Číslo prodávajícího: 24/SML1894/KSN/MAJ

Číslo kupujícího:

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

# SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 5512232/0800, VS 411

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail/telefon:[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz), 475 657 407

(dále jen „prodávající“)

## a

## Kupující:

## Název/Jméno: Renover s.r.o

Sídlo/Bydliště: Bělehradská 898/23, Praha 2 – Vinohrady 120 00

Zastoupený: Ing. Radkem Pavelkou, jednatelem společnosti

IČ/Datum narození: 17666163

DIČ: CZ17666163

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 6378731339/0800

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Radek Pavelka

E-mail/telefon: [pavelka@renover.cz](mailto:pavelka@renover.cz), +420 775 222 336

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 374436 pod sp. zn. C 374436

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

### I.

### Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
   * + - * pozemek: **st. 247**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: **bez čp/**če, zemědělská stavba, umístěná na pozemku st. 247

* + - * + pozemek: **p. č. 34/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, který byl Geometrickým plánem č. 1118-204/2023 oddělen z pozemku p. č. 34/1, geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy a tvoří Přílohu č. 1této smlouvy

v katastrálním území Vědomice, obec Vědomice, zapsaných na listu vlastnictví č. 586 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice

(dále jako „Předmět koupě“).

Nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace, IČO: 00081701.

2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 7747/2023 ze dne 23. 10. 2023 vyhotoveným společností STATIKUM s.r.o.

### II.

### Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **3.500.000 Kč** (slovy: třimilionypětsettisíc korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### IV.

# Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy.
3. Kupující se touto smlouvou zavazuje k tomu, že po nabytí účinnosti této smlouvy bezodkladně zahájí jednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., směřující k samostatnému napojení kupujícího na elektrické vedení k předmětu koupě. A dále se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., směřující k samostatnému napojení kupujícího na vodovodní řád k předmětu koupě.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že takové jednání kupujícího může s ohledem na složitost problematiky (vypracování projektu, projednání věcných břemen k dotčeným pozemkům, získání příslušného územního rozhodnutí a vlastní realizace připojení) trvat i několik let. Z toho důvodu se smluvní strany dohodly na tom, že prodávající bude i nadále po nabytí účinnosti této smlouvy – nejdéle však do 31. 12. 2028 – působit jako prostředník dodávky elektrické energie pro kupujícího, avšak za podmínky, že se kupující zříká všech záruk za správné fungování těchto dodávek, které mohou být s ohledem na současný technický stav trafostanic a vodovodního potrubí nestabilní. Jinými slovy, prodávající tímto zcela vylučuje odpovědnost za jakoukoliv škodu, která by kupujícímu v souvislosti s výše uvedeným mohla vzniknout v důsledku výpadků elektrické energie či špatného technického stavu elektrického vedení a vodovodu v předmětu koupě a kupující se těchto svých práv vzdává v plném rozsahu. Toto vyloučení odpovědnosti platí i pro prodávajícím zřízené příspěvkové organizace dotčené předmětem koupě – Školní statek Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace, IČO: 00081701 – a jejich případné právní nástupce.
5. V případě vzniku poruchy nebo jiného obdobného problému, na jehož základě dojde k výpadku elektrické energie a rovněž v souvislosti s přerušením dodávky vody, je kupující povinen nahlásit tuto skutečnost bezodkladně správci Školního statku Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace na tel. číslo +420 723 493 447 nebo na e-mail [statekroudnice@centrum.cz](mailto:statekroudnice@centrum.cz), který ve spolupráci s ostatními dotčenými subjekty (tj. nájemci či vlastníky objektů, v nichž je trafostanice dodávající elektrickou energii kupujícímu na základě předchozího odstavce této smlouvy) zjedná co nejrychlejší nápravu.

