

SMLOUVA O DÍLO č. 23/0354

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

NEKO KLIMA, s.r.o.

Sídlo: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava

Zastoupena: _____ jednatelem

Zapsaná v OR: sp. zn. C 5444 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 46344306

DIČ: CZ46344306

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Tel.:

e-mail:

jako zhotovitel díla na straně jedné (dále jen „zhotovitel“) a

Objednatel:

Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 68378297

DIČ: CZ68378297

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Tel.:

e-mail:

jako objednatel díla na straně druhé (dále jen „objednatel“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je jednak závazek zhotovitele provést dodávku a montáž klimatizačního zařízení dle nabídky č. 23/0354/S1/910 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.

III.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 30.9.2024. Čas plnění je sjednán ve prospěch zhotovitele. Nedodržení termínu provedení díla o více jak 30 dní je považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
2. Místem provádění díla je provoz objednatele: Centrum Telč ÚTAM AV ČR, Batelovská 486, Telč.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dle cenové nabídky č. 23/0354/S1/910 ze dne 30.4.2024 činí celková cena díla: 1 540 235,- Kč bez DPH, přičemž DPH ve výši 21% činí: 323 449,- Kč, celková cena díla je: 1 863 684,- Kč s DPH (slovy: jeden milion osm set šedesát tři tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých). Takto dohodnutá cena díla je pevná a neměnná.
2. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od dohodnutých technických podmínek a tím i k možnému zvýšení ceny nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude vznikat právo na zaplacení ceny díla postupně na základě odsouhlasených a oboustranně podepsaných měsíčních zjišťovacích protokolů (vždy za kalendářní měsíc), které budou nezbytnou přílohou faktur. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení měsíční zjišťovací protokol vždy nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen zhotovitelem předložený zjišťovací protokol zkontrolovat a v případě jeho bezvadnosti schválit nejdéle do jednoho kalendářního týdne od předložení či ve se stejné lhůtě zjišťovací protokol vrátit zhotoviteli k přepracování s uvedením konkrétních připomínek. Právo na zaplacení zbývajících částí ceny díla vznikne zhotoviteli po provedení díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
4. Cena díla bude objednatelem zaplacena takto:
Cena díla bude zhotoviteli proplácena bezhotovostně na účet zhotovitele na základě jím vystavených faktur, jejichž přílohou bude zjišťovací protokol dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury (průběžné i konečnou) je možné objednateli zasílat v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na fakturační adresu faktury@itam.cas.cz (objednatel upřednostňuje elektronickou fakturaci).

5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak je objednatel oprávněn vadnou fakturu zhotoviteli vrátit s tím, že lhůta splatnosti poběží teprve od předání opravené faktury splňující všechny náležitosti objednateli.

V.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami (vady a nedodělky), nebo bez výhrad, a to na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel předá objednateli dílo včetně nezbytných dokladů, kterými jsou zejména certifikát použitých materiálů, protokoly o shodě, potvrzení o provedené certifikaci použitých komponentů v České republice, což bude součástí protokolu.
4. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti pro předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu (viz odst. 2 tohoto článku smlouvy) a po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti k převzetí díla (viz odst. 3 tohoto článku smlouvy) není zhotovitel sám v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla.
5. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnou legislativou.
6. Prováděné dílo se stává vlastnictvím objednatele okamžikem jeho zabudování do předmětného objektu.
7. Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Na objednatele přechází nebezpečí škody okamžikem převzetí díla objednatelem.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost a předat dílo, jak je smluveno v čl. II. této smlouvy ve stavu, který odpovídá náležitostem určeným touto smlouvou a v kvalitě dle příslušných platných technických norem vztahující se na jednotlivé části díla, právních předpisů a ustanovení občanského zákoníku.
2. Za případné vady odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
3. Vady odstraňuje zhotovitel vlastním nákladem bez zbytečných odkladů a tak, aby držel dílo v dobrém provozuschopném stavu.
4. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení této smlouvy přiznává občanský zákoník, s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu z ceny díla, jestliže by vady nebyly odstraněny.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců za podmínky, že na díle budou prováděny servisní prohlídky a práce v četnosti dle záručních podmínek zhotovitele. V případě nedodržení záručních podmínek ze strany objednatele záruka zaniká. Objednatel tímto prohlašuje, že mu byly záruční podmínky ze strany zhotovitele předány před uzavřením této smlouvy, a že se se záručními podmínkami před uzavřením této smlouvy řádně seznámil. Záruční podmínky jsou rovněž dostupné na webových stránkách zhotovitele www.nekoklima.cz.
6. Smluvní strany se mohou na základě samostatné servisní smlouvy dohodnout, že zhotovitel bude provádět záruční servis díla – tj. servisní prohlídky a práce dle záručních podmínek zhotovitele, jakož i pozáruční servis díla.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámených vad díla, má objednatel právo v naléhavých případech sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu za dílo, případně odstranit vady díla třetí osobou na náklady zhotovitele. V případech, kdy objednatel odstraní vady prostřednictvím třetí osoby dle předchozí věty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náklady účelně vynaložené na odstranění vad (či na náhradu) díla do 14 dnů od doručení faktury.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s řádným dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. IV. bodu 4. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran způsobila vznik důvodů k odstoupení od této smlouvy druhou smluvní stranou, uhradí jako sankci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla druhé smluvní straně.
4. Právo na náhradu škody není sjednanými smluvními pokutami dotčeno.

