

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 56399/2022/Pa

Č.j.: MmP 73530/2022

Pardubice, dne 26.7.2022

Vyřizuje:

340.00, V/10



S00BX01WBL16

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.5.2022 podala

RECUTECH s.r.o., IČO 28859880, Poděbradská 289, Trnová, 530 09 Pardubice 9,
kterou zastupuje APRIS PRO s.r.o., IČO 09110305, Jiráskova 2839, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Areál firmy Recutech s.r.o.

na pozemcích st. 11667, st. 11668, st. 11669, st. 11670, st.10612, parc. č. 3656/1, 3656/2, 3656/3, 3656/6, 4219/1, 4219/9, 4220/2, 4220/6, 4222/2, 4224/1, 4224/2, 4224/3, 4296/2, 4296/3, 4296/7, 4296/8, 4296/9, 5325, 4263/1, 4262/2 k.ú. Pardubice, parc.č. 586/5 k.ú. Trnová (dále jen "stavba").

Pro stavbu byl vyhotoven geometrický plán č. 10179-98/2022 k.ú. Pardubice, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 15.7.2022, č. 168/2022, a potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 18.7.2022, č. PGP-1498/2022-606.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí sp. zn. SÚ 10359/2014/Pa dne 19.5.2014, stavební povolení sp. zn. SÚ 9259/2015/Pa dne 25.5.2015, rozhodnutí – o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením sp.zn. SÚ 31390/2021/Pa ze dne 29.6.2021 a rozhodnutí – o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením sp.zn. SÚ 135084/2021/Pa ze dne 13.4.2022.

Stavbě výrobního objektu s navazující administrativní budovou bylo přiděleno č.p. 592.

Vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o novostavbu výrobní haly s navazující administrativní budovou. Součástí stavby jsou obslužné a dopravní komunikace a parkoviště pro osobní automobily a nové přípojky inž. sítí.

- Výrobní proces je zaměřen na výrobu zařízení pro vzduchotechniku včetně jejich příslušenství a náhradních dílů. Výrobní proces sestává z dělení a tváření materiálů (ocelových plechů), povrchové úpravy v práškové lakovně, montáže a balení. Součástí výroby je sklad pro navážení materiálu a expedici hotových výrobků.

- V administrativní části stavby se nachází kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance. V části administrativní budovy je odděleně umístěn provoz, kde jsou prováděna provozní a akustická měření vzduchotechnické laboratoře.

Stavba obsahuje:

SO 01 - Výrobní objekt - nepodsklepený, jednopodlažní (s administrativním dvoupodlažním vestavkem s kancelářemi, soc. zázemím, testovací místností), půdorysných rozměrů max. 168,90 x 120,90 m, výška atiky max. +10,5 m od $\pm 0,00$ ($\pm 0,00 = 217,30$ n n.m. Bpv).

Tento SO je rozdělen do dvou samostatných provozních úseků SO 01 výroba a sklad (severní část objektu) a SO 03 vývoj, výroba a sklad (jižní část objektu).

a

SO 02 Administrativní objekt - nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu max. rozměrů 36,74 x 24,74 m, výška atiky max. + 9,6 m od $\pm 0,00$ ($\pm 0,00 = 217,30$ n n.m. Bpv), k severní fasádě administrativního objektu je provedena přístavba jídelny, jídelna je nepodsklepená, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu max. rozměrů 6,58 x 10,57 m, (zastavěná plocha 69,55 m²), výška atiky max. +4,00 m od $\pm 0,00$ ($\pm 0,00 = 1.NP$ administrativního objektu).

Objekt je halového typu s administrativní přístavbou a zázemím pro zaměstnance výroby a skladu. V hlavní hale bude umístěna výroba, skladování, lisovna, expediční sklad, příjmový sklad s vestavky pro administrativu, hygienické zázemí a úklid jednotlivých provozních částí.

Hmota objektů je stavebně a staticky rozdělená na dva samonosné. SO 02 tvoří samostatný statický celek vůči zbývajcímu objektu.

Nosnou konstrukcí celého objektu je systém prefabrikovaných železobetonových prvků založených na velkopřůměrových pilotách, Výjimku tvoří kompresorovna, kde je materiál nosných konstrukcí ocelový.

Nosný systém hlavního hmoty objektu je tvořen železobetonovými prefabrikovanými sloupy, na nichž jsou osazeny velkorozponové vazníky. Střešní plášť se skládá z trapézového plechu podporovaného vazníčky, na kterých je uložena tepelná izolace a foliová izolace jako střešní krytina.

Dvoupatrový vestavek ve vývoji a objekt administrativy je řešen systémem trámů a průvlaků se zastropením prefabrikovanými železobetonovými panely spirol.

Objekt je opláštěn sendvičovými panely. Podlaha ve výrově a navazujících provozech je řešena jako drátkobetonová. Pro administrativu jako těžká plovoucí.

Schodiště v administrativní části a únikové schodiště je ocelové. Schodiště ve výrobě je železobetonové prefabrikované.

Objekty jsou vybaveny elektronickou požární signalizací.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je výměňiková stanice umístěná v objektu napojená na nové rozvody centrálního zásobování teplem EOP a.s.

Objekt je napojen na veřejná vodovod, kanalizaci, el. energii, plyn (pro možnost budoucího napojení), sdělovací kabel.

Objekty jsou chráněny proti atmosférickým vlivům bleskosvodem.

