody a v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozuschopnosti Díla či Části Díla a ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení v případě vad, v jejichž důsledku hrozí Objednateli vznik škody a v případě vad, které samy či ve spojení s jinými brání řádné provozuschopnosti Díla;
 - d) při prodlení Zhotovitele s předáním jakéhokoliv z dokladů podle čl. 5 odst. 5.4 Smlouvy nebo DSPS dle čl. 4 odst. 4.32 Smlouvy nejpozději při předání Díla či Části Díla, případně v protokolu o předání Díla či Části Díla dodatečně stanovené lhůtě a v případě DSPS také v dodatečně stanovené Objednatel dle čl. 4 odst. 4.32 Smlouvy, ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - e) při porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. 6 Smlouvy v požadované výši nebo při porušení povinnosti doložit Objednateli existenci pojištění ve lhůtě podle čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy, a to ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním kterékoli z uvedených povinností;
 - f) při porušení povinnosti Zhotovitele převzít staveniště dle čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
 - g) při porušení povinnosti Zhotovitele předat Objednateli k připomínkám VD dle čl. 4 odst. 4.28 písm. b) Smlouvy v tam uvedené lhůtě ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - h) při porušení povinnosti Zhotovitele předat Objednateli k připomínkám DSPS dle čl. 4 odst. 4.32 Smlouvy v tam uvedené lhůtě ve výši 0,01 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
 - i) pokud Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy a k plnění použije poddodavatele neuvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH jednorázově;
 - j) pokud Zhotovitel poruší svou povinnost ve vztahu k poddodavatelům upravenou v čl. 4 odst. 4.36 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý den porušení uvedené povinnosti;
 - k) v případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností sjednaných v čl. 4 odst. 4.37, 4.38, 4.39 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení této povinnosti;
 - l) při porušení povinností dle čl. 3 odst. 3.6 Smlouvy aktualizovat harmonogram ve lhůtě tam uvedené, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - m) za nedostavení se k místnímu šetření reklamované vady dle čl. 7 odst. 7.4 Smlouvy ve lhůtě určené Objednatel, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení u vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozuschopnosti Díla či jeho části a ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení u vad, které samy či ve spojení s jinými brání řádné provozuschopnosti Díla či jeho části;
 - n) Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v odst. 5 Preambule nebo čl. 11 odst. 11.2 Smlouvy věta druhá, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celkové Díla bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.



- o) při porušení jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele, na kterou se nevztahuje jiná smluvní pokuta podle Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním dané povinnosti.
 - p) V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti ve vztahu k bankovní záruce za záruku dle čl. 6 odst. 6.3 Smlouvy a odst. 6.5 Smlouvy je povinen uhradí smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení.
- 9.2 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé Smluvní straně.
- 9.3 Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené na faktuře, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.
- 9.5 Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, přičemž za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy nebo právo na smluvní pokutu.
- 9.6 Závazek splnit povinnosti sjednané v této Smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, které lze vymáhat samostatně a v plné výši.
- 9.1 Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení povinností dle Smlouvy nepřesáhne celkem 20 % z ceny Díla bez DPH, z toho
- a) maximálně 15 % z ceny Díla bez DPH za porušení povinností do doby provedení Díla,
 - b) maximálně 5 % z ceny Díla bez DPH za porušení povinností po provedení Díla.

10 Kontrola provádění Díla

- 10.1 Objednatel nebo jím určená osoba má právo kdykoliv provést kontrolu kvality a postupu při provádění Díla či Části Díla. Pokud bude Objednatel v rámci kontroly požadovat poskytnutí součinnosti Zhotovitele, která objektivně vyžaduje přípravu a nelze ji poskytnout při kontrole (takovou součinností však nemůže být plnění jakékoli smluvní povinnosti), poskytne za tím účelem Zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 10.2 Po každé kontrole bude sepsán zápis ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn v tomto zápise vytknout zjištěné vady a nedodělky. Zhotovitel vytknuté vady a nedodělky odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté v stavebním deníku. Podpis protokolu ze strany Objednatele nemá za následek potvrzení bezvadnosti plnění.

11 Zánik Smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, sankce. Pokud sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel:
- a) vstoupil do likvidace,
 - b) je platebně neschopný,
 - c) jsou přijata usnesení v souvislosti s likvidací,



- d) pokud byla na jeho majetek nařízena exekuce,
- e) přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- f) bez rozumného důvodu nezačal provádění Díla, resp. nepřevzal staveniště,
- g) se ocitne v prodlení se splněním jakéhokoli termínu o více než 10 (deset) pracovních dnů,
- h) přes písemné upozornění provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- i) byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů podle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob,
- j) se stane nespolehlivým plátcem podle § 106a ZDPH,
- k) v rozporu s touto Smlouvou k provedení Díla užije poddodavatele neschváleného Objednatelem.

Tento krok nijak nezbaví Zhotovitele jeho povinností a závazků podle Smlouvy nebo neovlivní práva Objednatele, která Objednateli ke dni skončení platnosti Smlouvy i nadále přísluší a Objednatel může sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného Zhotovitele.

