

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

STŘECHY- Křížek s.r.o.

sídlo: Hlavní 26, Sendražice, 280 02 Kolín

zastoupena: Martin Křížek, jednatel společnosti

IČO: 24207047

kontaktní a fakturační adresa: Hlavní 26, Sendražice, 280 02 Kolín

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: zh9pfa

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**PB - KoP Nymburk – zatékání vody do budovy terasou**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

- 1.1 Předmětem díla je oprava střešní terasy ve 4. nadzemním podlaží budovy Úřadu práce ČR, KoP Nymburk, z důvodu zatékání vody do místností pod terasou.
- 1.2 Popis stávajícího stavu: Jedná se o střechu s inverzní skladbou, tzn. hydroizolační vrstva je pod vrstvou XPS a celá skladba je přitížena dlažbou na terčích a kačírkem po obvodě terasy. Jedná se o nevhodnou skladbu, tepelněizolační vrstva je po letech nasáklá vodou a má sníženou funkčnost z hlediska tepelně-technických vlastností. Oprava hydroizolačního souvrství není možná bez kompletního rozebrání všech vrstev (tedy betonová dlažba a XPS). Současně jsou atiky objektu oplechovány titanzinkovým plechem letovaným v místech prostupů stojek zábradlí. V těchto spojích je na mnoha místech oplechování atik popraskané a také může být příčinou zatékání. S ohledem na stav souvrství a oplechování atiky a s ohledem na stáří budovy je výhodnější provést kompletní rekonstrukci střechy a provedení nové hydroizolační vrstvy standardně nad tepelně-izolační vrstvou.
- 1.3 Popis demontážních a bouracích prací:
 - Bude odstraněna stávající dlažba na terčích a kačírek po obvodu střechy – veškerý materiál bude uložen pro další využití (je možné využít přilehlou zasedací místnost);
 - Bude odstraněno oplechování boků atik po obvodu vč. podkladních prken – do suti;
 - Bude odstraněna veškerá tepelná izolace střechy vč. geotextilie – do suti;
 - Budou odstraněny všechny atikové plechy – do suti;

- Stávající vpust' bude vybourána.

1.4 Popis nových prací a konstrukcí:

- Stávající hydroizolace bude očištěna a provedena její kontrola a případná oprava (folie Sarnafil G476-12);
- Bude osazena nová dvoustupňová vpust s vyhříváním (napojení bude provedeno o patro níže);
- Bude provedeno nové střešní souvrství (musí být garantována odolnost BroofT3):
 - a) Separční vrstva ze skleněného rouna
 - b) XPS 2xdeska tl. 80 mm – kladeno křížem
 - c) Separční vrstva ze skleněného rouna
 - d) Hydroizolační folie tl. min. 1,8 mm – např. Fatrafol 818 (není nutné kotvení) vč. vytažení svislé izolace k fasádám a na atiku
 - e) Stávající dlažba na terčích – pod terče umístit přířezy z folie
 - f) Obsyp kačírkem po obvodu střechy vč. uložení skleněného rouna jako separace
 - g) Obklad a vyrovnaní atik pomocí OSB desky a osazení okapnice
 - h) Navaření hydroizolace na atiku a na okapnici a systémové utěsnění prostupů okolo stojek zábradlí

1.5 Součástí uvedených prací jsou i další neuvedené práce a úkony, které jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené práce musí být provedeny tak, aby bylo dosaženo cílů akce.

1.6 Předmět plnění této smlouvy bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

2.1 Plnění díla bude dokončeno nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy.

2.2 Samotné práce budou provedeny ve lhůtě 30 dnů od jejich zahájení.

2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Nymburk, Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** díla činí:

Cena bez DPH:	374 893,70 Kč
DPH:	78 727,70 Kč
Cena včetně DPH:	453 621,40 Kč

3.2. Celková cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla na základě vystavené faktury.

3.3. Smluvní celková cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

- 3.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.5. Zhotovitel vystaví fakturu po předání úplného díla objednateli.
- 3.6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu:
Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami
Náměstí T.G. Masaryka 145
261 01 Příbram
- 3.10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.
- 4.6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.7. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku I. záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle článku II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 6.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.

- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

21. 5. 2024

.....
Martin Křížek
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami