

Smlouva o provádění úklidových prací

I. Smluvní strany

Tepelné hospodářství města Lovosic, s. r. o.

se sídlem: Žižkova 122, 410 02 Lovosice 2

Zastoupená: Ing. Vojtěch Krejčí a Jiří Hopp – jednatele společnosti

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Martin Macháček – ředitel společnosti

IČO: 64640596

DIČ: CZ64650596

na straně jedné jako **objednatel**

(dále jen „objednatel“)

a

Foxy úklid profi s. r. o.

Ing. Lucie Lišková

se sídlem: Pokratická 85, 412 01 Litoměřice

IČ: 08809305

Zastoupená: Ing. Lucií Liškovou – jednatel společnosti

Spisová značka: C 44698 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

na straně druhé jako **poskytovatel**

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé jako **poskytovatel**

(dále jen „poskytovatel“)

II.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce dle čl. III odst. 1 smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit za provádění úklidových prací sjednanou cenu.

III.

Úklidové práce

1. Úklidovými pracemi se rozumí: Úklidové práce prováděné v areálu obytného družstva a to:

1 x týdně zametení a vytření všech společných prostor

1 x týdně vyklepání rohoží

1 x týdně mytí vstupních dveří

1 x týdně otření prachu z dostupných ploch kancelářských stolů, parapetů, kopírek

1 x měsíčně otření prachu z nohou židlí, vyšších skříních, hydrantů, vypínačů

1 x týdně mytí kuchyňské linky (pracovní pult, zadní čelo, dvířka z venku), ledničky

1 x týdně mytí sociálního zařízení (2x) - wc, umyvadla, leštění zrcadla a otření

1 x týdně vynesení košů

2 x ročně mytí sprchového koutu

2 x ročně mytí oken

Otření pavučin dle potřeby

2. Poskytovatel je oprávněn provádět úklidové práce a služby nad rozsah uvedený v článku III., odst. 1) smlouvy jen s předchozím souhlasem objednatele. Další jiné úklidové práce nad rámec uvedený v článku III., odst. 1) této smlouvy je poskytovatel oprávněn provádět pouze na základě zvláštní objednávky objednatele.

3. V případě, že den určený k provádění úklidových prací je dnem pracovního klidu nebo státním svátkem, poskytovatel provede činnosti určené pro tento den následující pracovní den.
4. Poskytovatel bude zajišťovat čisticí prostředky spojené s úklidovými pracemi.
5. Objednavatel je povinen zajistit přístup do budovy. Strany se dohodli na předání klíčů od hlavního vchodu domu a místnosti určené pro přístup k vodě a pro uložení pracovních pomůcek a čisticích prostředků.

IV.

Způsob úhrady ceny a další ujednání k ceně.

1. Ceny úklidových prací na měsíc činní 3 290 Kč.
2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na vodu, elektrickou energii, údržbu a opravy zařízení poskytovatele, které objednavatel poskytuje poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy.
3. Dohodnutá cena bude fakturována měsíčně na e-mailovou adresu: thred@lovosice.com
4. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení poskytovatelem.
5. Nebude-li poskytovateli ve stanoveném termínu proplacena faktura na prováděné úklidové práce, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Nedojde-li k úhradě faktury objednavatelem ve stanovený termín, poskytovatel je oprávněn přerušit úklidové práce a vypovědět tuto smlouvu.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit bezplatně pro zaměstnance a jiné osoby poskytovatele:
 - a) vodu pro úklidové práce,
 - b) osvětlení v místech prováděných prací
 - c) vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
2. Objednatel je dále povinen informovat poskytovatele o objektivních příčinách nemožnosti plnění předmětu smlouvy, pokud jsou tyto jemu známy. Pokud tak neučiní, úklid nebude proveden, přičemž nelze požadovat snížení ceny z fakturované měsíční částky.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli informace vztahující se k předmětu smlouvy.
4. Objednavatel nesmí uzavírat smlouvy se zaměstnanci poskytovatele a to do 1 roka od skončení pracovního poměru u poskytovatele.

VI.

Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy

1. Objektivními příčinami nemožnosti plnění předmětu smlouvy je uzavření budov z důvodů, které jsou na straně objednatele nebo třetích osob, které však nejsou osobami poskytovatele.
2. Dále jsou těmito příčinami přerušení dodávek elektrické energie, vody, poškození budovy a jejího vybavení znemožňující výkon úklidových prací.
3. V případě vzniku výše uvedených objektivních příčin jsou strany povinny se navzájem informovat o jejich vzniku, možnostech a lhůtě odstranění, pokud jsou tyto známy.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2024.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy nebo odstoupením od smlouvy.

VIII.

Výpověď smlouvy

1. Smluvní vztah může být ukončen výpovědí smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 5. den po odeslání za den doručení.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením jsou následující případy
 - a) na straně poskytovatele:
 - poskytovatel neplní dohodnuté provádění úklidových prací tak, jak je uvedeno v článku III., odst. 1) smlouvy, poté co byl písemně upozorněn na konkrétní stejnou závadu objednatelem a tato závada nebyla odstraněna
 - b) na straně objednatele
 - objednatel je více než měsíc v prodlení se zaplacením faktury za provedené úklidové práce
3. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva od samého počátku, s výjimkou ustanovení o smluvní pokutě a nároku na náhradu vzniklé škody.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami jako dodatek této smlouvy.
2. Pozbude-li platnosti jakékoli ustanovení této smlouvy, nemá to za následek neplatnost ustanovení ostatních. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nové úpravě obsahu neplatného ustanovení, je-li to potřebné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají za svobodné vůle, vážně a že jsou srozuměny s jejím obsahem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.6.2024

Objednatel:

Poskytovatel:

V Lovosicích dne

Za Tepelné hos. Města Lovosic s. r. o.:

Za Foxy úklid profi s. r. o.

.....

Ing. Martin Macháček

Ředitel společnosti

.....

Ing. Lucie CermanováLišková

Jednatel společnosti