Příloha č. 4 OBJ/2024/0744/INV

**ČINNOSTI TDS A KOORDINÁTORA BOZP**

**1.1.**

Před zahájením provádění díla:

-

převezme od objednatele a podrobně se seznámí s příslušnými podklady

pro realizaci díla, tj. zejména: projektovou dokumentací pro společné povolení,

veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen

s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), doklady potřebné pro

výkon funkce koordinátora a dále se seznámí se smlouvami týkajícími se

provádění díla apod. TDS a koordinátor BOZP jsou povinni objednatele

upozornit na případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci;

-

-

organizuje předání staveniště zhotoviteli a podílí se na vypracování zápisu

o předání a převzetí staveniště a zápisu o tomto do stavebního deníku,

zkontroluje, zda zhotovitel zavedl stavební deník a tento vede po celou dobu

realizace stavby v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zda

zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo

potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů

a vytyčení nezbytných pro zahájení prací na díle s tím, že se TDS na kontrolním

zaměření terénu prováděného zhotovitelem před zahájením prací přímo účastní,

před zahájením stavby stanoví termíny kontrolních dnů (dále jen „KD“), které

předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta.

Kontrolní dny musí být organizovány nejméně však 1x za 14 dnů po dobu

provádění stavebních prací. TDS kontrolní dny organizuje, vyhotovuje zápisy

a odpovídá za jejich distribuci,

jako koordinátor je povinen při přípravě stavby dodržovat povinnosti dle § 18

zákona č. 309/2006 Sb. a povinnosti uložené prováděcími předpisy a jménem

příkazce zaslat oznámení dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., a dále

vyhotovit plán dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., který bude průběžně

aktualizovat, a s tímto seznámit před zahájením stavby příkazce a zhotovitele

stavby.

-

-

**1.2.**

V průběhu provádění díla:

-

kontroluje provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště

a kontroluje, zda zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární

předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi

čistotu a pořádek,

-

-

jako koordinátor je povinen při realizaci stavby dodržovat povinnosti dle § 18

odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.,

odpovídá za soulad průběhu prací zejména s:

.

.

.

projektovou dokumentací pro společné povolení stavby

stavebním povolením

harmonogramem postupu výstavby,

-

-

kontroluje postup prací zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku

a v případě zpoždění prací písemně informuje objednatele,

sleduje obsah stavebního deníku a dbá na jeho řádné (a pokud příslušné

smlouvy o dílo nestanovují jinak) pak i každodenní vedení a úplnost zápisů

zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky a první průpis

stavebního deníku ukládá pro potřeby objednatele,

-

kontroluje průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného

příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi

zaužívanými a ověřenými), sleduje, zda jsou práce prováděny dle smlouvy

o dílo, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu

s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,

-

-

upozorňuje zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné

v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,

prověřuje části dodávek, které budou v dalším průběhu stavby zakryty nebo se

stanou nepřístupnými, zapisuje výsledky této kontroly do stavebního deníku

a provádí fotodokumentaci těchto částí dodávek,

-

dbá na to, aby zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky

materiálů a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje

a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom

zápisy do stavebního deníku,

-

-

spolupracuje s projektantem vykonávajícím autorský dozor,

spolupracuje s projektantem

a

zhotovitelem při navrhování opatření

k odstranění případných vad projektové dokumentace,

-

-

-

uplatňuje náměty směřující ke zhospodárňování budoucího provozu (užívání)

dokončené stavby,

kontroluje řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované

zhotovitelem,

kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy

osvědčením o jakosti a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního

deníku,

-

do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které

nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní

odstranění překážek a pokračování prací,

-

-

projednává dodatky a změny ověřené projektové dokumentace, které nezvyšují

náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry,

zajišťuje včasné zpracování a projednání změnových listů, které předkládá

k odsouhlasení objednateli. Změnové listy obsahují práce, které nejsou

obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce,

tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení

některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo

změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby.

Návrhy Změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech.

Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, zajistí TDS

administraci dalšího postupu v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se

zhotovitelem stavby a související legislativou, zejména zpracování návrh

dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby.

-

-

-

předkládá na KD návrhy změnových listů k odsouhlasení příkazci,

kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky zakresluje do jednoho

vyhotovení projektu veškeré změny (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při

provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby,

provádí průběžnou kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací,

kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění,

kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na projektovou

a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě

o dílo se zhotovitelem stavby,

-

-

-

provádí kontrolu věcné správnosti faktur zhotovitele stavby a úplnosti

oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách

a předkládá je příkazci k úhradě,

provádí kontrolu právních náležitostí faktur zhotovitele stavby vyžadovaných

zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o DPH“) TDS provede kontrolu správnosti každého

soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 4

kalendářních dnů od jejich předložení zhotovitelem stavby. Pokud nemá

TDS předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a

zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly

potvrzené zhotoviteli stavby. V opačném případě soupis stavebních prací,

dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě 4

kalendářních dnů od jejich předložení k přepracování zhotoviteli stavby.

zajistí doručení správného daňového dokladu zhotovitele stavby příkazci

nejpozději do 13. dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění,

vede seznam vzorků předávaných k odsouhlasení zhotovitelem stavby;

v součinnosti s autorským dozorem písemně odsouhlasuje správnost

technických parametrů vzorků předkládaných zhotovitelem stavby;

řádně a včas vyhotovuje a předává veškeré podklady pro účtování smluvních

pokut v případě porušení smluvních závazků zhotovitele díla a účastníků

výstavby,

-

-

-

-

-

o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla, informuje

objednatele.

**1.3.**

Před předáním a převzetím díla:

-

-

-

zúčastní předběžné prohlídky předmětu díla,

zajistí připravenost stavby pro kolaudaci předání díla příkazci,

provede podle zápisů ve stavebním deníku výpis odchylek od projektové

dokumentace a zajistí doplnění ověřené projektové dokumentace podle

skutečného provedení díla,

-

-

zabezpečí účast osob určených příkazcem na přejímacím řízení,

zabezpečí součinnost a spolupráci s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994

Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).

**1.4.**

Při předání a převzetí díla:

-

kontroluje, přebírá od zhotovitele a předloží příkazci doklady připravené

k přejímce stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další

potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,

účastní se přejímacího řízení a zjišťuje soupis vad a nedodělků zjištěných při

předání a stanoví termíny pro jejich odstranění. Z předání a převzetí díla pořídí

protokol, pokud dle smlouvy o dílo není tento povinen zpracovat zhotovitel

stavby,

-

-

-

vyhotovuje pro příkazce podklady pro účtování smluvních pokut, příp. dalších

sankcí v případě porušení smluvních závazků zhotovitelem v souvislosti

se závěrečným hodnocením stavby,

kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, v případě

nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce

podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,

-

-

-

účastní se na straně objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

kontroluje vyklizení staveniště zhotovitelem díla,

obstará podklady, podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu a vyřídí vydání

kolaudačního souhlasu na užívání stavby.

**1.5.**

Je oprávněn jménem objednatele:

-

činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech a vyzývat

zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,

-

dát zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění

díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody

nebo zhotovitel nedodržuje požadavky na kvalitu díla dle smlouvy o dílo,

spolupracovat s autorským dozorem zhotovitele projektu, navrhování opatření

na odstranění případných vad projektu,

-

-

-

vykonávat jménem příkazce činnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích

předpisů, ke kterým je povinen příkazce jako zadavatel stavby.

**1.6**

Činnost v průběhu záruční doby:

TDS se zavazuje v případě požadavku příkazce poskytnout příkazci konzultační

-

a poradenskou činnost během záruční doby stavby (60 měsíců), a uzavřít

s příkazcem na provedení této činnosti samostatnou smlouvu nebo objednávku.

Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených

a příkazcem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně

méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových

cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná

činnost vykonávána.