

## Dodatek č. 6

### Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1 1. 1. 2017

#### Smluvní strany:

Střední odborné učiliště kadeřnické se sídlem: Karlínské náměstí 8/225, 186 00 Praha 8 — Karlín IC: 00639028  
bankovní spojení: ██████████ zastoupené:  
ředitelem školy Mgr. Janem Cigánikem (dále jen „Pronajímatel“) a

EDUA Group, s.r.o.

se sídlem: Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IC: 05259941 bankovní spojení: ██████████  
zastoupené: jednatelem Ing. Vladimírem Schmalzem,  
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dodatek ke Smlouvě o nájmu  
nebytových prostor  
uzavřené dne 11. 1. 2017 (dále také jen „Smlouva“)

#### Článek I.

##### Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna výše nájemného o částku odpovídající valorizaci podle čl. IV. odst. 5 Smlouvy.

## Článek II. Změnová ustanovení

1. Na základě ustanovení o valorizaci v čl. IV. odst. 5 Smlouvy se tímto dodatkem mění roční sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup> Předmětu nájmu, uvedená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Průměrná roční inflace dle vyhlášení Českého statistického úřadu pro uplynulý rok 2023 je 10,7<sup>0</sup>/0. Výše uvedená roční sazba se tedy po valorizaci zvyšuje z původních 1498,- Kč na 1658,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> Předmětu nájmu.

Celkové roční nájemné za předmět nájmu o výměře 835,70 m<sup>2</sup> nyní činí 1 385 590,--Kč

Zvýšené nájemné bude Nájemce hradit na základě faktur vystavených Pronajímatelem a to od měsíce května 2024.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel, Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne:

23.4.2024

Stránka 2 z 2

Za Pronajímatele:

.....  
Mgr. Jan Cigánik

Střední odborné učiliště kadeřnické  
Karlínské náměstí 81225  
186 OO Praha 8 - Karlín ICO:  
00639028

V Praze dne:

23.4.2024

Za Nájemce: