**KUPNÍ SMLOUVA**

**Uzavřená podle ust.§ 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník,**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

**třída Míru 90, Zelené Předměstí**

**530 02 Pardubice**

Zastoupený : Mgr. Michalem Drenkem, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1822

IČ : 25291408

DIČ : CZ25291408

Bankovní spojení:

(dále jen **Prodávající**)

Na straně jedné

a

**DaK Production s.r.o.**

**Piletická 486, Věkoše,**

**503 41 Hradec Králové**

Zastoupený :Davidem Kantorem, jednatelem společnosti

IČ :28849833

Bankovní spojení :

(dále jen **Kupující**)

Na straně druhé

**1. Předmět smlouvy, předmět koupě**

1.1. Prodávající prohlašuje, že disponuje, podle Nájemní smlouvy uzavřené dne 15.05.2023 se společností LED MULTIMEDIA s.r.o., IČ: 28118642 (dále jen „**Poskytovatel**“), **právy a povinnostmi spojenými s využitím 40 % z každé hodiny vysílacího času reklamního LED panelu v čase 6:00 – 22:00** (dále jen „**Vysílací čas**“), přičemž reklamním LED panelem se rozumí elektronické koncové zařízení určené pro přenos a vysílání reklamních video spotů o rozměrech 24,58m2, provozované Poskytovatelem, umístěné na vnějším plášti budovy č.p. 1735 nacházející se na pozemku parc. č. st. 5623/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9231 m2, v katastrálním území a obci Pardubice, to vše zapsané na LV 12883 u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

1.2. Prodávající za podmínek stanovených touto kupní smlouvou přenechává Kupujícímu práva a povinnosti spojené s využitím svého Vysílacího času dle článku 1.1. této kupní smlouvy, a to **18 % z každé hodiny vysílacího času reklamního LED panelu v čase 6:00 – 22:00** (dále jen „**Předmět koupě**“), a Kupující tento Předmět koupě od Prodávajícího přijímá a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku 2.1. této kupní smlouvy.

**2. Kupní cena, platební podmínky**

2.1. Kupní cena za Předmět koupě článku 1.2. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **4.000,- Kč plus DPH v zákonné výši za každý měsíc** přenechání Předmětu koupě.

2.2. Právo vystavit fakturu vznikne Prodávajícímu prvním dnem následujícím po měsíci, ve kterém přenechal Předmět koupě Kupujícímu. Prodávající je povinen fakturu doručit Kupujícímu nejpozději do 5-ti dnů po dni jejího vystavení.

2.3. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

2.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu.

2.5. Peněžní závazek Kupujícího se považuje za včas splněný dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Prodávajícího. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, jenž je uveden v záhlaví této smlouvy.

2.6. Platba proběhne výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

2.7. Kupující provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet Prodávajícího uvedený na faktuře, za předpokladu, že Prodávající nebude ke dni skutečného zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud Prodávající bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, Kupující uhradí Prodávajícímu pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Prodávajícího.

**3. Společná a závěrečná ujednání**

3.1. Kupující bere na vědomí, obsah reklamy musí být v souladu se všemi právními předpisy tyto záležitosti upravujícími, zejména se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy.

3.2. Kupující se zavazuje dodat Poskytovateli reklamu v souladu s obchodními podmínkami Poskytovatele nejpozději 24 hodin před zamýšleným nasazením (prvním odvysíláním) reklamy. Nasazení, vysílání či stažení reklamy zajišťuje výhradně Poskytovatel.

3.3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 15.11.2023 do 30.06.2024**. Pokud Kupující písemně, alespoň 30 dní před skončením sjednané doby trvání smlouvy podle předchozí věty, neoznámí Prodávajícímu, že trvá na ukončení spolupráce, má se zato, že smlouva se následně prodlužuje o jeden rok (tzn. od 01.07.2024 do 30.06.2025), přičemž toto ustanovení se použije opakovaně. Před uplynutím doby sjednané dle předchozích vět smlouva zaniká:

(i) dohodou smluvních stran, event.

(ii) písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně, event.

(iii) ukončením Nájemní smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a Poskytovatelem.

3.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.5. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit smlouvu ani jakékoliv z práv a povinností z ní vyplývajících na jakoukoliv třetí osobu.

3.6. Změny smlouva lze provádět pouze písemně, formou vzájemně odsouhlasených dodatků.

3.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení Prodávající.

3.9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne………………………. V Pardubicích dne………………………….

**Prodávající : Kupující :**

……………………………………………………… ………………………………………………………

**Rozvojový fond Pardubice a.s. DaK Production s.r.o.**

**Mgr. Michal Drenko David Kantor**

**místopředseda představenstva jednatel společnosti**