

Policejní akademie ČR v Praze

Lhotecká 559/7, 14300 Praha 12 - Kamýk

IČO: 48135445

DIČ: CZ48135445

Zastoupená Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem

(dále jen Pronajímatel)

a

66 LOCATION s. r. o.

Zenklova 230/6, Praha 8

IČO: 02593866

DIČ: CZ02593866

Zastoupená Michalem Záhorcem, jednatelem

(dále jen Nájemce)

uzavírají tuto

N Á J E M N Í S M L O U V A

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s touto smlouvou přenechat nájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět nájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti či účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný souhlas státního či jiného správního orgánu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání jako předmět nájmu – Střelnice, bazén a tělocvična v areálu Policejní akademie ČR v Praze na adrese, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 12 - Kamýk
3. Účel užívání: natáčení TV filmu režiséra Karla Janáka s pracovním názvem „Partáci na baterky“.
4. Doba užívání byla dohodnuta v termínu 25.5. 2024
5. Celková cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě ve výši - 20.000,- CZK.
6. Tato částka je splatná oproti daňovému dokladu vystavenému pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje příjem z nájmu podle této smlouvy řádně přiznat a zdanit.
7. Nájemce je, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněn:
 - 7.1. Využívat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je dle svého názvu, umístění a vybavení určen.
 - 7.2. Vstupovat do předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití ve filmu a při jeho propagaci.
 - 7.3. Prezentovat zmíněný předmět nájmu jako skutečné místo nebo jiné reálné místo nebo fiktivní místo podle požadavků příběhu natáčeného filmu.
 - 7.4. Včlenit zmíněné obrazy do konečné verze filmu buď jako samostatnou sekvenci nebo je doplnit (na začátku nebo na konci) nebo prodloužit jinými obrazy podle vlastní

potřeby včetně obrazů z ateliérových dekorací, které pro účely filmu mohou představovat interiér výše zmíněných prostor.

7.5. Uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách, a to v jakémkoliv médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známého nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoliv časového omezení.

8. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva a povolení, která touto smlouvou poskytuje jsou výhradně v jeho kompetenci, a že je oprávněn bez dalšího souhlasu tuto smlouvu uzavřít. Pronajímatel také potvrzuje, že on ani žádná třetí osoba nevznese vůči nájemci nebo jiné třetí osobě na výrobě a exploataci filmu se podílející žádné jiné nároky než ty, které vyplývají z této smlouvy.
9. Nájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu. Tyto úpravy však budou pouze dočasné a nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního poměru uvést předmět nájmu do původního stavu, ledaže bude s pronajímatelem domluveno jinak a formou písemného protokolu je předat pronajímateli. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu. V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn jen vyklidit na náklady nájemce.
10. Nájemce se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození uvedeného předmětu či objektu užívání a zavazuje se ochránit je před jakýmkoli nároky a požadavky jakékoli osoby nebo osob související s osobním zraněním, úmrtím nebo škodou na majetku, které vzniknou takové osobě nebo osobám přímo na základě jakékoli nedbalosti na straně nájemce v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.
11. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady zdroj elektrické energie pro natáčení. V případě využití elektrické energie prostřednictvím Pronajímatele, je nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu spotřebovaných kWh, a to na základě aktuálního platebního sazebníku společnosti dodávající elektrickou energii, nebo dohodou.
12. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemným dodatkem, který bude souhlasným projevem vůle obou smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. Ti prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle.

V Praze dne: 17.5.2024

Pronajímatel

ČESKÁ
Policejní akademie
Lhotecká 559/7, 143
IČO: 48135445,

Nájemce