### V.

### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro Kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro Kupujícího.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

### VI.

### Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

### VII.

### Ostatní ujednání

1. Kupující se tímto zavazuje, že nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy uzavře Smlouvu o obsahu, rozsahu a podmínkách praktického vyučování se:
   1. Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, IČO: 694 112 63, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, a
   2. Vyšší odbornou školou a Střední odbornou školou, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČO: 46773762, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy.
2. Pokud kupující poruší povinnost sjednanou v článku VII. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nárok na náhradu škody nedotčen. Kupující prohlašuje, že výše smluvní pokuty je přiměřená ve vztahu k zajišťované povinnosti.

### VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
2. záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 22. 12. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
3. převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 062/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Prodávající při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách prodávajícího [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
8. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do datové schránky ID 5yh79vs, /na e-mail: pavelka@renover.cz

### IX.

### Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ………………… | V ………………… dne ……………….. |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| Prodávající  Ústecký kraj  Ing. Jan Schiller, hejtman kraje | Kupující  Renover s.r.o.  Radek Pavelka, jednatel společnosti |

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1118-204/2023 ze dne 15. 9. 2023

Příloha č. 2 – znění smlouvy o obsahu, rozsahu a podmínkách praktického vyučování

Příloha č. 3 – znění smlouvy o obsahu, rozsahu a podmínkách praktického vyučování

**Příloha č. 2**

**SMLOUVA**

**O OBSAHU, ROZSAHU A PODMÍNKÁCH PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ**

uzavřená podle § 65 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 12 a § 13 vyhlášky č. 13/2005 Sb. o středním vzdělávání a vzdělávání v konzervatoři, ve znění pozdějších předpisů, a § 391 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,

mezi

1.

**Název školy:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem,

Neklanova 1806, příspěvková organizace

**Sídlo :** Neklanova 1806, Roudnice nad Labem, 413 01

**IČO :** 694 112 63

**Zastoupená ředitelkou :** Mgr. Helenou Všetečkovou, Ph.D.

(dále jen „**škola**“)

a

2.

**Renover s.r.o.**

**Sídlo:** Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

**IČO:** 17666163

**Zastoupená: Ing. Radkem Pavelkou, jednatelem společnosti**

**tel. / e – mail: +420 775 222 336, pavelka@renover.cz**

(dále jen „**Poskytovatel**“)

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek realizace praktického vyučování žáků Školy  
   na pracovišti Poskytovatele v dohodnuté době a obsahu odborné přípravy   
   v souladu s rámcovým a školním vzdělávacím programem, platnými zákonnými ustanoveními a dalšími dohodnutými podmínkami této smlouvy.

Druh činností, které žáci při praktickém vyučování budou vykonávat, navazuje na příslušný obor vzdělání a přímo s ním souvisí. Blíže je specifikován tematickým plánem pro daný obor a ročník.

Místo konání praktického vyučování: Provozovna společnosti Renover s.r.o umístěná na adrese Vědomice 37.

Odborný výcvik bude probíhat každý pracovní den v období sjednaném mezi školou a Poskytovatelem nejpozději 15 dnů přede dnem zahájení odborného výcviku.

1. Praktické vyučování žáků na pracovišti Poskytovatele je realizováno pod vedením a za dozoru pověřených zaměstnanců Poskytovatele (dále jen „instruktor“) ve spolupráci s pověřeným pedagogickým pracovníkem školy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru, ve kterém bude realizováno praktické vyučování.

