

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami

Objednatel: Obec Nové Hrady  
Nové Hrady 123, 539 45 Nové Hrady  
IČ: 00270598  
DIČ: CZ00270598  
Zastoupená starostou obce Jaromírem Rabou

Zhotovitel: **MgA. Petr Rejman**  
místem podnikání: Proseč 379, 539 44, Proseč u Skutče  
IČ: 73985619  
DIČ: CZ8109123495  
Jsem plátce DPH  
bankovní spojení.: 78-9968100207/0100, Komerční banka, a.s.  
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem  
v Chrudimi

### I.

#### Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v záhlaví této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

### II.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kompletní zhotovení restaurování: **Akce „Oprava kříže v Mokré Lhotě, p.č. 322/2 v k.ú. Mokrá Lhot.**

1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy, tj. součástí předmětu díla, jsou i veškeré související dodávky, práce, činnosti a služby potřebné pro jeho bezchybné a kompletní provedení a předání objednateli.

Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost zhotovitele v plné míře za vady předmětu díla po dobu jeho realizace a po dobu záruční doby. Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost zhotovitele v plné míře za škody způsobené svojí činností třetím stranám.

- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
- Objednatel je oprávněn v průběhu plnění předmět díla rozšířit nebo omezit.

### III.

#### Doba plnění a místo předání

Zahájení: 1. května 2024

Ukončení: 30. září 2024

### IV.

#### Cena za dílo

- Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí **112 530,-Kč, slovy stojedennácttisícpětsettřicet korun českých včetně 21%DPH.**
- Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
- Cena za dílo je stanovena a specifikována na základě položkových rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy.
- Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro účetní doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - IČ objednatele, předmět smlouvy, tj. *Akce „Oprava kříže v Mokré Lhotě, p.č. 322/2 v k.ú. Mokrá Lhotě.*
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele)
  - lhůtu splatnosti faktury – 14 dní od doručení faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- Zhotovitel má právo vystavit fakturu až po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## V.

### Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese Zhotovitel. Přejednost nebezpečí škod na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu přejímacího protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, úmyslu nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo povinností vyplývajících mu ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v plném znění, a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění; zhotovitel je zejména povinen třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
5. Spolupůsobení objednatele při provádění díla bude spočívat pouze v předání předmětu plnění, kontrolní činnosti a převzetí bezchybně dokončeného díla. Ostatní práce, dodávky, činnosti a služby, potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel sám a na vlastní náklad. Zhotovitel je povinen své případné speciální požadavky na protiplnění a součinnost objednatele oznamovat předem v dostatečném předstihu. Pokud má zhotovitel za to, že objednatel neplní svou povinnost k poskytnutí součinnosti, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit – nedostatek součinnosti ze strany objednatele pak lze namítat pouze tehdy, jestliže objednatel neodstraní vytýkaný nedostatek součinnosti bez zbytečného odkladu po obdržení písemného upozornění; v jiných případech se k námitce nedostatku součinnosti nepřihlíží.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele dílo kompletně dokončit podle smlouvy a protokolárně jej předat objednateli bez vad v termínu do 30. října 2024, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny za dílo, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII.

### Záruční podmínky, odpovědnost za škodu

1. Tato smlouva je splněna kladným ukončením přejímacího řízení, o kterém bude pořízen přejímací protokol, podepsaný účastníky smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy a bude provedeno dle čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si Dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu 36 měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady s tím spojené. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady či záruka. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
11. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - nezahájení, zastavení či přerušování prací zhotovitelem na díle na více než 15 kalendářních dnů,
  - opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele, neodborné provádění prací anebo užití závadných, případně jiných než schválených materiálů,
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku závady svých prací, na které byl Objednatelem písemně upozorněn, ve stanovené lhůtě,
  - prodloužení objednatele s placením sjednané ceny díla o více než 10 dnů

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je v plné míře seznámen s předmětem a povahou díla, s místními a jinými podmínkami svého plnění. Dále zhotovitel jako oprávněný odborný podnikatelský subjekt potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil za účelem vypracování své nabídky předané podklady k dílu a prohlašuje, že tyto podklady nemají žádné vady nebo nedostatky. Pokud zhotovitel opomenul písemně upozornit objednatele na nedostatky v předkládaných podkladech, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení díla.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy, pokud nevyplývají ze smlouvy samé, jsou platné pouze na základě písemné dohody smluvních stran uzavřené formou dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

V Nových Hradech dne 15.5.2024

V Proseči dne 15.5.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Raba Jaromír, starosta obce



.....  
MgA. Petr Rejman, restaurátor



