

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a Mgr. Ivetou Mikšíkovou -  
místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: 8138-151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června  
2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: „Společnost BFK – PULSKLIMA“**

**Vedoucí účastník společnosti: BFK service a.s.**

Zapsán: 2.6.2004 v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 9379

Se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

Zastoupený: Ing. Petr Fořt, předseda představenstva, Ing. Jiří Fořt, člen představenstva, Ing. Pavel  
Kabát, člen představenstva

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú. 299303750/0300

ID datové schránky: fs3c5c8

**Účastník společnosti: PULSKLIMA, spol. s r.o.**

Zapsán: 22.5.1995 v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce  
362049

Se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 631 44 409

DIČ: CZ631 44 409

Zastoupený: Jiří Křenek, jednatel společnosti; Ferdinand Janis, jednatel společnosti

ID datové schránky: zdyvrcv

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek zjednodušeného zadávacího řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky nazvané „**Rekonstrukce pracoviště ředění radiofarmak**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále také jen „**dílo**“) spočívající v rekonstrukci pracoviště ředění radiofarmak Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací s názvem „OBJEKT SO 02 – PAVILON „G“ – REKONSTRUKCE PRACOVIŠTĚ ŘEDĚNÍ RADIOFARMAK“, zpracovanou společností SATER – PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 00 Kolín IV., IČ: 49615882 a souvisejícím oceněným výkazem výměr, který zhotovitel předložil jako součást nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným dne 9. 8. 2023 Městským úřadem Kolín, Odborem výstavby - stavebním úřadem, č. j. MUKOLIN/SU 70378/23-Hav, spis. zn.: SU 17894/2023 (dále jen „Souhlas s ohlášením stavby“), při dodržení všech podmínek z tohoto souhlasu vyplývajících, včetně všech případných dalších úkonů, činností, prací a dodávek potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří výše uvedená projektová dokumentace s názvem „OBJEKT SO 02 – PAVILON „G“ – REKONSTRUKCE PRACOVIŠTĚ ŘEDĚNÍ RADIOFARMAK“ a oceněný výkaz výměr, a ve výše uvedeném Souhlasu s ohlášením stavby vydaném Městským úřadem Kolín, Odbor výstavby-stavební úřad, které je přiloženo jako příloha č. 4 této smlouvy. Objednatel nezaručuje úplnost výše uvedeného výkazu výměr ani jeho vzájemný soulad s výše uvedenou projektovou dokumentací. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že před podpisem této smlouvy získal v potřebném rozsahu informace o místu plnění a že si plně prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a Souhlas s ohlášením stavby vydaný Městským úřadem Kolín, Odbor výstavby-stavební úřad, a že tyto jsou vhodné a úplné pro provedení díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady provést, zajistit a obstarat vše, co je nutné k provedení díla, tedy i případné pomocné nebo dodatečné práce nebo materiál či zařízení, které sice nejsou v této smlouvě a jejích přílohách výslovně uvedeny, ale zhotovitel s ohledem na svou odbornost měl a mohl vědět, že budou pro provedení a dokončení díla případně jeho kolaudaci a zahájení užívání potřeba, včetně zejména získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení, revizí apod., montážních prací (montáže zařízení), potřebných stavebních prací a činností, dodávky nezbytných materiálů, řízení všech prací, které jsou součástí díla, včetně zajištění přepravy a dopravy do místa provádění díla, zařízení staveniště, uvedení jednotlivých částí díla do provozu s předvedením funkčnosti, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu, úplný úklid