**Čl. 2**

**Časový rozvrh praktického vyučování**

1. Realizace praktického vyučování žáků uvedených v čl. 1. 1 bude uskutečňováno dle individuálního harmonogramu smluvně odsouhlaseného pro každý školní rok, v obecném rozsahu:
2. v denní délce 6,2 hodin u žáků 2.a 3. ročníků ve vyučovacích hodinách o délce 60 minut,
3. maximálně 31 hodin týdně,
4. v pěti pracovních dnech v týdnu,
5. v sudý i lichý týden, podle platného rozvrhu školy a střídání daných ročníků.
6. Začátek pracovní doby žáků se řídí zákoníkem práce, pracovní dobou Poskytovatele a začíná v případě dopoledního vyučování nejdříve v 7 hodin a končí, v případě odpoledního vyučování, nejpozději ve 20 hod. V odůvodněných případech může ředitel školy v denní formě vzdělávání určit začátek dopoledního vyučování žáků druhých, třetích a čtvrtých ročníků od 6 hodin a konec odpoledního vyučování žáků třetích a čtvrtých ročníků ve 22 hodin. Týdenní rozvrh praktického vyučování žáků musí být upraven tak, aby mezi koncem jednoho vyučovacího dne a začátkem následujícího dne odpočinek žáků trval alespoň 12 hodin.
7. Přestávka v práci může být shodná s přestávkou stanovenou pro pracovníky Poskytovatele, ale musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákoníku práce. Poskytovatel zabezpečí možnost trávení přestávky žáků ve vyhrazených, k jídlu určených, popř. jídlo zajišťujících, prostorách provozního pracoviště. Délka přestávek se nezapočítává do doby trvání vyučovacího dne.

**Čl. 3**

**Obory vzdělání a počet žáků, kteří se zúčastňují praktického vyučování**

1. Žáci Školy budou mít u Poskytovatele při odborném výcviku možnost vykonávat přípravné a odborné práce v souladu se ŠVP zejména v oboru vzdělání určeném Školou. Škola je povinna Poskytovateli sdělit přehled oborů vzdělání, v nichž bude odborný výcvik Poskytovatelem poskytován, a to nejpozději do 15 dnů přede dnem jeho zahájení.
2. Počet a jmenný seznam žáků (včetně uvedení oboru vzdělání a ročníku) bude Školou Poskytovateli sdělen písemně, a to nejpozději do 15 dnů přede dnem zahájení odborného výcviku.

**Čl. 4**

**Poskytování nástrojů a nářadí používaných při praktickém vyučování**

Poskytovatel se zavazuje poskytnout na vlastní náklady veškeré potřebné pracovní pomůcky nutné k praktickému vyučování.

**Čl. 5**

**Způsob dopravy do místa výkonu praktického vyučování**

Žák se do místa výkonu praktického vyučování z místa bydliště a zpět dopravuje samostatně

na vlastní náklady.

**Čl. 6**

**Způsob odměňování žáků za produktivní činnost**

1. Poskytovatel bude odměňovat žáky za odpracované hodiny produktivní činnosti ve výši, která je oběma smluvními stranami sjednána v příloze č. 2 k této smlouvě. Produktivní činností se přitom rozumí zhotovení výrobků nebo výkon služeb nebo prací, které mají materiální hodnotu, zejména jde o činnosti při přímém prodeji zboží, obsluze zákazníků nebo o jiné činnosti v provozních prostorách prodejny. V pochybnostech, zda jde o produktivní činnost, je rozhodující, zda taková činnost přináší Poskytovateli příjem. Pokud se Poskytovatel a Škola dohodnou na úpravě či změně obsahu přílohy č. 2, její nové znění, které nahradí dosavadní znění přílohy, podepíší a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení nového znění přílohy č. 2.
2. Při změně právních předpisů vztahujících se na odměňování žáků (zejména předpisů upravujících minimální mzdu) se smluvní strany zavazují upravit znění přílohy č. 2 tak, aby byla v souladu s právními předpisy.

