

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/175 ze dne 29. 12. 2022
4521/DOD/24/4521-SOD-22-175/4
uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: [redacted] starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatrance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 219287
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2022 smlouvu o dílo, ke které sjednaly dne 12. 7. 2023 dodatek č.1, dne 8. 11. 2023 dodatek č.2 a dne 18. 3. 2024 dodatek č.3 (smlouva ve znění dodatku č. 1 až č.3 dále též i jako „Smlouva“); zhotovitel se na základě Smlouvy zavázal provést za podmínek v ní stanovených dílo „**Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3; 4; 8; 13; 15“ (rekonstrukce se bude provádět za provozu několika bytových jednotek v objektu)**“ a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši **37.086.435,87 Kč** bez DPH (slovy: třicet sedm milionů osmdesát šest tisíc čtyři sta třicet pět korun českých a osmdesát sedm haléřů).

Nová cena	Celková rekonstrukce	Bytová jednotka č.3	Bytová jednotka č.4	Bytová jednotka č.8	Bytová jednotka č.13	Bytová jednotka č.15	Cena celkem
investice	0,00	384 247,30	91 839,10	681 696,39	821 931,12	151 738,52	2 131 452,43
opravy	25 670 581,00	1 838 593,71	1 289 523,88	1 888 011,75	3 019 141,98	1 249 131,12	34 954 983,44
Celkem	25 670 581,00	2 222 841,01	1 381 362,98	2 569 708,14	3 841 073,10	1 400 869,64	37 086 435,87

2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Smlouvy vznikla potřeba změny rozsahu prací v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jedná se zejména o níže uvedené práce:

- **Změnový list č.11**
- Nátěry klempířských prvků dle požadavku OPP MHMP.
- Vzhledem ke zjištěnému stavu po odkrytí konstrukcí a provedení sond v prostoru původních společných WV na 3.NP je navržena oprava části stropu nad 2.NP (v prostor původních wc na pavlači v 3NP).
- Vzhledem ke zjištěnému stavu deštění parapetů bylo nutné některé prvky z důvodu jejich stávajícího stavu nahradit, případně v některých případech úplně chyběly.
- Ven otevíravá křídla oken budou pro zajištění stabilizace oken v otevřeném stavu doplněna o háčky.
- Vzhledem k výsledkům stratigrafického rozboru barevnosti vstupních dveří do bytů byla zástupcem OPP MHMP schválena změna barevnosti dveří a oken - ve sjednocené barevnosti (viz. příloha č.2) a proveden rozbor vlivu na cenu (viz. příloha č.3) - po požadavcích objednatele poskytnutá objektová finální sleva.
- Nepoužívaný elektromechanický zámek BERA ve dveřích na schodiště je v nefunkčním stavu (veškeré napojení elektro je demontováno) oprava by byla neekonomická - je nutné je nahradit novým zámkem. Dveře zároveň nejsou uzpůsobeny na protažení kabelů - nikdy nebyly využívány pro elektromechanický zámek (možná změna dveří od doby projektovaného stavu).
- Z provozních důvodů bylo rozhodnuto o přemístění bojleru v bytě č.15 z pozice v prostoru ve sprchovém koutě na novou pozici - nad WC.
- Z důvodu trasy odvodu kondenzátu z plynového kondenzačního kotle v bytě č.8 - nade dveřmi (z konstrukčních důvodů nebylo možné vést v podlaze) je nutné doplnit čerpadlo odvodu kondenzátu.
- Doplnění zrcadlových skříní do bytů dle požadavku investora.
- Odpočet neprovázených prací či ve výkazu výměr zdvojených položek.

Změny závazku provedené tímto dodatkem č. 4 dle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listě č. 11, kdy dochází ke snížení ceny související s těmito změnami o 317.948,23 Kč bez DPH, tj. 0,93 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Celkový cenový nárůst způsobený změnami podle ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 4 a již dříve uzavřeným dodatkem č. 1 až č.3 tak činí 2.772.472,67 Kč bez DPH, tj. 8,15 % původní hodnoty závazku.

2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek č. 4**“) ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

3.1. Článek 3. odst. 3. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**3.4.** Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Položkový rozpočet zhotovitele,
4. Projektová dokumentace,
5. Realizační tým zhotovitele,
6. Plán BOZP,
7. Změnový list č. 1, č. 2 a č. 3,
8. Změnový list č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7,

- 9. Změnový list č. 8, č. 9 a č. 10,
- 10. Změnový list č. 11.

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1 – 3 a 5 – 10 Smlouvy tvoří přílohy 1 – 3 a 5 – 10 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Příloha č. 4 tvoří samostatnou volnou přílohu smlouvy.“

3.2. Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„**5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1** zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;
- 5.1.2** předání celého dokončeného díla nejpozději do 478 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění díla;
- 5.1.3** likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.“

3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních strany a činí celkem bez DPH 36.768.487,64 Kč (slovy: třicet šest milionů sedm set šedesát osm tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých a 64 haléřů). Jednotlivé části ceny jsou uvedeny v níže uvedené tabulce.

Nová cena	Celková rekonstrukce	Bytová jednotka č.3	Bytová jednotka č.4	Bytová jednotka č.8	Bytová jednotka č.13	Bytová jednotka č.15	Cena celkem
investice	0,00	381 855,30	80 641,10	687 456,39	845 861,12	156 302,52	2 152 116,43
opravy	25 432 926,23	1 816 323,71	1 261 932,88	1 889 171,75	2 961 806,98	1 254 209,66	34 616 371,21
Celkem	25 432 926,23	2 198 179,01	1 342 573,98	2 576 628,14	3 807 668,10	1 410 512,18	36 768 487,64

Všechny ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH.“

3.4. Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„**7.2.** Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22. 8. 2022 a podle změnových listů č. 1 – 11, které tvoří přílohu č. 7 až 10 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 4 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 4 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 4 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMC/18/499/2024 ze dne 6.5.2024.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy:
Příloha č. 1: Změnový list č. 11 ze dne 16.4. 2024,

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

KyraStav spol. s r.o.
[redacted]
jednatel