



Odbor majetku města

Název zakázky: **Rekonstrukce bytového jádra v bytové jednotce č. 24
v domě č. p. 1139 na ulici Alšova v Kopřivnici o velikosti
2+1**

A) Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace: rekonstrukce elektroinstalace v celé bytové jednotce. Výměna původních Al vodičů za Cu vodiče, dle daných předpisů, včetně dodání revizní zprávy elektroinstalace.

1.1 WC:

- 1 x vypínač č.1 umístěn vně
- stávající spínač pro ventilaci ponechat

1.2. KOUPELNA

- 1 x vypínač č.1 (zrcadlo uvnitř)
- 1 x vypínač č. 1 vně (stropní osvětlení)
- 3 x zásuvka (vedle umyvadla, pračka, infrazáříč)
- 1x dodání infrazáříče

1.3. CHODBA:

- 2 x vypínač č. 6
- 1 x zásuvka
- 1 x světlo

1.4 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1x sporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1x místo spíže)
- napojení digestoře na původní místo ke kuchyňské lince

1.5 POKOJ:

- 2 x vypínač č. 6
- 4 x dvojjzásuvka

1.6 LOŽNICE:

- 1 x vypínač č. 1
- 4 x dvojjzásuvka

- 1.7 Nová bytová rozvodnice (18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh, zásuvkový okruh, světelný okruh jádra (WC, koupelna, osvětlení prac. desky), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh trouba.

- 1.8 Svítidla – chodba, WC, koupelna

- 1.9 Zprovoznění zvonku, přeinstalaci domácího telefonu na druhou stranu ke dveřím

2. Zdravotechnika:

- výměna sanitárního zařízení: výměna sprchového koutu za vanu, 1 ks vanové baterie se sprchou, umývadlo včetně sifónu, umývadlová baterie, WC Combi, nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů

3. Koupelna:

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého (pórobeton) stavebního materiálu
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování dvousložkovou hmotou,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří - 60 cm levé,
- větrací mřížka bude ponechána

4. WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby formátu a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce,
- dodání 1 ks dveřních zárubní a jejich nátěr,
- dodání 1 ks plných dveří – 60 cm pravé,
- větrací mřížka bude ponechána

5. Kuchyně:

- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky i část boční stěny kolem sporáku ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- demontáž původní kuchyňské linky, sporáku a odsávače par
- výměnu části původního potrubí za měděné v místě od plynoměru do kuchyně
- odstranění spízní skříně
- likvidace původní plovoucí podlahy
- opravu podlahy a položení PVC
- dodání kuchyňské linky 200cm včetně dřezu, sifónu, baterie
- dodání odsávače par
- dodání plynového sporáku a revize plynoinstalace bytové jednotky
- dodání dveří (80 cm levé) a prahu

6. Předsín:

- odstranění vestavěné skříně
- odstranění původní dlažby, opravu podlahy a položení PVC
- dodání 2ks prahů mezi pokoji

6. Byt:

- odstranění všech garnýží v bytě
- nátěr 3 ks radiátorů včetně přívodů
- položení PVC do ložnice (menší pokoj)
- oprava prasklých panelů, oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítkou + cement.tmel, štuk

Odbor majetku města

- oprava omítek, zdíci práce po rozvodech elektroinstalace
- výmalba a úklid celé bytové jednotky.

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

B) Doba a místo plnění zakázky

Dílo bude dokončeno a předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy.

Prohlídka bytu č. 24 v domě č. p. 1139, Vám bude umožněna přímo na místě dne 19.04.2024 v 10:00 hod. (sraz před domem).