**Čl. 7**

**Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při praktickém vyučování**

1. Žáci mají právo na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při odborném výcviku. Jsou oprávněni odmítnout výkon práce, o níž mají důvodně za to, že bezprostředně a vážně ohrožuje jejich život a zdraví, popřípadě život a zdraví jiných fyzických osob.
2. Poskytovatel se zavazuje, že budou dodržovány podmínky BOZP žáka, včetně jeho prokazatelného vstupního proškolení žáků o předpisech BOZP a PO platných pro pracoviště Poskytovatele a školení BOZP k používaným strojům, nářadím a technologickým celkům.
3. Žákům budou při praktickém vyučování u Poskytovatele přidělovány pouze práce zařazené do první kategorie dle ustanovení § 37 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.
4. Každý žák je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i   
   o bezpečnost a zdraví jiných fyzických osob, kterých se dotýká jeho jednání. Zejména je povinen plnit povinnosti vyplývající z ustanovení §106 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
5. Po dobu průběhu praktického vyučování nese Poskytovatel odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a hygienu při práci žáka, dle § 101 až 108 zákoníku práce. Ve spolupráci s pověřeným pedagogickým pracovníkem školy zajistí prošetření příslušnými orgány případné úrazy žáků a zajistí nápravná opatření. Pracovní úraz žáka neprodleně oznámí škole a zašle škole kopii záznamu o úrazu.
6. Poskytovatel je povinen poskytnout žákům, pokud to vyžaduje ochrana jejich života a zdraví nebo ochrana života a zdraví dalších fyzických osob, osobní ochranné pracovní prostředky nezbytné k výkonu činnosti v rámci odborného výcviku a potřebné mycí, čisticí a dezinfekční prostředky, popřípadě též ochranné nápoje, a to ve stejném rozsahu jako svým zaměstnancům.

**Čl. 8**

**Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

Škola se zavazuje:

1. Dodat Poskytovateli náplň praktického vyučování (školní vzdělávací program, tématický plán). Obsahem je uvedený počet vyučovacích hodin pro jednotlivé tematické celky na celé období praktického vyučování na provozních pracovištích Poskytovatele a potřebné tiskopisy pro evidenci a hodnocení žáka. Škola proškolí instruktora prostřednictvím pověřeného zástupce o jeho povinnostech ve vztahu k vedení žáka a o plnění školního vzdělávacího programu.
2. Pověřit pedagogického pracovníka školy pro spolupráci s instruktorem při realizaci a hodnocení žáků na provozním pracovišti Poskytovatele.
3. Poučit žáky o jejich právech a povinnostech při praktickém vyučování na pracovištích Poskytovatele. Vybavit žáka osobními a ochrannými prostředky a pomůckami podle vnitřní směrnice školy v případě, pokud nebudou zajištěny poskytovatelem a prověřit, zda žáci na pracovišti obdrželi potřebné osobní ochranné pracovní prostředky.
4. Poučit žáka o odpovědnosti za škodu podle příslušných právních předpisů (Zákoník práce).
5. Řešit veškeré pracovní a kázeňské přestupky žáků při praktickém vyučování v souladu se školním řádem a dalšími platnými předpisy z oblasti výchovy a vzdělávání žáků na středních školách, a to prostřednictvím pověřeného pedagogického pracovníka školy.
6. Provádět kontroly docházky a náplně činnosti žáka pověřeným zástupcem školy, přičemž zástupce školy zhodnotí dosavadní průběh praktického vyučování žáka s instruktorem, který má dozor nad žákem.

Poskytovatel se zavazuje, že:

