

**OBJEDNATEL:**

**Pražská developerská společnost p. o.**  
se sídlem: U radnice 10/2, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Petrem Urbánkem  
IČO: 09211322  
bankovní účet: 2031590006/6000

**DODAVATEL:**

**TaK Architects s.r.o.**  
se sídlem:  
Hollarovo náměstí 2275/2, 130 00 Praha 3 - Vinohrady  
Česká republika  
Zastoupená:  
doc. Ing. arch. Markem Tichým, jednatelem společnosti  
IČO: 28503864  
bankovní účet:  
43-3365390287/0100

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: **6501.6.1.24.1.2**

V Praze dne: 13.05.2024

Objednávka

Ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme prověření dalšího zejména technického postupu na základě technických a legislativních informací o objektech s historicky cenným charakterem.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost

realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

#### Předmět plnění:

Předmětem plnění jsou odborné služby při prověření dalšího zejména technického postupu na základě technických a legislativních informací o objektech s historicky cenným charakterem.

Předmětem poptávky je v úzké součinnosti se zástupci Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace zpracování následujících podkladů rozčleněné do 3 částí:

#### A A.1 Sumarizace základních technických a legislativních informací o objektech

##### A.2 Návrh stavebních úprav pro změny v užívání objektů

- Principy a modelové příklady pro řešení nutných zásahů do hodnotných konstrukcí a částí objektu
- Prezentace zásahů na referenčních příkladech
- Koncepce úprav interiérů

##### A.3 Podrobné zpracování podkladů

- Výkresová část, tabulky ploch
- Průvodní zpráva

##### A.4 Základní technologický koncept

- Definice ploch nezbytných pro technická zařízení budovy
- Definice ploch a vertikálních tras pro rozvody v rámci objektu
- stručná průvodní zpráva, bilance, bloková schémata pro jednotlivé systémy (HVAC, ZTI)
- koncepce a nutné zásahy z hlediska PBŘ
- Definice požadavků na evakuaci
- Koncepce technologií související s požární ochranou (EPS, SHZ, ZOKT) a půdorysy řešeného prostoru s návrhem únikových tras

#### B. Ostatní podklady, studie a prověření

Zadavatel nevyklučuje na rámec části A zadání dalších prověření a úkolů. Obdobného plnění jako je předmět VZ v části A, přičemž jejich plnění bude dodavatel provádět na základě dohodnuté hodinové sazby vždy však s předem odsouhlaseným rozsahem plnění podle aktuální potřeby Zadavatele.

### C. Průzkumy a posudky

Pokud to bude povaha věci vyžadovat zajistí dodavatel následující podklady pro efektivní zpracování podkladů uvedených v části A.

- Geodetické zaměření
- Částečný stavebně historický průzkum nebo konzultace
- Restaurátorský průzkum nebo konzultace
- Stavebně technický průzkum
- Posudek denního osvětlení a další podklady

### 2. Cena předmětu plnění:

Cena předmětu plnění za část A a B předmětu plnění je pevně stanovena ve Specifikaci ceny, která je jako příloha A nedílnou součástí nabídky Dodavatele.

Cena za část C předmětu plnění bude individuálně písemně dojednána vždy při Objednávce těchto služeb, pokud jejich potřeba nastane. Po zaslání písemné poptávky Dodavateli Objednatelem, Dodavatel nejpozději do 5-ti pracovních dní zašle Objednateli písemnou nabídku na plnění těchto služeb. Služby nebudou realizovány, pokud Objednatel písemně nepotvrdí akceptaci takového nabídky.

Veškeré ceny uvedené v příloze A a také v písemné komunikaci budou uvedeny bez DPH.

Ceny v části A a B jsou stanoveny jako pevné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele. To se také vztahuje na nacenění prací a služeb dle části C, pokud budou Objednatelem poptávány.

### 3. Doba plnění:

Předpokládaná doba dokončení a odevzdání celkového předmětu plnění: **30. 06. 2026.**

### 4. Platební podmínky:

A. Cena za část předmětu plnění, které bylo Objednatelem písemně objednáno bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a schváleného předání dílčí části předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ dané (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### 5. Další podmínky:

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v bodě 1 této objednávky („**Duševní vlastnictví**“), postupuje se při užití plnění podle tohoto článku objednávky.

Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.

Dodavatel v souladu s tímto článkem poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo specifikované v bodě 1. této objednávky vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („**Dílo**“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené veřejné zakázky specifikované v bodě 2 této objednávky.

Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Licence udělené Objednateli.

Zadavatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.


Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

G. Od již uzavřené objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit zejména v níže uvedených případech:

- a) neodstraní-li Dodavatel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, nebo z důvodů jiného podstatného porušení povinností Dodavatele dle této objednávky,

- b) jestliže byl prohlášen úpadek Dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- c) pokud bude Dodavatel v prodlení s dodáním předmětu plnění či jeho části o více než 15 dní;
- d) jestliže předmět plnění nebude splňovat parametry stanovené v této objednávce, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami;
- e) jestliže Dodavatel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu plnění,
- f) jestliže Dodavatel vstoupí do likvidace,
- g) jestliže Objednatel zjistí, že o Dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti,
- h) jestliže vybraný Dodavatel jako zahraniční právnická osoba před uzavřením objednávky předložil výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, přičemž údaje v něm obsažené neodpovídaly skutečnosti,
- i) pokud neexistuje zahraniční evidence dle písm. h), jestliže vybraný Dodavatel zahraniční právnická osoba k výzvě Objednatele před uzavřením této objednávky:
  - a. sdělil identifikační údaje všech osob, které mají být jeho skutečným majitelem, a
  - b. předložil doklady, z nichž má vyplývat vztah všech osob podle písmene a. k Dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, které však neodpovídaly skutečnosti.
- H. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- I. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- J. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

**Za Dodavatele:**

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
Jednatel společnosti	Marek Tichý	13.05.2024	

2

**Za Objednatele:**

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Ředitel	Petr Urbánek		