**Smlouva o smlouvě budoucí podnájemní**

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

IČO: 263 65 804

se sídlem Bezručova 1190/19, 36001 Karlovy Vary

zastoupená MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva, Ing. Martinem Čvančarou, MBA, členem představenstva a Ing. Janem Špilarem, členem představenstva

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „**budoucí nájemce**“)

a společností:

**AP Dent s.r.o.**

IČO: 04009894

se sídlem Úzká 2, 35002 Cheb

Zastoupená MDDr. Petrem Jelínkem, jednatelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „**budoucí podnájemce**“)

(společně dále též jako „**smluvní strany**“)

Uzavírají v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2201 a násl. a § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o budoucí podnájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“)

**I. Úvodní ustanovení Smlouvy**

1. Budoucí nájemce prohlašuje, že má platný a účinný titul k užívání nemovitosti, a to budovy stojící na pozemku p. č. st. 1933 (dále jen pavilon C), nacházející se na adrese: K Nemocnici 1204/17, 35002 Cheb, a to Nájemní smlouvu ev. č. KK 01312/2014-00, ze dne 30. 5. 2014, uzavřenou mezi budoucím nájemce jakožto nájemcem a Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06, IČO: 708 91 168, jakožto pronajímatelem (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
2. Součástí budovy pavilonu C Nemocnice v Chebu jsou nebytové prostory ve 3. NP o výměře cca 120 m2. Tyto prostory tvoří soubor zubních ordinací v pravé polovině 3.NP pavilonu C (v Příloze č. 1 označeny modrou barvou). Součástí budoucího předmětu podnájmu bude i poměrná část společných prostor o výměře cca 36 m2 (v Příloze č. 1 označeny zelenou barvou). Přesná výměra bude určena na základě skutečného provedení plánované rekonstrukce. Tyto prostory jsou předmětem budoucího podnájmu dle této Smlouvy (dále jen „**budoucí předmět podnájmu**“).
3. V souladu s čl. 4 odst. 4.3. Nájemní smlouvy je budoucí nájemce oprávněn zřídit třetí osobě k budoucímu předmětu podnájmu užívací právo. Budoucí nájemce je povinen zřízení takového užívacího práva písemně oznámit pronajímateli do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření příslušné smlouvy se třetí osobou.
4. Budoucí nájemce se zavazuje, že o uzavření Smlouvy bude v souladu s čl. 4 odst. 4.3. Nájemní smlouvy informovat Karlovarský kraj nejpozději do 30 dní ode dne uzavření Smlouvy.