- staveniště atd. Zhotovitel jako součást díla zajistí a provede také veškeré činnosti, jejichž provedení vyžaduje nebo je za součást díla označuje zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí areálu zdravotnického zařízení (nemocnice), na stavbě, která slouží provozu zdravotnického zařízení (nemocnice), a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou zhotovitelem provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně narušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienty, a to již při kalkulaci své nabídky. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí nutnost omezit hlučné a prašné práce v ordinární době potenciálně dotčených oddělení nemocnice a nutnost provádění určitých hlučných a prašných prací o víkendech, svátcích a mimo běžnou pracovní dobu potenciálně dotčených oddělení nemocnice, tj. mimo dobu od 6:30 do 15:00 hodin. Zhotovitel je povinen dodržet a splnit podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, a to včetně těch, které jsou výslovně uvedeny v Souhlasu s ohlášením stavby, a případně i v dalších stanoviscích, se kterými bude případně zhotovitel seznámen.
  4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla zajistí každodenní přítomnost osoby stavbyvedoucího na staveništi, která bude řídit realizaci díla a koordinovat jednotlivé profese, a která bude objednateli každodenně k dispozici pro případ řešení požadavků ze strany objednatele i ze strany zhotovitele, souvisejících s realizací díla.
  5. Veškeré materiály a dodávané části díla (zařízení) musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k řádnému a nerušenému nakládání s nimi a pro jejich užívání objednatelem.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo dle této smlouvy bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatele.
  7. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky, a že zajistí recyklaci využitelných stavebních a demoličních odpadů, a to v souladu s plánem objednatele zvýšit míru recyklace stavebních a demoličních odpadů a míru jejich opětovného použití, regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životního prostředí, a maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů.
  8. Zhotovitel se zavazuje volit v rámci realizace díla dle této smlouvy a plnění dalších povinností dle této smlouvy takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená s realizací díla a jeho užíváním ze strany objednatele, a požadavky na inovace (vč. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s realizací díla).

9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: 7 789 564 Kč,- Kč bez DPH, tj. 9 425 373 Kč,- Kč vč. 21 % DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.
4. Celková cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být celková cena měněna.
5. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění dle této Smlouvy (tzn. zejména pro provedení díla), a to zejména (bez omezení) náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu a přepravu, zřízení a likvidaci zařízení staveniště a zábor veřejného prostranství, náklady na dočasné připojení elektřiny, telefonu, vody, kanalizace a staveništní odběry médií až do dokončení díla, trvalou ostrahu místa provádění díla („staveniště“), řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení, dokumentaci stavu okolních prostor, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu včetně nákladů na zajištění měření jejich spotřeby zhotovitelem, zajištění opatření pro dosažení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, ochranu před povětrnostními vlivy, ochranného zastřešení, dočasného vytápění, vysoušení díla nebo práce ve vícesměnném provozu, případné práce o víkendech a svátcích, odstranění znečištění, uložení odpadů, odvodnění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, finanční náklady na dočasné oddělení prostor stavby od provozovaných prostor nemocnice, náklady na opatření pro omezení prašnosti prováděných prací, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), jakož i zajištění podmínek, uvedených v Souhlasu s ohlášením stavby včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností, a dále instruktáže příslušných zaměstnanců, tj. techniků objednatele a obsluhujícího personálu, potřebné doklady k dodanému zařízení, vstupní validace, provedení zkušebního provozu, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nařízené výrobcem dle zákona č. 375/2022 Sb. o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro (dále jen „zákon o zdravotnických prostředcích“), pokud se jedná o zdravotnickou techniku dle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny), včetně ceny měněných náhradních dílů, dále vystavení protokolu a případný update software; to vše po dobu záruční doby bez povinnosti objednatele platit jakékoliv platby či poplatky nad rámec sjednané celkové ceny.
6. Zadavatel je oprávněn v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek rozhodnout o změně v rozsahu díla spočívající v rozšíření díla (vícepráce) nebo v zúžení rozsahu díla (méněpráce/zrušené

práce). Odpovídající změna díla bude zpracována nejprve ve formě změnového listu, který po schválení objednatelem bude podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen vypracovat návrh změnového listu a předložit jej objednateli ke schválení ve lhůtě pěti (5) dnů od výzvy k jeho zpracování. Změnový list bude obsahovat zejména:

- (a) technický popis změny;
- (b) řádné zdůvodnění změny;
- (c) ocenění změny, doplněné kalkulačním listem;
- (d) popis vlivu navrhované změny na realizaci díla, zejména ve vztahu k termínu dokončení díla;
- (e) případné vyjádření a podpis zástupce projektanta,
- (f) vyjádření a podpis zástupce technického dozoru objednatele,
- (g) konečný podpis zástupce objednatele.

Pro kalkulaci nákladů ve změnovém řízení se přednostně použijí jednotkové ceny oceněného výkazu výměr, který tvoří součást přílohu č. 1 této smlouvy. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou z oceněného výkazu výměr zjistitelné, bude postupováno následujícím postupem:

- a) jednotková cena bude zhotovitelem navržena na základě podobné ceny, jako je v rozpočtu a dojde o dohodě o takto navržené ceně,
- b) cena bude určena jako součet ceny materiálu včetně dopravy na staveniště a ceny práce pro jednotlivé stavební profese, stanovené ve výkazu výměr v příloze č. 1 této smlouvy, nebo nebude-li tam taková cena uvedena, pak taková cena bude stanovena dle aktuální Cenové soustavy ÚRS (tj. v cenové hladině roku 2023) poníženo o 10%.

Po rozhodnutí o změně díla ze strany objednatele a po písemném pokynu k provedení díla v rozsahu takové změny, je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu takové změny díla. Případná přetrvávající neshoda o ceně a termínu provedení díla v rozsahu změny není důvodem k nezahájení provádění či nedokončení takové změny díla ani k přerušení či zastavení prací. Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle tohoto odstavce, přičemž změny až do úhrnné výše 10% ceny díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen akceptovat bez nároků na změnu termínu dokončení a předání díla, a to za předpokladu že zhotovitel uplatní své požadavky v dostatečném předstihu.

Za vícepráce, a tedy ani za změnu rozsahu díla se však nepovažují zejména:

- a) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět díla tak, aby dílo jako součást stavby splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užitné, funkční a technické parametry;
- b) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření příslušné smlouvy a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými a bylo způsobilé ke kolaudaci a užívání ze strany objednatele;

ačkoliv tato uvedená plnění nepředstavují vícepráce, je zhotovitel povinen na nutnost provedení těchto plnění objednatele upozornit bez odkladu po zjištění nutnosti jejich provedení. Tyto práce však nemají vliv na cenu ani na termín dokončení a předání díla.

7. V případě, že zhotovitel některé práce, části díla nebo položky oceněné ve výkazu výměr neprovede (na základě pokynu objednatele nebo po odsouhlasení objednatelem), bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena.

### III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení díla postupně v rozsahu podle rozpracovanosti díla měsíčními fakturami vystavenými vždy podle stavu rozpracovanosti díla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Stav rozpracovanosti díla (rozsah provedení) bude ověřen zjišťovacím protokolem potvrzeným ze strany objednatele a stavebního (technického) dozoru objednatele. Zhotovitel je pak oprávněn v měsíčním daňovém dokladu vyúčtovat částku (část ceny díla) odpovídající provedenému rozsahu plnění. Kopie objednatel a stavebním (technickým) dozorem objednatele potvrzeného zjišťovacího protokolu potvrzující správnost částky účtované příslušným měsíčním daňovým dokladem je nezbytnou přílohou každého daňového dokladu (faktury) zhotovitele, přičemž pro případ nedoložení tohoto potvrzeného zjišťovacího protokolu je smluvními stranami sjednáno, že se nejedná o řádnou fakturaci zhotovitele, a tudíž nepoběží doba splatnosti tohoto daňového dokladu, a to až do dne opravy či doplnění dané faktury zhotovitelem.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti dle této smlouvy (vč. příloh), je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujistuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákonu o DPH, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Nebude-li uplatněn režim přenesené daňové povinnosti a stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákonu o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákonu o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím

dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavování daňových dokladů (faktur) na cenu díla a také ke dni provedení úhrady ceny objednatelem; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby, než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

#### IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do osmi (8) dní od doručení výzvy objednatele k zahájení realizace díla, přičemž v této lhůtě je zhotovitel (bez další výzvy objednatele) povinen převzít místo provádění díla (staveniště) a zahájit realizaci díla. Objednatel předpokládá zahájení realizace díla bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat celé dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **šestnácti (16)** týdnů od data doručení výzvy objednatele k zahájení realizace díla.
3. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit maximální součinnost zhotovitele s objednatelem, a to z důvodu zajištění staveniště, koordinace prací, užívání přístupových komunikací, pro účely zásobování stavby zhotovitele materiálem a bezproblémový průběh realizace díla dle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí doby realizace díla z důvodů na jeho straně. Zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podrobný časový harmonogram veškerých prací a dodávek předložený jako součást jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel se v souladu požadavkem objednatele uvedeným v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku zavazuje provádět bourací práce pouze v rozmezí období (max. 14 dnů) uvedeného v časovém harmonogramu, přičemž v tomto období bude přerušen provoz dotčeného pracoviště ředění radiofarmak oddělení nukleární medicíny a toto oddělení nemocnice objednatele bude dočasně uzavřeno, současně bude zakonzervována velice choulostivá, zdravotnická technika (gamakamery) tak, aby byla chráněna proti prachu, otřesům a poškození. Zhotovitel nesmí provádět bourací práce (ani jiné práce obdobného charakteru) způsobit rušit provoz oddělení nukleární medicíny nebo způsobit poškodit technologii tohoto oddělení mimo toto období uvedené v časovém harmonogramu; ve výjimečných případech může na písemnou žádost zhotovitele objednatel písemně povolit provádění prací i v jinou dobu, avšak bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel tyto práce provádět mimo období uvedené v časovém harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby veškeré bourací práce byly provedeny v období uvedeném v časovém harmonogramu, a tedy provádět tyto práce např. i mimo běžnou pracovní dobu (včetně například provádění prací ve směnném režimu, o víkendech a svátcích tak, aby provoz dotčeného oddělení nukleární medicíny mohl být nejdéle po uplynutí příslušného období pro tyto práce vyhrazeného v časovém harmonogramu zcela obnoven a nebyl nadále těmito pracemi rušen. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody (včetně škod na zařízení oddělení nukleární medicíny) i za ušlý zisk objednatele způsobené porušením povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy.