1. Zabezpečí podmínky pro vykonání praktického vyučování žáků. Organizační zajištění   
   a realizace činností při praktickém vyučování budou škole poskytnuty bezúplatně.
2. Praktické vyučování bude probíhat v souladu s právními předpisy, zejména se zákoníkem práce a vyhláškou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Praktické vyučování musí být zároveň realizováno v souladu s požadavky školy, které budou vycházet z náplně praktického vyučování.
3. Jmenuje instruktora žáků z řad kvalifikovaných, odborně a morálně schopných zaměstnanců k vedení žáků a dozoru praktického vyučování. Instruktor vede evidenci   
   o docházce a průběžně hodnotí žáka v návaznosti na plnění pracovních úkolů stanovených náplní praktického vyučování.
4. Prostory Poskytovatele, kde bude probíhat praktické vyučování, budou odpovídat hygienickým normám a z hlediska bezpečnosti budou odpovídat výkonu praktického vyučování žáků. Poskytovatel umožní žáku školy převlékání v šatnách nebo jiných k tomu vhodných prostorách a zajistí bezpečné odkládání oblečení a osobních věcí běžné hodnoty během výuky, umožní žákovi použití sociálního zařízení atd.
5. Poskytne přiměřenou odměnu žákům za produktivní činnost podle § 122 zák. č. 561/2004 Sb., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zástupcům školy umožní vstup na pracoviště, kde je vykonáváno praktické vyučování, a to pouze za účelem prověření plnění podmínek této smlouvy.
7. V případě závažných okolností je Poskytovatel oprávněn rozhodnout o tom, že žák nebude pokračovat v praktickém vyučování, a to zejména v případech, kdy žák závažným způsobem poruší platné právní předpisy, interní předpisy, s nimiž byl seznámen, pravidla slušného chování, docházku v době praktického vyučování a ostatní náležitosti upravené touto smlouvou.
8. Praktické vzdělávání na pracovišti Poskytovatele lze realizovat i v období distančního způsobu vzdělávání za předpokladu, že na daném pracovišti nejsou nastavena opatření, která by realizaci praktického vyučování neumožňovala nebo nejsou žáci nařízením krajské hygienické stanice v karanténě.

**Čl. 9**

**Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se zavazují předcházet vzniku škod.
2. Odpovědnost za škodu, která vznikne při výkonu praktického vyučování žáků, tedy odpovědnost za škodu, způsobenou na majetku a zařízení Poskytovatele, odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost za škodu, která vznikne žákovi, se řídí ustanovením § 391 Zákoníku práce.
3. Pokud bude Poskytovatel v prodlení s řádným plněním svých povinností podle této Smlouvy, zavazuje se Škole zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý byť započatý rok trvání této smlouvy (nikoli kalendářní), kdy prodlení trvá. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

**Čl. 10**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let od uzavření smlouvy.
2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze vypovědět každou ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, v případě vážného porušení s okamžitou platností.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud druhá smluvní strana neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním práv a povinností dle této dohody, s výjimkou informací povinně poskytovaných dle platných právních předpisů a informací poskytovaných se souhlasem druhé strany. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu, je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté nátlaku a že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz jejich oprávnění zástupci níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Čl. 11**

### Podpisy smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V ………………… dne ……………….. |  |
| ……………………………………………. |  |
| Mgr. Helena Všetečková, Ph.D  Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem,  Neklanova 1806, příspěvková organizace |  |
| V ………………… dne ……………….. |  |
| ……………………………………………. |
| Ing. Radek Pavelka  Renover s.r.o  Jednatel společnosti |

**Příloha č. 3**

**SMLOUVA**

**O OBSAHU, ROZSAHU A PODMÍNKÁCH PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ**

uzavřená podle § 65 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 12 a § 13 vyhlášky č. 13/2005 Sb. o středním vzdělávání a vzdělávání v konzervatoři, ve znění pozdějších předpisů, a § 391 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,

mezi

1.

**Název školy:** Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem,

Špindlerova 690, příspěvková organizace

**Sídlo :** Špindlerova 690, Roudnice nad Labem, 413 01

**IČO :** 46773762

**Zastoupená ředitelem :** Ing. Josefem Nehybou

(dále jen „**škola**“)

a

2.

**Renover s.r.o.**

**Sídlo:** Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

**IČO:** 17666163

**Zastoupená: Ing. Radkem Pavelkou, jednatelem společnosti**

**tel. / e – mail: +420 775 222 336, pavelka@renover.cz**

(dále jen „**Poskytovatel**“)

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek realizace praktického vyučování žáků Školy  
   na pracovišti Poskytovatele v dohodnuté době a obsahu odborné přípravy   
   v souladu s rámcovým a školním vzdělávacím programem, platnými zákonnými ustanoveními a dalšími dohodnutými podmínkami této smlouvy.

Druh činností, které žáci při praktickém vyučování budou vykonávat, navazuje na příslušný obor vzdělání a přímo s ním souvisí. Blíže je specifikován tematickým plánem pro daný obor a ročník.