**II. Předmět Smlouvy**

1. Budoucí nájemce a budoucí podnájemce uzavírají tuto Smlouvu, jejímž předmětem je závazek budoucího podnájemce uzavřít s budoucím nájemcem na výzvu budoucího nájemce (nejpozději do 30 dní od okamžiku doručení výzvy budoucímu podnájemci) podnájemní smlouvu, jejíž obsah je obecným způsobem ujednán v čl. III této Smlouvy. Případná další konkrétní ujednání budou do podnájemní smlouvy doplněna budoucím nájemcem v okamžiku učinění výzvy k uzavření podnájemní smlouvy (zejména způsob výpočtu spotřebovaných energií, výše podnájemného, konkrétní práva a povinnosti smluvních stran atp.).
2. Smluvní strany zároveň Smlouvou sjednávají, že budoucí nájemce provede dílo – investiční akci - spočívající v rekonstrukci budoucího předmětu podnájmu (v rozsahu, který byl určen vzájemnou dohodou mezi budoucím nájemcem a budoucím podnájemcem, osobami, které vybral budoucí nájemce a způsobem který zvolil budoucí nájemce) pro potřeby výkonu podnikatelské činnosti budoucího podnájemce, s čímž podpisem této Smlouvy smluvní strany vyjadřují souhlas.
3. Budoucí nájemce se zavazuje, že rekonstrukce budoucího předmětu podnájmu bude provedena v souladu se všemi relevantními technickými, stavebními, bezpečnostními, požárními, hygienickými a dalšími předpisy a normami a v souladu se všemi právními předpisy.
4. Předpokládaný termín dokončení rekonstrukce budoucího předmětu podnájmu je 1.Q roku 2026.
5. Budoucí podnájemce prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem rekonstrukce prováděné budoucím nájemcem, a tato je prováděná v souladu s Nájemní smlouvou.
6. Smluvní strany ujednávají, že teprve po dokončení díla (tj. rekonstrukce budoucího předmětu podnájmu v souladu s čl. II. odst. 2 Smlouvy) bude stranami doplněna přesná výše podnájemného, které bude hrazeno za podmínek dále uvedených. Smluvní strany v zájmu zachování právní jistoty však sjednávají, že podnájemné nebude činit více než 260 Kč za 1 m2 podlahové plochy budoucího předmětu podnájmu. Dále smluvní strany ujednávají, že budoucí nájemce zajistí budoucímu podnájemci tyto služby: dodávka tepla a ohřev teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod, dodávka elektrické energie a internetové připojení, kdy přesná peněžní částka za tyto služby bude dohodnuta při podpisu podnájemní smlouvy.
7. Smluvní strany ujednávají, že teprve po dokončení díla (tj. rekonstrukce v souladu s čl. II. odst. 2 Smlouvy) na budoucím předmětu podnájmu bude ze strany budoucího nájemce učiněna písemná výzva k uzavření podnájemní smlouvy.
8. Nedojde-li ze strany budoucího podnájemce k uzavření podnájemní smlouvy ani po 30 dnech od doručení písemné výzvy ze strany budoucího nájemce, je budoucí nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50000,- Kč a současně požadovat náhradu škody, která budoucímu nájemci tímto vznikne.
9. Nedojde-li ze strany budoucího nájemce k zaslání výzvy k uzavření podnájemní smlouvy (ačkoli budoucí předmět podnájmu byl již v souladu s čl. II. odst. 2 Smlouvy dokončen a budoucí nájemce byl o tomto dokončení prokazatelně informován) ani do 30 dní od informování o dokončení rekonstrukce budoucího předmětu podnájmu, je budoucí podnájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50000,- Kč a současně požadovat náhradu škody, která budoucímu podnájemci tímto vznikne.
10. Podnájemní smlouva se níže sjednává alespoň obecným způsobem, kdy přesné znění této smlouvy bude před jejím uzavřením sjednáno smluvními stranami v závislosti na skutečném stavu budoucího předmětu podnájmu a dále též skutečném stavu měřičů energií, vody a dalších dodávek služeb do předmětu budoucího podnájmu.
11. Součástí této Smlouvy je Příloha č.1 - studie uspořádání prostor, které jsou předmětem budoucího podnájmu.

***III. Text podnájemní smlouvy***

***Karlovarská krajská nemocnice a.s.***

*IČO: 263 65 804*

*se sídlem Bezručova 1190/19, 36001 Karlovy Vary*

*zastoupená MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva, Ing. Martinem Čvančarou, MBA, členem představenstva a Ing. Janem Špilarem, členem představenstva*

*bankovní spojení:* XXXXXXXXXX

*(dále jen „****nájemce****“)*

*a společnost:*

***AP Dent s.r.o.***

*IČO: 04009894*

*se sídlem Úzká 2, 35002 Cheb*

*Zastoupená MDDr. Petrem Jelínkem, jednatelem*

*bankovní spojení:* XXXXXXXXXX

*(dále jen „****podnájemce****“)*

*(společně dále též jako „****smluvní strany****“)*

*Uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „****občanský zákoník****“), tuto podnájemní smlouvu (dále jen „****Smlouva****“).*