## V. Místo a způsob provedení díla

1. Místem provedení díla je 2. NP, v severní části Objektu SO 02 - Pávilon „G“, oddělení nukleární medicíny objednatele, na adrese Žižkova 146, Kolín III, 280 02. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to písemným zápisem.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určena [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]
3. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]  
[REDAKCE]
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Termín předání dokončeného díla bez vad a nedodělků oznámí zhotovitel písemně objednateli nejpozději tři (3) pracovní dny předem. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, soupis případných vad a nedodělků a lhůtu k jejich odstranění (pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s některými vadami či nedodělků), datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Nejpozději s oznámení termínu předání a převzetí díla, tedy nejpozději tři (3) pracovní dny před podpisem předávacího protokolu, předá zhotovitel objednateli také veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, vyplněný plán řízení kontroly jakosti, atesty, revize záruční listy, návody k užívání jednotlivých částí díla nebo zařízení, která jsou částí díla apod., a to minimálně v rozsahu potřebném pro kolaudaci a užívání díla. Zhotovitel dále poskytne veškerou potřebnou součinnost pro kolaudaci díla, zhotovitel je povinen zajistit a dodat veškeré další podklady případně dodatečně vyžadované ze strany příslušných orgánů ve vztahu ke kolaudaci díla.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit nejdéle do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
7. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí staveniště do ukončení prací a likvidace staveniště odpovídá zhotovitel a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se na staveništi byly řádně proškoleny, vybaveny odpovídajícími ochrannými pomůckami a dále zajistí, aby v rámci staveniště a při provádění díla jím a ze strany jeho subdodavatelů používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky byly v řádném technickém stavu, zrevidované a používány v souladu s návody jejich výrobců. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména



dodržování příslušných právních předpisů platných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a Plánu BOZP a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich případným porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám.

8. Objednatel a jeho zástupci (vč. stavebního (technického) dozoru objednatele a autorského dozoru) jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupcům umožnit v průběhu provádění díla vyzkoušení a prověření díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provádění Díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem (za vadu se považuje i skutečnost, že dílo není prováděno podle specifikací daných touto smlouvou) tak, že dle volby objednatele zhotovitel odstraní vadné plnění a provede nové nezávadné plnění v potřebném rozsahu nebo bezúplatně provede veškeré potřebné změny nebo úpravy a opravy. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené objednatel. Vznikne-li tím objednateli škoda či náklady, je zhotovitel povinen je uhradit. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena záruka za jakost dle této smlouvy, nebo odstoupit od této smlouvy. Žádné ustanovení této smlouvy týkající se kontroly provádění díla nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, či povinností ze záruky za jakost nebo za jiné související závazky podle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho poddodavatelů, pohybující se po staveništi a/nebo areálu nemocnice, byli řádně označeni firemními pracovními oděvy s názvem firmy (logem) nebo firemními vestami. Stejně tak bude viditelně označené každé vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů, které bude parkovat ve vymezeném prostoru staveniště nebo v místě pro stavbu určeném objednatel. Každé vozidlo pracovníků zhotovitele bude předem nahlášeno objednateli, který následně vydá oprávnění k parkování v prostoru stavby. Vozidlo bez vydaného oprávnění k parkování v prostoru stavby a bez řádného označení bude odtaženo na náklady zhotovitele; přičemž zhotovitel bude povinen uhradit vyúčtované náklady odtahu vozidla do patnácti (15) dnů od výzvy.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dodržovat hygienické podmínky stanovené objednatel. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy se bude považovat i využití výtahu v objektu k přepravě pracovníků zhotovitele nebo k přepravě materiálu (když toto užití výtahu v objektu se zhotoviteli přísně zakazuje) a dále použití jiného než staveništního (mobilního) WC pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. Za nedodržení pořádku a čistoty na staveništi má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši uvedené v článku IX. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zabezpečit vstup na staveniště takovými prostředky, aby nedošlo k vniknutí a následnému pohybu nepovolaných osob po staveništi.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací a ostatních prostor v areálu nemocnice, ke kterým dojde provozem zhotovitele v průběhu provádění díla. V případě prodlení se splněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady zhotovitele, přičemž zhotovitel bude povinen

uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nesplnění povinností až do okamžiku skutečného zjednání nápravy. Vynaložené náklady objednatel přeúčtuje zhotoviteli, který bude povinen je uhradit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.

13. Před zahájením provádění stavebních prací bezprostředně po převzetí staveniště instaluje zhotovitel staveništní rozvaděč vybavený v souladu s příslušnou ČSN včetně osazeného elektroměru. Staveništní rozvaděč bude mít funkci hlavního vypínače elektro pro celou stavbu a bude vybaven TOTAL STOPEM. Počáteční hodnoty elektroměru a konečný stav elektroměru bude zapsán do stavebního deníku a podepsán zhotovitelem i objednatel.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byl v místě provádění díla (na staveništi) trvalý nepřetržitý dozor pracovníkem zhotovitele, zodpovědným za řízení stavby, který bude v průběžném kontaktu s oprávněnými pracovníky objednatele, resp. se zástupci objednatele (stavebním (technickým) dozorem objednatele a autorským dozorem). V rámci zařízení staveniště bude pro tuto osobu dodána stavební buňka, ve které bude navíc umístěna kompletní dokumentace stavby včetně revizí výkresů a zápisů z kontrolních dnů. V buňce bude po celou dobu trvání této smlouvy k dispozici pro objednatele zařízení, z něhož bude přístupný i řádně vedený stavební deník, který bude v souladu se zákonem veden v elektronické formě.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy doplnit poddodavatele do přílohy č. 2 této smlouvy jen na základě písemného schválení objednatelem. Písemné schválení musí kromě přesného názvu firmy obsahovat i jméno pracovníka zodpovědného za pracovní skupinu včetně uvedení jeho kontaktů (telefon a email) a dále prokázání zkušenosti poddodavatele s výstavbou čistých prostor třídy čistoty A-D. Obdobný postup bude prováděn i při výměně poddodavatele. Příloha č. 2 bude průběžně doplňována.
16. Jakákoliv změna oproti původní projektové dokumentaci navržená zhotovitelem musí projít schvalovacím řízením, a to autorizačním řízením ze strany autorského dozoru projektanta a schválením objednatelem. Po schválení bude proveden zápis o odsouhlasení změny do stavebního deníku a až následně může být změna vykonána.
17. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků díla stavební deník, a to v souladu se zákonem v elektronické formě. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být v souladu se zákonem veden v elektronické formě a zhotovitel je povinen zajistit objednateli a zástupci objednatele možnost kdykoliv nahlížet do stavebního deníku a činit do něj zápisy, potvrzovat provedené zápisy a připojovat k nim svá stanoviska případně činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů, a to již od okamžiku převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zápisy zástupce objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stavební deník zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání díla objednateli. Originál stavebního deníku bude předán v rámci přijímacího řízení dle čl. VI této smlouvy objednateli.
18. Po celou dobu provádění stavebních prací budou probíhat kontrolní dny za účasti řádně pověřených osob obou smluvních stran a dalších kompetentních osob zejména stavebního (technického) dozoru objednatele, zástupce projektanta, odborných konzultantů, zástupců poddodavatelů zhotovitele

apod.) a to v intervalu 1x týdně, pokud smluvními stranami nebude dohodnuto pro určité období jinak.

19. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou za závazná považována (podle uvedeného pořadí):

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropská technická schválení,
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- mezinárodní normy, nebo
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

20. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na díle, jiném majetku objednatele a majetku třetích osob nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí díla. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které byly dopraveny na staveniště.

21. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s objednatelem při výběru jednotlivých zařízení a předmětů vybavení pro realizované stavební dílo. Všechna zařízení, resp. předměty vybavení budou vybírány s ohledem na stávající provoz nemocnice (mj. za účelem zajištění kompatibility se stávajícími zařízeními objednatele) a jejich vzorky budou zhotovitelem předloženy objednateli předem k odsouhlasení. Odsouhlasení vzorků proběhne v písemné formě s tím, že se vyžaduje podpis oprávněné osoby na straně objednatele a podpis stavebního (technického) dozoru objednatele. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří vždy nejdéle do čtrnácti (14) dnů od předložení vzorků. Po předání písemného souhlasu s konkrétním vzorkem pak může zhotovitel příslušné zařízení či předmět vybavení objednat.

22. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce pouze v pracovní dny od 7.00 hod. nejpозději do 19.00 hod. Současně je zhotovitel povinen dodržovat možné omezení provádění hlučných a prašných prací v ordinační době potenciálně dotčených oddělení nemocnice, tzn. tyto práce budou prováděny mimo dobu od 6:30 do 15:00 hodin. Pokud o to požádá objednatel, je zhotovitel povinen provádět stavební práce i o svátcích a ve dnech pracovního klidu. V tyto dny však zhotovitel bude provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem, ani prašností nebo jinou exhalací obdobného charakteru. Práce o svátcích a ve dnech pracovního klidu je již zohledněna ve sjednané ceně.

23. Do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stane závazným plánem řízení a

kontroly jakosti. Objednatel schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla a jeho částí se budou provádět v souladu s plánem řízení a kontroly jakosti. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakryvaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele. Zhotovitel bude povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však pět (5) pracovních dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku znovu za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem. Všechny činnosti související s řízením a kontrolou jakosti provádění díla nejsou změnou díla ani vícepracemi a nebudou mít žádný vliv na termín dokončení díla ani na cenu díla. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla s výjimkou případu, kdy se objednatel v určeném termínu ke zkoušce nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací – v takovém případě bude povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést a náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění ponese objednatel, ledaže se prokáže, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla (tj. v případě, kdy bude zjištěno vadné provedení, resp. kdy příslušná část díla ve zkoušce nevyhoví) nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele k účasti, přičemž v takovém případě náklady ponese opět zhotovitel.

24. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit a provést do tří (3) pracovních dnů, přičemž objednatel bude o termínu informován v předstihu jednoho (1) celého pracovního dne. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
25. Zhotovitel bude předávat objednateli nebo jeho určenému zástupci bez odkladu, nejpozději ve lhůtě sedmi (7) dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
26. Zhotovitel je povinen vyklidit, vyčistit staveniště a provést jeho úplný úklid ke dni předání a převzetí dokončeného díla. V případě prodlení se splněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady zhotovitele, přičemž zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nesplnění povinností až do okamžiku skutečného zjednání nápravy. Vynaložené náklady objednatel přeúčtuje zhotoviteli, který bude povinen je uhradit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.

27. Zhotovitel odpovídá za případné porušení právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí, ke kterému dojde při provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen odborně prověřit ve lhůtě do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy, zda projektová dokumentace neobsahuje vady a nedostatky, u kterých lze oprávněně předpokládat, že vlivem stavební činnosti nebo dalších činností zhotovitele při provádění díla, tyto budou mít negativní/škodlivý vliv na životní prostředí a v této lhůtě zaslat objednateli odpovídající písemné oznámení, které bude zhotovitelem náležitě odůvodněno a v případě zjištění nedostatků bude obsahovat návrh opatření k nápravě. Důsledkem nesplnění této povinnosti je odpovědnost zhotovitele, za veškeré sankce uložené správními úřady v souvislosti s prováděním díla.
28. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele, resp. pokyny dotčeného oddělení nukleární medicíny zadavatele a úzce koordinovat provádění díla s požadavky, potřebou a provozem tohoto dotčeného oddělení nukleární medicíny. Přizpůsobení způsobu provádění díla požadavkům oddělení nukleární medicíny objednatele a omezení provádění stavebních prací v časech stanovených touto smlouvou, není důvodem pro prodloužení termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
29. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen zajistit maximální vzájemnou součinnost zhotovitele s dodavatelem technologického vybavení (identifikační a kontaktní údaje tohoto dodavatele sdělí zhotoviteli objednatel po ukončení zadávacího řízení na dodávku technologického vybavení), a to včetně zajištění a umožnění přístupu dodavatele technologického vybavení na staveniště, zohlednění jeho požadavků stavební připravenost pro instalaci technologického vybavení a v odůvodněných případech také umožnit montáž a instalaci určitých prvků a částí vybavení i v průběhu provádění díla dle této smlouvy.