- 11.4 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- a) byl prohlášen úpadek Objednatele, nebo
 - b) Objednatel vstoupil do likvidace (kromě případů fúze nebo přeměny).
- 11.5 Bez ohledu na výše uvedené, právo Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu z dalších důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoliv dotčeno.
- 11.6 Při odstoupení od Smlouvy náleží Zhotoviteli poměrná cena Díla, stanovená dohodou Smluvních stran. Pokud k dohodě nedojde v přiměřené době ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným Objednatelem. Náklady tohoto znaleckého posudku hradí Smluvní strany poměrně, tj. každá jednu polovinu.
- 11.7 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 11.8 Při zániku závazku provést Dílo či Část Díla jinak než splněním, je Zhotovitel povinen:
- a) podrobně zdokumentovat již realizované Dílo a Části Díla a jeho rozsah a nerealizované části Díla;
 - b) na žádost Objednatele předat Objednateli doposud zpracované Dílo a Části Díla, včetně všech souvisejících podkladů a dokumentů;
 - c) na žádost Objednatele poskytnout k částečně realizovanému Dílu a jeho částem další požadované informace a objasnění;
 - d) stanovit cenu realizovaného Díla a realizovaných Částí Díla nebo jeho části, přičemž tato cena bude stanovena v souladu s cenovými ujednáními dle Smlouvy. Při zániku Smlouvy od počátku si Smluvní strany výslovně sjednaly, že cenová ujednání dle této Smlouvy zůstávají pro ocenění částečně realizovaného Díla a jeho částí v platnosti i po ukončení Smlouvy;
 - e) poskytnout Objednateli licenci v rozsahu čl. 12 Smlouvy k částečně provedenému Dílu a Částem Díla, pokud je takové Dílo či jeho část autorským dílem.
- 11.9 Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny částečně realizovaného Díla či Části Díla do doby splnění povinností dle čl. 11 odst. 11.8 Smlouvy
- 11.10 Pokud předčasný zánik Smlouvy způsobí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které Objednateli vzniknou v souvislosti s nedokončením Díla či Části Díla a s nutností dokončit Dílo nebo Část Díla v plném rozsahu (zejména náklady na výběr nového Zhotovitele, navýšení ceny nerealizovaného Díla či nerealizované Části Díla novým Zhotovitelem apod.).

12 Licenční ujednání

- 12.1 Pokud je součástí Díla autorské dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon), poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní, územně a časově neomezené



oprávnění takové dílo užít (licenci), a to k účelu vyplývajícím ze Smlouvy, tj. především k řádnému a nerušenému užívání Díla a dále k jeho opravám a úpravám, a to po dobu trvání autorských majetkových práv k autorskému dílu. Úplata za licenci je součástí ceny Díla. Pokud je součástí Díla samostatná licence, bude její cena na faktuře uvedena zvlášť.

13 Trestněprávní a protikorupční doložka

- 13.1 Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Objednatele.
- 13.2 Zhotovitel potvrzuje, že měl možnost se seznámit s [Etickým kodexem](#) a [Protikorupčními pravidly](#) Objednatele.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Objednatele, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
- 13.4 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
- 13.5 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - neprodleně druhé Smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé Smluvní straně do střetu zájmů.
- 13.6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 13.7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro Objednatele prostřednictvím komunikačních kanálů:
- osobně či telefonicky přímo Compliance funkci Objednatele, útvaru 900320 (oddělení Compliance),
 - elektronicky prostřednictvím e-mailové „schránky důvěry“ s adresou: schranka.duvery@dpp.cz (včetně anonymního způsobu podání), případně do datové schránky DP: fhidrk6, kdy podání by mělo mít v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ“,
 - písemně na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ“,
 - telefonicky na nonstop telefonní „linku důvěry“ se záznamníkem na tel. 296 193 011 (včetně anonymního způsobu podání).



- 13.8 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti splněním dodávek/služeb/stavebních prací pro Objednatele. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany Zhotovitele na výzvu Objednatele poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30.000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120.000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.
- 13.9 Objednatel se zavazuje, že Zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Objednatele.
- 13.10 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Objednatel dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zhotoviteli.
- 13.11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 14.2 Změny této Smlouvy je možné činit jen formou písemných, nepřerušovanou číselnou řadou označených dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost dodatku k této Smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.3 Práva či povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 14.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 14.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.
- 14.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 14.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.



- 14.9 Smluvní strany se dohodly, že jakákoli, byť nejistá, pohledávka vzniklá z této Smlouvy či na jejím základě je způsobilá k započtení. Vylučuje se ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 14.11 Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Objednatele.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny Novým stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb.) či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy. Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné, jakkoliv změnit dílo nebo jakoukoli část díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k Novému stavebnímu zákonu), Strany se zavazují tyto změny řešit společným jednáním a případným uzavřením dodatku k této Smlouvě.
- 14.13 Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.14 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.15 Pokud tato Smlouva není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 14.16 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 3 – Harmonogram plnění
Příloha č. 4 – Vnitřní předpisy a BOZP

V Praze dne

V Modleticích dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
BREMA, spol. s r.o.
Ing. Petr Faltus
jednatel společnosti

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

.....
BREMA, spol. s r. o.
Martin Matoušek
jednatel společnosti

