

Návrh obchodních a smluvních podmínek pro uzavření SMLOUVY O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi:

Článek I. Smluvní strany

Dětská rehabilitace

se sídlem	748 01 Hlučín, Hluboká 1117/23
zastoupena:	Mgr. Radmila Lówová, ředitelka organizace
IČO:	47811820
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX
Ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat:	Mgr. Radmila Lówová, ředitelka organizace
E-mail:	XXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

SUBLAND – TECH s.r.o.

Sídlo/místo podnikání
popřípadě místo trvalého pobytu:
Kontaktní adresa: Dlouhá 293/13, Darkovice, 747 17
IČO: 28592611
DIČ: CZ28592611
Jejíž jménem jedná: Jiřina Blašková, jednatelka
Bankovní spojení: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Touto smlouvou popsany předmět díla jsou stavební práce po akci „**II. etapa Rekonstrukce kanalizace odpadních vod v Dětské rehabilitaci, Hluboká 1117/23, Hlučín**“, tzn. výměna části stávajícího splaškového odpadního potrubí a nové navázání části dešťové kanalizace na stávající rozvody před objektem Dětské rehabilitace na pozemku 224/5, v rozsahu:
 - výměna stávajícího splaškového potrubí v rozsahu 11,0 m
 - odstranění 1 ks stávající betonové šachty splaškové kanalizace a v rámci nového řešení, dodání 1 ks nové plastové šachty
 - dodání rozvodů dešťové kanalizace v rozsahu 33,0 m s napojením 4 střešních svodů
 - instalace 1 ks plastové mezilehlé šachty
 - demontáž montáž zpevněné plochy zámkové dlažby v rozsahu 32,5 m²
 - bourání stávajícího odvodňovacího betonového žlabu v rozsahu 25 m a jeho nové řešení
 - drenáž délky 25 m s napojením 4x do nových rozvodů dešťové kanalizace
 - nová ochrana tepelné izolace z nopové fólie v rozsahu 37 m²
 - terénní úpravy pozemku zpět do původního stavu

Navržená cena musí obsahovat veškeré činnosti a bude konečná.

Součástí díla je rovněž:

Dodržení ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o bližších podmínkách na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č.201/2010 Sb., o pracovních úrazech, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o osobních ochranných pracovních pomůckách, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláška č.48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č.362/2005 Sb., práce ve výškách a nad volnou hloubkou.

Zajišťování požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle §44 vyhlášky MV č. 246/2001.

Dodržení podmínek při manipulaci a ukládání odpadů dle zákona č.185/2001 Sb., vyhlášky č.381/2001 Sb. a č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Za porušení těchto povinností ponese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

Součástí díla je dále:

- Vybudování zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, vybudování měřených přípojek vody a elektro pro provádění stavby, vč. úhrady energií.
- Zajištění dopravní obslužnosti pro hasiče, záchrannou službu a policii ČR, zajištění bezpečnosti staveniště a zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti chodců a vozidel na přilehlé komunikaci atd.
- Vybudování zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu.
- Likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu s planými zákony.
- Zajištění denního úklidu staveniště a přístupové cesty ke staveništi.
- Vedení stavebního deníku, předání a převzetí díla vč. odstranění vad.
- Dodání veškerých atestů a certifikátů použitých materiálů a dalších dokladů potřebných pro užívání díla.

Článek III. Způsob, místo a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.
4. Zhotovitel zahájí dílo na základě zápisu o předání staveniště, předpokládaný termín zahájení díla po podpisu smlouvy o dílo je nejpozději dne 28.6.2024 a předpokládaný termín ukončení díla je nejpozději do 19.7.2024.
5. V případě nevhodných klimatických podmínek se termín dokončení díla prodlužuje o dny nevhodné k realizaci. Tyto dny musí být řádně zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem.

6. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: Dětská rehabilitace, Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín.
7. Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.
8. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit veškeré podklady.
9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří (3) dnů po předání díla.
12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, tj. odběr elektrické energie a vody.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku, a je stanovena ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena za dílo celkem	595.889,24 Kč	125.136,74 Kč	721.025,98 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Smluvní cena rovněž zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou dokumentací či jiných dokumentů obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
3. Nedílnou součástí a přílohou č.1 této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby. Pokud položkový rozpočet - cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
4. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:
Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 3 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
6. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě dvou (2) faktur vystavených zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktury budou v členění dle povahy prací, a to první (1.) jako oprava (jen práce zahrnující opravu a údržbu stávajícího stavu) a druhá (2.) jako investice (jen práce zahrnující nově vzniklý stav). Konečné faktury za dílo budou vyúčtovány a uhrazeny po písemném předání a převzetí předmětu díla a odstranění vad rovněž na základě objednatelem potvrzeného soupisu

provedených prací. Součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle. Den vystavení faktury se nepovažuje za den plnění.

7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - g) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek V. **Kontrola provádění díla, stavební deník**

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo SOD vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník dostupný na stavbě.
6. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
7. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

Článek VI. Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad nebránících v užívání dokončeného díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, v dohodnutých termínech (pokud objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělků převezme) ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III, bodě 11. ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.

Článek IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců na stavební práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly akce provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI. Pojištění díla

1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým objednateli při a v souvislosti s prováděním smluvního díla, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla na budově Dětské rehabilitace, Hluboká 1117/23, Hlučín a prostoru určeného k zřízení staveniště nebo na objektu budovy; zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši další škodu, která by vznikla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Povinnost k náhradě škody dle předchozí věty platí i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba,

podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.

3. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
4. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody, objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst.1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději k datu podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 5.000,- Kč/den.
7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
11. Návrh smlouvy bude zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb., o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
12. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

V Hlučíně dne 9.5.2024

V Hlučíně dne 9.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Radmila Lówová, ředitelka organizace
objednatel

.....
p. Jiřina Blašková, jednatelka
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Rehabilitace
Stavba: Oprava splaškové kanalizace a dopojení dešťové kanalizace

KSO:
Místo: Hlučín

CC-CZ:
Datum: 09.05.2024

Zadavatel:
Dětská rehabilitace

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SUBLAND-TECH s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.Arch. Pavel Ksenič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Blašková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				595 889,24
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	595 889,24	125 136,74
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	721 025,98
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis: 9.5.2024 Blašková	Razítko
-----------------	---------	-----------------------------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Rehabilitace

Stavba: Oprava splaškové kanalizace a dopojení dešťové kanalizace

Místo: Hlučín

Datum: 09.05.2024

Zadavatel: Dětská rehabilitace

Projektant: Ing.Arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: SUBLAND-TECH s.r.o.

Zpracovatel: Blašková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

Rehabilitace	Oprava splaškové kanalizace a dopojení dešťové kanalizace	595 889,24	721 025,98
		595 889,24	721 025,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava splaškové kanalizace a dopojení dešťové kanalizace

KSO:

Místo: Hlučín

CC-CZ:

Datum: 09.05.2024

Zadavatel:

Dětská rehabilitace

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SUBLAND-TECH s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing.Arch. Pavel Ksenič

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Blašková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

595 889,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	595 889,24	21,00%	125 136,74
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

721 025,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

9.5.2024 Blašková

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava splaškové kanalizace a dopojení dešťové kanalizace

Místo: Hlučín

Datum: 09.05.2024

Zadavatel: Dětská rehabilitace

Projektant: Ing.Arch. Pavel
Ksenič

Zhotovitel: SUBLAND-TECH s.r.o.

Zpracovatel: Blašková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

595 889,24

HSV - Práce a dodávky HSV

535 699,24

1 - Zemní práce	309 451,17
2 - Zakládání	5 875,00
4 - Vodorovné konstrukce	6 534,00
5 - Komunikace pozemní	24 943,75
8 - Trubní vedení	69 682,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	76 155,00
997 - Přesun sutě	13 153,82
998 - Přesun hmot	29 904,00

PSV - Práce a dodávky PSV

37 690,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 690,00
767 - Konstrukce zámečnické	24 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

22 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava splaškové kanalizace a dopojení dešťové kanalizace

Místo: Hlučín

Datum: 09.05.2024

Zadavatel: Dětská rehabilitace

Projektant: Ing.Arch. Pavel Ksenič

Zhotovitel: SUBLAND-TECH s.r.o.

Zpracovatel: Blašková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

595 889,24

D HSV Práce a dodávky HSV

535 699,24

D 1 Zemní práce

309 451,17

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	32,500	140,00	4 550,00
	VV		25*1,3		32,500		
2	K	113107011	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm při překozech ručně	m2	32,500	150,00	4 875,00
3	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	30,000	80,00	2 400,00
	VV		15*2		30,000		
4	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	15,000	45,00	675,00
5	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	101,000	50,00	5 050,00
	VV		17,2*5+5*3		101,000		
6	K	132254203	Hloubení rýh zapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	136,186	600,00	81 711,60
	VV		12*1,25*2,7 " dopojení splašková kanalizace		40,500		
	VV		4,5*1,25*1,85" dopojení nová šachta Š3		10,406		
	VV		19,5*1,1*(1,1+1,7)/2+5*1*1,1*1,5+2*1*1,5*2" napojení dešťových svodů		44,280		
	VV		25*0,4*0,4 " ACO drain		4,000		
	VV		37*1*1" odkop pro drenáž a nopovou folii		37,000		
	VV		Součet		136,186		
7	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	34,047	400,00	13 618,80
	VV		136,186*0,25		34,047		
8	K	151811132	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	81,450	200,00	16 290,00
	VV		12*2,7*2+4,5*1,85*2		81,450		
9	K	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	81,450	100,00	8 145,00
10	K	162751133	Vodorovné přemístění přes 5 000 do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	65,240	250,00	16 310,00
	VV		24,2+4,84+4+10+22,2		65,240		
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	136,186	150,00	20 427,90
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	104,384	250,00	26 096,00
	VV		65,24*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		104,384		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	138,030	20,00	2 760,60
	VV		86,26875*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		138,030		
14	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	125,346	150,00	18 801,90
	VV		22,2 " drenáž + nopová folie		22,200		
	VV		136,186-33,04" rýha kanalizace		103,146		
	VV		Součet		125,346		
15	M	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	63,360	500,00	31 680,00
	VV		22,2*1,8" zásyp drenáže		39,960		
	VV		10*1*1,3*1,8" dosypání výkopu kamenivem pod dlažbou		23,400		
	VV		Součet		63,360		
16	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	24,200	500,00	12 100,00
	VV		(11+24+5+2*2)*1,1*0,5		24,200		
17	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	43,560	400,00	17 424,00
	VV		24,2*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		43,560		
18	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	101,000	90,00	9 090,00
19	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	3,156	1 270,00	4 008,12
20	K	181411141	Založení parterového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	101,000	30,00	3 030,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	5,050	145,00	732,25
	VV		101*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,050		
22	K	182112121	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m2	77,400	125,00	9 675,00
	VV		17,2*4,5		77,400		
	D	2	Zakládání				5 875,00
23	K	212751104	Trativod z drenážních trubek flexibilních PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro meliorace	m	25,000	235,00	5 875,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				6 534,00
24	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	4,840	1 350,00	6 534,00
	VV		(11+24+5+4)*1,1*0,1		4,840		
	D	5	Komunikace pozemní				24 943,75
25	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	32,500	180,00	5 850,00
26	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	32,500	150,00	4 875,00
27	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	32,500	400,00	13 000,00
28	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	3,250	375,00	1 218,75
	VV		32,5*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,250		
	D	8	Trubní vedení				69 682,50
29	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 125	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
30	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,000	200,00	800,00
31	K	830311811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN do 150	m	10,500	100,00	1 050,00
32	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	28,500	150,00	4 275,00