## VI. Záruční podmínky a pojištění

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na stavební práce a záruku za jakost díla na další části díla, o nichž je dále stanoveno jinak. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na veškeré točivé technologické části díla a zařizovací předměty, pokud jsou součástí díla, ke kterým bude zhotovitelem k okamžiku předání díla předán záruční list, ve kterém je uvedena záruční doba poskytovaná výrobcem v délce 24 měsíců, jinak také platí délka záruční doby šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
2. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla v rozsahu všech prací a dodávek, které jsou součástí díla dle této smlouvy, a garantuje splnění požadavků projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, musí být v době trvání záruky prosty jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením nebo závaznými

stanovisky dotčených orgánů státní správy či vlastníků inženýrských sítí, požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, platnými předpisy nebo technickými normami nebo v případě, že dílo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
4. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
6. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů od nahlášení vady a v případě vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části nebo v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do dvou (2) pracovních dnů od nahlášení vady. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů od nahlášení vady a v případě vady znemožňující užívání díla nebo jeho podstatné části nebo v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do sedmi (7) dnů od nahlášení vady.
7. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo dle této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání opravy díla nebo jeho části nebo výměny vadných částí díla.
8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za újmu (včetně nemajetkové újmy) způsobenou zhotovitelem objednateli, třetí osobě včetně škody na majetku objednatele či třetí osoby s limitem pojistného plnění za každou jednu pojistnou událost ve výši nejméně 20 mil. Kč do deseti (10) dnů kalendářních dnů od podpisu smlouvy, a to v případě, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši již sjednáno nemá. Zhotovitel se zavazuje předložit do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy doklad o uzavřeném pojištění a zaplaceném pojistném na aktuální pojistné období a současně zhotovitel objednateli doloží, že pojištění se vztahuje rovněž na škodu případně vzniklou na zařízeních oddělení nukleární medicíny objednateli (gamakamery).

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - a) zhotovitel nezačíná realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než sedm (7) dní;
  - c) zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu o více než sedm (7) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě;

- d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - e) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
  - f) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy; nebo
  - g) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
  - h) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
  - i) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů;
  - j) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek zhotovitele; nebo
  - k) objednatel či zhotovitel budou v prodlení s úhradou jakékoliv částky, která má být placena dle této smlouvy, po dobu delší jak třicet (30) dnů a nedojde k nápravě ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy; nebo
  - l) zhotovitel nedoloží doklady vztahující se k pojištění dle článku VI. odst. 8 této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

### VIII. Trvání smlouvy

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením bude mít zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného zhotovitelem, které bude bez vad a pro objednatele využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota bezvadného využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zpracuje znalec určený objednatelem. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí smluvní strany rovným dílem s výjimkou případu, pokud je důvodem ukončení smlouvy porušení ze strany zhotovitele – v takovém případě ponese náklady na zpracování znaleckého posudku zhotovitel a objednatel bude oprávněn tyto vynaložené náklady započíst oproti ceně, jež má být doplacena zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo objednatele dokončit dílo dle své úvahy prostřednictvím třetí osoby (jiného dodavatele). Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky ze smluvních pokut, náhrady škody ani záruky za jakost za provedené plnění.

### IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy (tj. termínem pro provedení díla dle podmínek této smlouvy a předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli), se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení realizace díla uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem na nástup odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo termínem pro odstranění reklamovaných vad v záruční době dle článku VI. odst. 6 této smlouvy nebo termínem pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla dle článku V. odst. 6 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení, jde-li o vadu nebo nedodělek bránící řádnému užívání díla, u jiných vad pak smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 7, 10, 11, 12 a 13 článku V. této smlouvy a/nebo dle odst. 8 článku VI. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý druh a každý případ porušení (za jeden zvláštní případ porušení je přitom považován každý den, ve kterém dojde k totožnému porušení). Případné porušení uvedených povinností ze strany pracovníků poddodavatele zhotovitele je přičitatelné zhotoviteli, který je povinen hradit objednateli odpovídající smluvní pokutu.
5. V případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 6 článku IV. této smlouvy (tj. v případě provádění bouracích a podobných prací mimo období uvedené v časovém harmonogramu nebo bez písemného souhlasu objednatele), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý druh a každý případ porušení. Případné porušení uvedených povinností ze strany pracovníků poddodavatele zhotovitele je přičitatelné zhotoviteli, který je povinen hradit objednateli odpovídající smluvní pokutu.
6. V případě porušení povinností zhotovitelem dle odstavce č. 9 článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každého pracovníka, který nebude mít pracovní oděv nebo firemní vestu řádně označenou firmou (logem) zhotovitele nebo nebudou jeho