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy

Stavební objekt zahrnuje veškeré zpevněné plochy v reálu nové výrobní haly firmy Recutech s.r.o. (manipulační plochy, příjezdové komunikace, zahloubená zásobovací rampa, parkovací stání pro osobní vozidla a chodníky).

Příjezdové a manipulační plochy s asfaltovým povrchem – 6923 m².

Manipulační plochy a zásobovací rampa s betonovým povrchem – 835 m².

Parkovací plochy a komunikace s povrchem z betonové dlažby – 1463 m².

Chodníky s povrchem z betonové dlažby – 749 m².

Celkový počet parkovacích stání je 66, z toho 4 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu.

SO 06 – Přípravné práce a hrubé terénní úpravy - zemní val v jižní části pozemku parc.č.4219/1 k.ú. Pardubice.

SO 07 – Drobná architektura-stání pro kola - kolárna je nepodsklepená, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu max. rozměrů 12,00 x 5,00 m, zastřešená pultovou střechou z lepeného bezpečnostního skla, max. výšky +2,565 od terénu.

SO 08 – Drobná architektura-prostor pro venkovní jednotky chlazení - betonová zpevněná plocha přisazená k objektu výrobní haly, obdélníkového půdorysu max. rozměrů 6,30 x 4,00 m, na jižní straně opatřena betonovou zdí výšky 2,00 m.

SO 05 – Sadové úpravy – travnaté plochy, plochy záhonů, vysázeny stromy a keře.

IO 01 - Venkovní vodovod (vodovodní přípojka)

Na stávající potrubí osazena nová vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou DN100 a fakturačním vodoměrem DN50. Potrubí vody přivedeno do objektu. Vodovodní přípojka provedena z litiny DN 100 délky 3 m, délka potrubí bude cca 35 m.

IO 07 Plynovodní přípojka

Ze stávajícího plynovodu d 90 ukončeného na hranici pozemku provedeno prodloužení plynovodu do nové plynoměrné skříně na hranici pozemku. Plynovodní přípojka ukončena HUP-KKDN50 (nefunkční).

IO 06 Venkovní rozvody EL NN, SLP

Řeší napojení objektu z nově budované trafostanice a slaboproudé rozvody v areálu (napájení brány, závor, čerpadla studny, rozvaděče akumulární nádrže, dorozumívacího zařízení).

Objekt napojen na sdělovací kabel z objektu č.p. 568 (st. 10612 k.ú. Pardubice).

Osvětlení areálových komunikací, chodníků a parkovišť řešeno z fasády objektu výrobní haly.

IO 04 Trafostanice

Napojení VN nové trafostanice řešeno ze strany ČEZ a.s., trafostanice slouží pro napájení výrobních a administrativních prostor vč. rezervy pro budoucí rozvoj v území.

Stávající trafostanice umístěná před původním objektem, přemístěna do nové pozice v blízkosti vjezdu na parkoviště pro osobní automobily a nové trafostanice.

IO 11 Požární nádrž - vnější protipožární zajištění bude z požární nádrže o užitném objemu 45 m³. Jedná se podzemní prefabrikovanou nádrž; ta je tvořena obdélníkovou betonovou nádrží zastropenou zákrytovou deskou se vstupním otvorem krytým liniovým poklopem.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2.6.2022 s tímto výsledkem:

- stavbu lze užívat

Údaje o zkušebním provozu:

- byl proveden dle rozhodnutí sp. zn. SÚ 106829/2021/Pa ze dne 17.12.2021.

Odůvodnění:

Dne 11.5.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 2.6.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Před uvedením stavby do trvalého užívání byl proveden zkušební provoz dle rozhodnutí sp. zn. SÚ 106829/2021/Pa ze dne 17.12.2022, trvání zkušebního provozu prodlouženo rozhodnutím sp.zn. SÚ 106829/2021/Pa ze dne 29.6.2022.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad projednal odchylky od ověřené projektové dokumentace spočívající ve vestavbě zkušebny vývoje do haly vývoje (SO 03 – sklad a vývoj), a drobných stavebních úpravách provedených pro zřízení stravovacím provozu, gastrotechnologii a výdej pokrmů; změna stavby byla schválena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Stanoviska sdělili:

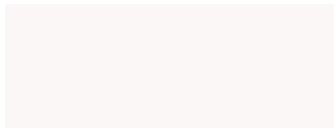
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA 09071/2022/HP-Pce ze dne 15.6.2022 – souhlasné závazné stanovisko s vydáním kolaudačního souhlasu
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-4790-2/2021 ze dne 14.12.2021 – souhlasné závazné stanovisko s užíváním stavby
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-1536-2/2022 ze dne 16.6.2022 – souhlasné závazné stanovisko s užíváním stavby-vestavby zkušebny vývoje
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-1592-2/2022 ze dne 15.6.2022 – souhlasné závazné stanovisko s užíváním stavby-gastro a přístavba jídelny
- Česká abilympijská asociace č.d. 22/06/59/KS Pce-ca ze dne 10.6.2022 – souhlas s užíváním stavby

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

**Obdrží:**

stavebník (DS):

APRIS PRO s.r.o., IDDS: dyb34js

sídlo: Jiráskova č.p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: RECUTECH s.r.o., Poděbradská 289, Trnová, 530 09 Pardubice 9

na vědomí (DS):

Úřad městského obvodu Pardubice II, doručí se do IDDS MO Pardubice II: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, 530 09 Pardubice 9

Úřad městského obvodu Pardubice VII, doručí se do IDDS MO Pardubice VII: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice-Rosice, 533 51 Pardubice 17