	VV		19,5+5+2*2 " napojení LSS		28,500		
33	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	29,355	260,00	7 632,30
	VV		28,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		29,355		
34	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	15,500	160,00	2 480,00
	VV		4,5+11		15,500		
35	M	28611167	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN8	m	15,965	480,00	7 663,20
	VV		15,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		15,965		
36	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	4,000	200,00	800,00
37	M	28611502	redukce kanalizační PVC 125/110	kus	4,000	60,00	240,00
38	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	10,000	230,00	2 300,00
39	M	28611360	koleno kanalizace PVC KG 160x30°	kus	2,000	95,00	190,00
40	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	4,000	105,00	420,00
41	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	4,000	98,00	392,00
42	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	4,000	350,00	1 400,00
43	M	28611427	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/110/87°	kus	4,000	250,00	1 000,00
44	K	877355211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 200	kus	2,000	250,00	500,00
45	M	28651074	přesuvka kanalizační plastová PVC-U DN 200	kus	2,000	750,00	1 500,00
46	K	877355211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 200	kus	2,000	250,00	500,00
47	M	28651074	přesuvka kanalizační plastová PVC-U DN 200	kus	2,000	750,00	1 500,00
48	K	877355221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 200	kus	4,000	400,00	1 600,00
49	M	28611395	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 200/150/45°	kus	4,000	410,00	1 640,00
50	K	890431851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3	m3	2,120	2 000,00	4 240,00
	VV		0,5*0,5*3,14*2,7		2,120		
51	K	892352121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 200 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	3,000	1 000,00	3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	894812006	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/200 přímý tok	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
53	K	894812008	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/200 pravý a levý přítok	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
54	K	894812034	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
55	K	894812062	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový s betonovým rámem pro třídu zatížení B125	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
56	K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	100,00	100,00
57	K	359901212	Monitoring kanalizace	m	44,000	100,00	4 400,00
VV					28,5+15,5	44,000	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							76 155,00
58	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	25,000	250,00	6 250,00
59	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	25,500	110,00	2 805,00
VV					25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	25,500	
60	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	25,000	500,00	12 500,00
61	M	59227220	žlab odvodňovací z polymerbetonu s můstkovým roštem litinovým š 100mm	m	25,000	1 800,00	45 000,00
62	K	935923216	Osazení vpustí pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus	2,000	800,00	1 600,00
63	M	59223074	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním 500x130x380	kus	2,000	2 550,00	5 100,00
64	K	935932638	Adaptér pro napojení pro plastový žlab vnitřní š 100 mm z PP	kus	2,000	200,00	400,00
65	K	966008222	Bourání betonového odvodňovacího žlabu š přes 200 mm	m	25,000	100,00	2 500,00
D 997 Přesun sutě							13 153,82
66	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	14,697	60,00	881,82
67	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	279,243	15,00	4 188,65
VV					14,697*19 'Přepočtené koeficientem množství	279,243	
68	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	14,697	200,00	2 939,40
69	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z betonu pod kódem 17 01 01	t	14,697	350,00	5 143,95
D 998 Přesun hmot							29 904,00
70	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	59,808	500,00	29 904,00
VV					149,52*0,4 'Přepočtené koeficientem množství	59,808	
D PSV Práce a dodávky PSV							37 690,00
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							13 690,00
71	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	37,000	250,00	9 250,00
VV					37*1	37,000	
72	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	37,000	120,00	4 440,00
D 767 Konstrukce zámečnické							24 000,00
73	K	767861011	Montáž vnitřních kovových žebříků přímých dl přes 2 do 5 m kotvených do betonu	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
74	M	44983027	žebřík výstupový jednoduchý přímý z nerezové oceli	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							22 500,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							15 000,00
75	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kč	1,000	7 500,00	7 500,00
76	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kč	1,000	7 500,00	7 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště							7 500,00
77	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kč	1,000	7 500,00	7 500,00