- pracovní prostředky splňovat bezpečnostní předpisy (např. výstražná vesta a ochranná přilba). Stejně tak zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé řádně neoznačené vozidlo pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů. Smluvní pokuta se sjednává za každý případ porušení (za jeden zvláštní případ porušení je přitom považován každý den, ve kterém dojde k totožnému porušení; pokuty za porušení stejného druhu v jednom dni se však počítají zvlášť).
7. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem vyklizení, vyčistění a úplného úklidu staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
  8. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (např. v případě vzniku povinnosti poskytnout slevu z ceny díla popř. při odstoupení od smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  9. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
  10. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
  11. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
  12. Vedle jakékoliv případné smluvní pokuty dle této smlouvy je zhotovitel povinen vždy nahradit objednateli v plné výši újmu, popř. škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nárok na náhradu újmy, popř. škody tak není dotčen nárokem na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.
  13. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
  14. Zhotovitel bere na vědomí, že prostředky na úhradu ceny za provedení díla jsou objednateli poskytovány z veřejných zdrojů, mj. v podobě prostředků z dotačních programů. Pro případ, že se zhotovitel ocitne v prodlení s termínem dokončení a předání dokončeného díla objednateli a že objednatel bude v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem sankcionován pokutou nebo formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jako další smluvní pokutu částku ve výši této sankce resp. újmy vzniklé objednateli. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen a objednatel je tak oprávněn se domáhat náhrady škody vedle smluvní pokuty.
  15. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena ve lhůtě čtrnácti (14) od jejího vyúčtování.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky tak, že objednatel elektronicky podepíše návrh smlouvy předložený již podepsaný ze strany zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou smlouvu zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz) a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.

3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2035. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 2 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.  
Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky, které bude mít proti zhotoviteli (a to včetně pohledávek nesplatných a pohledávek budoucích), vůči pohledávkám zhotovitele.
11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních

vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

13. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006; není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že při plnění této smlouvy nevyužije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty předmětu plnění, a který by zároveň naplnil výše uvedená písm. a) – c). Současně se zhotovitel zavazuje k dodržování mezinárodních sankcí Evropské unie, přijatých v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch (dále jen „mezinárodní sankce EU“).

14. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněné výkazy výměr související s projektovou dokumentací s názvem „OBJEKT SO 02 – PAVILON „G“ – REKONSTRUKCE PRACOVIŠTĚ ŘEDĚNÍ RADIOFARMAK“

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení o neexistenci poddodavatelů,

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění prací v členění na týdny,

Příloha č. 4 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaný dne 9. 8. 2023 Městským úřadem Kolín, Odborem výstavby - stavebním úřadem, č. j. MUKOLIN/SU 70378/23-Hav, spis. zn.: SU 17894/2023.

V Kolíně, dne .....

**OBJEDNATEL:**

MUDr. Petr  
Chudomel MBA

Digitálně podepsal MUDr.  
Petr Chudomel MBA  
Datum: 2024.05.07  
12:58:06 +02'00'

---

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
MUDr. Petr Chudomel, MBA  
předseda představenstva**

Mgr. Iveta  
Mikšíková

Digitálně podepsal Mgr.  
Iveta Mikšíková  
Datum: 2024.05.07  
12:58:58 +02'00'

---

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
Mgr. Iveta Mikšíková  
místopředsedkyně představenstva**

V Zásnukách dne 22.4.2024

**ZHOTOVITEL:**

Ing. Jiří  
Fořt

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jiří Fořt  
Datum:  
2024.04.22  
14:36:03 +02'00'

---

„Společnost BFK – PULSKLIMA“

Ing. Jiří Fořt