Místo konání praktického vyučování: Provozovna firmy Renover s.r.o umístěná na adrese Vědomice 37.

Odborný výcvik bude probíhat každý pracovní den v období sjednaném mezi školou a Poskytovatelem nejpozději 15 dnů přede dnem zahájení odborného výcviku.

1. Praktické vyučování žáků na pracovišti Poskytovatele je realizováno pod vedením a za dozoru pověřených zaměstnanců Poskytovatele (dále jen „instruktor“) ve spolupráci s pověřeným pedagogickým pracovníkem školy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k podnikatelské činnosti v oboru, ve kterém bude realizováno praktické vyučování.

**Čl. 2**

**Časový rozvrh praktického vyučování**

1. Realizace praktického vyučování žáků uvedených v čl. 1. 1 bude uskutečňováno dle individuálního harmonogramu smluvně odsouhlaseného pro každý školní rok, v obecném rozsahu:
2. v denní délce 6 hodin u žáků 1.- 4. ročníků ve vyučovacích hodinách o délce 60 minut,
3. maximálně 30 hodin týdně,
4. v pracovních dnech v týdnu,
5. v lichý týden
6. v maximálním počtu 2 žáků za týden
7. Začátek pracovní doby žáků se řídí zákoníkem práce, pracovní dobou Poskytovatele a začíná v případě dopoledního vyučování nejdříve v 7 hodin a končí, v případě odpoledního vyučování, nejpozději ve 20 hod. V odůvodněných případech může ředitel školy v denní formě vzdělávání určit začátek dopoledního vyučování žáků druhých, třetích a čtvrtých ročníků od 6 hodin a konec odpoledního vyučování žáků třetích a čtvrtých ročníků ve 22 hodin. Týdenní rozvrh praktického vyučování žáků musí být upraven tak, aby mezi koncem jednoho vyučovacího dne a začátkem následujícího dne odpočinek žáků trval alespoň 12 hodin.
8. Přestávka v práci může být shodná s přestávkou stanovenou pro pracovníky Poskytovatele, ale musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákoníku práce. Poskytovatel zabezpečí možnost trávení přestávky žáků ve vyhrazených, k jídlu určených, popř. jídlo zajišťujících, prostorách provozního pracoviště. Délka přestávek se nezapočítává do doby trvání vyučovacího dne.

**Čl. 3**

**Obory vzdělání a počet žáků, kteří se zúčastňují praktického vyučování**

1. Žáci Školy budou mít u Poskytovatele při odborném výcviku možnost vykonávat přípravné a odborné práce v souladu se ŠVP zejména v oboru vzdělání určeném Školou. Škola je povinna Poskytovateli sdělit přehled oborů vzdělání, v nichž bude odborný výcvik Poskytovatelem poskytován, a to nejpozději do 15 dnů přede dnem jeho zahájení.
2. Počet a jmenný seznam žáků (včetně uvedení oboru vzdělání a ročníku) bude Školou Poskytovateli sdělen písemně, a to nejpozději do 15 dnů přede dnem zahájení odborného výcviku.

**Čl. 4**

**Poskytování nástrojů a nářadí používaných při praktickém vyučování**

Poskytovatel se zavazuje poskytnout na vlastní náklady veškeré potřebné pracovní pomůcky nutné k praktickému vyučování.

**Čl. 5**

**Způsob dopravy do místa výkonu praktického vyučování**

Žák se do místa výkonu praktického vyučování z místa bydliště a zpět dopravuje samostatně

na vlastní náklady.