***1. Úvodní ustanovení***

1. *Nájemce prohlašuje, že má platný a účinný titul k užívání nemovitosti, a to budovy stojící na pozemku p. č. st. 1933 (dále jen pavilon C), nacházející se na adrese: K Nemocnici 1204/17, 35002 Cheb, a to Nájemní smlouvu ev. č. KK 01312/2014-00, ze dne 30. 5. 2014, uzavřenou mezi nájemcem jakožto nájemcem a Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06, IČO: 708 91 168, jakožto pronajímatelem (dále jen „****Nájemní smlouva****“).*
2. *Součástí budovy pavilonu C Nemocnice v Chebu jsou nebytové prostory ve 3. NP o výměře cca 120 m2. Tyto prostory tvoří soubor zubních ordinací v pravé polovině 3.NP pavilonu C (v Příloze č. 1 označeny modrou barvou). Součástí budoucího předmětu podnájmu bude i poměrná část společných prostor o výměře cca 36 m2 (v Příloze č. 1 označeny zelenou barvou). Přesná výměra bude určena na základě skutečného provedení plánované rekonstrukce. Tyto prostory jsou předmětem budoucího podnájmu dle této Smlouvy (dále jen „****budoucí předmět podnájmu****“).*
3. *V souladu s čl. 4 odst. 4.3. Nájemní smlouvy je nájemce oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu podnájmu užívací právo. Nájemce je povinen zřízení takového užívacího práva písemně oznámit Karlovarskému kraji jakožto pronajímateli do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření příslušné smlouvy se třetí osobou.*
4. *Nájemce se zavazuje, že o uzavření Smlouvy bude v souladu s čl. 4 odst. 4.3. Nájemní smlouvy informovat Karlovarský kraj nejpozději do 30 dní ode dne uzavření Smlouvy.*
5. *Za podnájemce je oprávněn jednat MDDr. Petr Jelínek. Na tuto osobu je nájemce oprávněn se obracet ve všech záležitost souvisejících s touto Smlouvou a podnájemce s tím výslovně souhlasí a uděluje tímto oprávnění panu MDDr. Petrovi Jelínkovi k tomu, aby ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou jednal s nájemcem a uděloval za podnájemce souhlas a přijímal jménem podnájemce všechny informace a sdělení ze strany nájemce.*

***2. Předmět a účel Smlouvy***

1. *Nájemce tímto přenechává do dočasného užívání podnájemci předmět podnájmu a podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu hradit nájemci podnájemné ve výši a v termínech splatnosti stanovených Smlouvou.*
2. *Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem provozu zubní ordinace, a to v souladu se stavebně-technickým charakterem jednotlivých prostor. Spolu s předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat společně s ostatními subjekty provozující svoji činnost v předmětné budově též technické a sociální zázemí budovy nacházející se v pronajatých prostorách (vchody do budovy, společné chodby, schodiště atp.)*
3. *Podnájemce prohlašuje a svým podpisem na této Smlouvě potvrzuje, že předmět podnájmu převzal ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání.*

***3. Podnájemné a platby za služby s podnájmem spojené***

1. *Podnájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši …………,- Kč (slovy: ……………. korun českých) měsíčně.*
2. *Podnájemné bude podnájemcem hrazeno v měsíčních splátkách, vždy k prvnímu pracovnímu dni kalendářního měsíce, za které je nájemné hrazeno, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy.*
3. *Bude-li podnájem trvat déle než jeden rok, může nájemce výši podnájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení podnájemného informuje nájemce podnájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Podnájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku.*
4. *Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci v souvislosti s podnájmem dále uvedené služby:*
	1. *Dodávku tepla a ohřev teplé vody*
	2. *Dodávku vody a odvádění odpadních vod*
	3. *Dodávku elektrické energie*
	4. *Internetové připojení (na vyžádání)*
5. *Podnájemce se zavazuje hradit služby dle odst. 4 tohoto článku spolu s podnájemným v souladu s odst. 2 tohoto článku následovně:*
6. *Cena za dodávku tepla a ohřev TUV je stanovena měsíční paušální platbou.*
7. *Cena za dodávku vody a odvádění odpadních vod bude účtována dle skutečné spotřeby, s měsíční zálohovou platbou. Skutečné náklady za služby poskytované nájemcem vyúčtuje nájemce podnájemci nejpozději do 30 kalendářních dní od obdržení vyúčtování od dodavatele příslušné služby.*
8. *Dodávka elektrické energie bude účtována dle skutečné spotřeby, s měsíční zálohovou platbou. Skutečné náklady za služby poskytované nájemcem vyúčtuje nájemce podnájemci nejpozději do 30 kalendářních dní od obdržení vyúčtování od dodavatele příslušné služby.*
9. *Cena za Internetové připojení je stanovena paušální měsíční platbou.*

*Rozpis a výše plateb dle písmena dle tohoto čl. 3 odst. 5 písm. a), b), c) a d) jsou stanoveny v příloze č. 1 Podnájemní smlouvy.*