VIII.

Vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit rozumnými pokyny objednatele.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění předmětu smlouvy zabezpečuje objednatel.
3. Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provedení díla volný přístup do společných prostor předmětného domu. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostorů a zařízení dotčených montáží zařízení, provede veškeré přípravné práce pro montáž díla v koordinaci pro jeho úspěšné dokončení. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla el. energii, pro pracovníky zhotovitele umožní přístup na sociální zařízení.
4. Zhotovitel si zabezpečí z finančních prostředků v rámci ceny díla zařízení staveniště. Materiál získaný demontáží zařízení staveniště po dokončení díla a vyklizení prostoru staveniště zůstává majetkem zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, zachovává předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců pověřených prováděním díla. Tito zaměstnanci budou označeni firmou objednatele.
6. Objednatel má právo kdykoli provést kontrolu provádění díla, zejména těch částí díla, které mají být postupem prací zakryty nebo zneprístupněny a zhotovitel je povinen toto objednateli v plném rozsahu umožnit a ke kontrole jej přizvat.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla jinou osobu s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

IX.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran 1 stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, výslovně jako dodatky označenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany prohlašují, že oblasti touto smlouvou neupravené se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to zejména § 2586 a násl.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Správnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouva obsahuje 6 číslovaných stran.
6. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, přičemž částka, na niž je pojištění sjednáno, činí nejméně 50 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti.
7. Strany této smlouvy souhlasí, že nesdělí žádným třetím osobám jakékoli informace ohledně obsahu této smlouvy, nebo údajů a dokumentů poskytnutých na základě této smlouvy, pokud (i) takové informace nejsou již veřejně dostupné; nebo (ii) zveřejnění takových informací není vyžadováno zákonem nebo oprávněným orgánem na základě zákona; nebo (iii) zveřejnění takových informací je nezbytné pro účely naplnění této smlouvy; nebo (iv) pokud se na takovém sdělení strany dohodnou.

8. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo nevymahatelnost a/nebo zdánlivost nebude mít vliv na platnost a/nebo vymahatelnost a/nebo nezdánlivost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit původní neplatný a/nebo nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek / ustanovení do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem / ustanovením, který / které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku / ustanovení.
9. Všechny případné spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by nedošlo k vyřešení sporu vzájemnou dohodou, budou k řešení jakéhokoliv sporu vyplývajícího z této smlouvy, včetně posuzování existence či platnosti této smlouvy a následků neexistence či neplatnosti smlouvy, pravomocné české soudy s tím, že místní příslušnost soudu se řídí podle obecného soudu zhotovitele.

X.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

Date: 2024.05.21
08:57:24 +02'00'

Datum:
2024.05.20
12:21:26 +02'00'

ÚTAM AV ČR, v. v. i.

NEKO KLIMA, s.r.o.