**Čl. 6**

**Způsob odměňování žáků za produktivní činnost**

1. Poskytovatel bude odměňovat žáky za odpracované hodiny produktivní činnosti ve výši, která je oběma smluvními stranami sjednána v příloze č. 2 k této smlouvě. Produktivní činností se přitom rozumí zhotovení výrobků nebo výkon služeb nebo prací, které mají materiální hodnotu, zejména jde o činnosti při přímém prodeji zboží, obsluze zákazníků nebo o jiné činnosti v provozních prostorách prodejny. V pochybnostech, zda jde o produktivní činnost, je rozhodující, zda taková činnost přináší Poskytovateli příjem. Pokud se Poskytovatel a Škola dohodnou na úpravě či změně obsahu přílohy č. 2, její nové znění, které nahradí dosavadní znění přílohy, podepíší a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení nového znění přílohy č. 2.
2. Při změně právních předpisů vztahujících se na odměňování žáků (zejména předpisů upravujících minimální mzdu) se smluvní strany zavazují upravit znění přílohy č. 2 tak, aby byla v souladu s právními předpisy.

**Čl. 7**

**Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při praktickém vyučování**

1. Žáci mají právo na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při odborném výcviku. Jsou oprávněni odmítnout výkon práce, o níž mají důvodně za to, že bezprostředně a vážně ohrožuje jejich život a zdraví, popřípadě život a zdraví jiných fyzických osob.
2. Poskytovatel se zavazuje, že budou dodržovány podmínky BOZP žáka, včetně jeho prokazatelného vstupního proškolení žáků o předpisech BOZP a PO platných pro pracoviště Poskytovatele a školení BOZP k používaným strojům, nářadím a technologickým celkům.
3. Žákům budou při praktickém vyučování u Poskytovatele přidělovány pouze práce zařazené do první kategorie dle ustanovení § 37 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.
4. Každý žák je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i   
   o bezpečnost a zdraví jiných fyzických osob, kterých se dotýká jeho jednání. Zejména je povinen plnit povinnosti vyplývající z ustanovení §106 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
5. Po dobu průběhu praktického vyučování nese Poskytovatel odpovědnost za bezpečnost, ochranu zdraví a hygienu při práci žáka, dle § 101 až 108 zákoníku práce. Ve spolupráci s pověřeným pedagogickým pracovníkem školy zajistí prošetření příslušnými orgány případné úrazy žáků a zajistí nápravná opatření. Pracovní úraz žáka neprodleně oznámí škole a zašle škole kopii záznamu o úrazu.
6. Poskytovatel je povinen poskytnout žákům, pokud to vyžaduje ochrana jejich života a zdraví nebo ochrana života a zdraví dalších fyzických osob, osobní ochranné pracovní prostředky nezbytné k výkonu činnosti v rámci odborného výcviku a potřebné mycí, čisticí a dezinfekční prostředky, popřípadě též ochranné nápoje, a to ve stejném rozsahu jako svým zaměstnancům.

**Čl. 8**

**Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

Škola se zavazuje:

1. Dodat Poskytovateli náplň praktického vyučování (školní vzdělávací program, tématický plán). Obsahem je uvedený počet vyučovacích hodin pro jednotlivé tematické celky na celé období praktického vyučování na provozních pracovištích Poskytovatele a potřebné tiskopisy pro evidenci a hodnocení žáka. Škola proškolí instruktora prostřednictvím pověřeného zástupce o jeho povinnostech ve vztahu k vedení žáka a o plnění školního vzdělávacího programu.
2. Pověřit pedagogického pracovníka školy pro spolupráci s instruktorem při realizaci a hodnocení žáků na provozním pracovišti Poskytovatele.
3. Poučit žáky o jejich právech a povinnostech při praktickém vyučování na pracovištích Poskytovatele. Vybavit žáka osobními a ochrannými prostředky a pomůckami podle vnitřní směrnice školy v případě, pokud nebudou zajištěny poskytovatelem a prověřit, zda žáci na pracovišti obdrželi potřebné osobní ochranné pracovní prostředky.
4. Poučit žáka o odpovědnosti za škodu podle příslušných právních předpisů (Zákoník práce).
5. Řešit veškeré pracovní a kázeňské přestupky žáků při praktickém vyučování v souladu se školním řádem a dalšími platnými předpisy z oblasti výchovy a vzdělávání žáků na středních školách, a to prostřednictvím pověřeného pedagogického pracovníka školy.
6. Provádět kontroly docházky a náplně činnosti žáka pověřeným zástupcem školy, přičemž zástupce školy zhodnotí dosavadní průběh praktického vyučování žáka s instruktorem, který má dozor nad žákem.