*Výše jednotlivých zálohových plateb uvedených v písmenu b) a c) se stanoví nájemce jednostranně jedenkrát ročně dle aktuálních cen energií a aktuální spotřeby.*

*Platba dle odstavce a) je stanovena paušálně. Nájemce si vyhrazuje právo měnit výši paušální platby jedenkrát ročně dle změny aktuální ceny dodávek tepla.*

1. *Při převzetí předmětu podnájmu po podpisu této Smlouvy bude stranami sepsán předávací protokol zachycující stav předmětu podnájmu a stav měřičů dodávek uvedených v odst. 4 tohoto článku.*
2. *Podnájemce si na vlastní náklady zajistí úklid pronajatých prostor, svoz veškerého odpadu.*
3. *Pojištění nemovitosti (proti živelním pohromám a požárům) sjednává a platí nájemce. Pojištění vnitřního zařízení a vybavení sjednává a platí podnájemce.*
4. *Podnájemce může na základě písemné žádosti adresované nájemci požádat o přidělení parkovacího místa / parkovacích míst. Výše úhrady za 1 parkovací místo je stanovena v Příloze č. 1 k této Smlouvě. Počet přidělených parkovacích míst podnájemci závisí jednak na požadavku nájemce a zároveň na rozhodnutí nájemce.*

***4. Doba podnájmu***

1. *Podnájem se sjednává na dobu určitou, na 10 let. Po uplynutí této doby je možné prodloužit nájem na dobu neurčitou. Podmínky pro ukončení Smlouvy dle čl. 7 a čl. 8 této Smlouvy zůstávají zachovány pro trvání Smlouvy na dobu určitou i neurčitou.*

***5. Práva a povinnosti podnájemce***

1. *Podnájemce je oprávněn a povinen po převzetí předmětu podnájmu užívat předmět podnájmu výhradně k účelu stanoveném v této Smlouvě, a to provozu zubní ordinace a k činnostem s tím souvisejícím. Vždy však v souladu se stavebně-technickým charakterem nájemních prostor. Podnájemce je dále povinen při užívání předmětu podnájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména ty, které pro něj plynou z jeho statusu poskytovatele zdravotních služeb (oblast bezpečnosti práce, požární ochrany, nakládání s odpady, hygieny, ochrany životního prostředí apod.).*
2. *Podnájemce je oprávněn v předmětu podnájmu s předchozím písemným souhlasem nájemce instalovat zařízení nezbytná k jeho činnosti. Současně je podnájemce oprávněn na budovu instalovat s předchozím písemným souhlasem nájemce informační cedule a tabulky s názvem podnájemce. Tyto informační tabulky a cedule je podnájemce povinen po skončení podnájmu na svoje náklady odstranit a část budovy, kde se nacházely uvést do původního stavu.*
3. *Podnájemce se zavazuje provádět a vlastním nákladem hradit běžné opravy a údržbu předmětu podnájmu.*
4. *Podnájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci veškeré změny, které nastaly v a na předmětu podnájmu, a to jak činností podnájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je podnájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti nájemci vznikne. Dojde-li k jakémukoliv poškození elektrické, vodovodní či jiné instalace, zajistí podnájemce jejich okamžité odpojení (uzavření a uvědomí o tom ihned nájemce).*
5. *Podnájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv poškození či znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu podnájmu. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost podnájemce nebo nájemce.*
6. *Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu, jakož i příslušenství a ostatní, zejména přístupové prostory a cesty jako řádný hospodář, užívat je obvyklým způsobem a udržovat je ve stavu způsobilém pro užívání, dbát aby na předmětu podnájmu nevznikla škoda, udržovat v budově i na pozemku náležitý pořádek, dodržovat obecně závazné předpisy a vykonávat veškerou činnost tak, aby nedocházelo nad míru přiměřenou poměrům k obtěžováním okolí hlukem a jinými emisemi a k poškozování životního prostředí.*
7. *Podnájemce se zavazuje sjednat pojištění vneseného majetku, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, a to i za poškození předmětu podnájmu např. vodou z vodovodního zařízení. Pokud podnájemce nebude mít vnesený majetek pojištěn, nenese nájemce odpovědnost za případně vzniklou škodu na jeho majetku.*
8. *Podnájemce je povinen strpět nezbytně nutné omezení v případě plánovaných oprav, kontrol nebo rekonstrukcí ze strany nájemce. Nájemce je povinen nájemce včas o těchto omezeních informovat.*