Poskytovatel se zavazuje, že:

1. Zabezpečí podmínky pro vykonání praktického vyučování žáků. Organizační zajištění   
   a realizace činností při praktickém vyučování budou škole poskytnuty bezúplatně.
2. Praktické vyučování bude probíhat v souladu s právními předpisy, zejména se zákoníkem práce a vyhláškou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Praktické vyučování musí být zároveň realizováno v souladu s požadavky školy, které budou vycházet z náplně praktického vyučování.
3. Jmenuje instruktora žáků z řad kvalifikovaných, odborně a morálně schopných zaměstnanců k vedení žáků a dozoru praktického vyučování. Instruktor vede evidenci   
   o docházce a průběžně hodnotí žáka v návaznosti na plnění pracovních úkolů stanovených náplní praktického vyučování.
4. Prostory Poskytovatele, kde bude probíhat praktické vyučování, budou odpovídat hygienickým normám a z hlediska bezpečnosti budou odpovídat výkonu praktického vyučování žáků. Poskytovatel umožní žáku školy převlékání v šatnách nebo jiných k tomu vhodných prostorách a zajistí bezpečné odkládání oblečení a osobních věcí běžné hodnoty během výuky, umožní žákovi použití sociálního zařízení atd.
5. Poskytne přiměřenou odměnu žákům za produktivní činnost podle § 122 zák. č. 561/2004 Sb., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zástupcům školy umožní vstup na pracoviště, kde je vykonáváno praktické vyučování, a to pouze za účelem prověření plnění podmínek této smlouvy.
7. V případě závažných okolností je Poskytovatel oprávněn rozhodnout o tom, že žák nebude pokračovat v praktickém vyučování, a to zejména v případech, kdy žák závažným způsobem poruší platné právní předpisy, interní předpisy, s nimiž byl seznámen, pravidla slušného chování, docházku v době praktického vyučování a ostatní náležitosti upravené touto smlouvou.
8. Praktické vzdělávání na pracovišti Poskytovatele lze realizovat i v období distančního způsobu vzdělávání za předpokladu, že na daném pracovišti nejsou nastavena opatření, která by realizaci praktického vyučování neumožňovala nebo nejsou žáci nařízením krajské hygienické stanice v karanténě.

**Čl. 9**

**Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se zavazují předcházet vzniku škod.
2. Odpovědnost za škodu, která vznikne při výkonu praktického vyučování žáků, tedy odpovědnost za škodu, způsobenou na majetku a zařízení Poskytovatele, odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a odpovědnost za škodu, která vznikne žákovi, se řídí ustanovením § 391 Zákoníku práce.
3. Pokud bude Poskytovatel v prodlení s řádným plněním svých povinností podle této Smlouvy, zavazuje se Škole zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý byť započatý rok trvání této smlouvy (nikoli kalendářní), kdy prodlení trvá. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

**Čl. 10**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let od uzavření smlouvy.
2. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze vypovědět každou ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, v případě vážného porušení s okamžitou platností.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud druhá smluvní strana neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5. Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním práv a povinností dle této dohody, s výjimkou informací povinně poskytovaných dle platných právních předpisů a informací poskytovaných se souhlasem druhé strany. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu, je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté nátlaku a že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz jejich oprávnění zástupci níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Čl. 11**

### Podpisy smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V ………………… dne ……………….. |  |
| ……………………………………………. |  |
| Ing. Josef Nehyba  Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem,  Špindlerova 690, příspěvková organizace |  |
| V ………………… dne ……………….. |  |
| ……………………………………………. |
| Ing. Radek Pavelka  Renover s.r.o  Jednatel společnosti |