***6. Práva a povinnosti nájemce***

1. *Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemce vyplývajících z podnájmu po celou dobu trvání podnájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu podnájmu dle této Smlouvy.*
2. *Nájemce nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu podnájmu spolu s podnájemcem v pracovních dnech v běžných ordinačních hodinách podnájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek stanovených touto Smlouvou, jakož i provádění nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí, a to po předchozí domluvě s podnájemcem tak, aby byl co nejméně narušen účel užívání předmětu podnájmu podnájemcem. Nájemce je oprávněn vstoupit do předmětu podnájmu ve zcela výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu, a to případně i bez doprovodu podnájemce, zejména jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tom musí nájemce podnájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu podnájmu, jestliže nebylo možné podnájemce informovat předem.*
3. *Nájemce neodpovídá za škodu na majetku a újmu na životě či zdraví nájemce či osob užívajících předmět podnájmu, které vzniknou v předmětu podnájmu v souvislosti s činností podnájemce.*
4. *Nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce v pronajatých prostorách zaměstnával své pracovníky a umožnil přístup třetím osobám, které s ním při jeho činnosti spolupracují.*

***7. Výpověď podnájemní smlouvy***

1. *Nájemce i podnájemce jsou oprávněni tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců.*
2. *Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*

***8. Skončení podnájmu***

1. *Podnájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo dohodou stran, nebo v případě výpovědi uplynutím výpovědní doby.*
2. *Smlouva skončí též skončením vztahu založeného mezi nájemcem a Karlovarským krajem jako pronajímatelem založeného Nájemní smlouvou.*
3. *V den skončení podnájmu (nevyplývá-li z písemného ujednání stran něco jiného), je podnájemce povinen ukončit smluvní vztahy s třetími osobami vztahující se k předmětu podnájmu a předmět podnájmu vyklidit, uklidit a odevzdat jej čistý a v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení spolu s klíči nájemci. O předání předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol. Pokud podnájemce nevyklidí předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou ani do patnácti dnů od skončení podnájmu, má nájemce dle dohody stran právo zajistit si za účasti na věci nezúčastněné osoby přístup do předmětu podnájmu a majetek podnájemce nacházející se v předmětu podnájmu uskladnit mimo předmět podnájmu na náklady a nebezpečí podnájemce. Podnájemce prohlašuje, že s tímto postupem souhlasí. Nájemce je povinen o tomto postupu sepsat protokol, jehož součástí bude soupis vyklizených věcí a jeho kopii zaslat podnájemci.*

***9. Společná a závěrečná ujednání***

1. *Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.*
2. *Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji smluvní strana odmítne od držitele poštovní licence převzít.*
3. *V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy nadále v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ujednání této Smlouvy ujednání novým, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neplatného.*
4. *Obě strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.*
5. *Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každá ze stran obdrží po jednom výtisku.*
6. *Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran*
7. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 k podnájemní smlouvě.*

**IV. Společná a závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Písemnosti, a to i písemnosti doručované do vlastních rukou, se považují za doručené i v případě, kdy písemnost byla doručována držitelem poštovní licence jako doporučená zásilka do vlastních rukou a strana ji odmítne převzít anebo v případě, kdy se tato písemnost nedostane do jeho rukou, byla-li zaslána na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou okamžikem, kdy ji smluvní strana odmítne od držitele poštovní licence převzít.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy nadále v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ujednání této Smlouvy ujednání novým, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neplatného.
4. Obě strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, čemuž na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – studie uspořádání prostor.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

V ………………………… dne………………….. V ………………………… dne…………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AP Dent s. r. o. Karlovarská krajská nemocnice a.s.

MDDr. Petr Jelínek budoucí nájemce

budoucí podnájemce MUDr. Josef März

předseda představenstva

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   Karlovarská krajská nemocnice a.s.

 budoucí nájemce

 Ing. Martin Čvančara, MBA,

člen představenstva