

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) (dále jen „smlouva“).

### I. Smluvní strany:

#### **1.1 Objednatel:**

Název: **Město Hustopeče**

Statutární orgán: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických [REDACTED] investiční technik  
telefon [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

#### **1.2 Zhotovitel:**

Název: **H a S t, spol. s r.o.**

Statutární orgán: Roman Stehlík, jednatel

Sídlo: Havlíčková 540/28, 693 01 Hustopeče

Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 25528

IČO: 25325043

DIČ: CZ25325043

Bankovní ústav: UniCredit Bank

Číslo účtu [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních [REDACTED]  
ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

### II. Předmět plnění a termín plnění

- 2.1 Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje v této smlouvě dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k vytvoření díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
- 2.3 Předmětem této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Oprava fasády a krytiny MěKS Hustopeče**“ v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a výkazem výměr, pod názvem: „Stavební úpravy fasády kulturní dům Hustopeče“ zpracované firmou DAKA stavby s.r.o., 1.máje 696, 696 03 Dubňany, datum 07/2023 (dále též „PD“) (dále též „dílo“).
- 2.4 **Součástí díla je:**
  - a) Likvidace všech vzniklých odpadů, suti a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce zhotovitel uvedl předpokládané místo likvidace odpadů suti a přebytečné zeminy, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)
  - b) Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby.
  - c) Vytisknutí vícetisků dokumentace (dokumentace bude předána v digit. podobě), vypracování případných projekčních detailů požadovaných zhotovitelem k realizaci stavby.
  - d) Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby, a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.
  - e) Certifikáty a atesty na použité výrobky a materiály 2x

- f) Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby
  - g) Dokumentace skutečného provedení 2x (2x paré + CD)
  - h) Provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich
  - i) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - j) Zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací;
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.8 Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 2.8.1. vícepráce – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 2.9 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.11 Pro účely financování dodatečných služeb, budou smluvní strany postupovat dle zákona a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 v znění

- pozdějších předpisů. Zhotovitel objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“, a to bez vzájemných zápočtů. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.
- 2.12 V případě, že v průběhu provádění díla nebude objednatel některé práce požadovat a takovýto požadavek nebude v rozporu s předepsanými technologickými postupy nebo s předpisy o bezpečnosti práce, zhotovitel takové práce provádět nebude. Změny méněpráce nesmí být takového charakteru, které by nesplnily naplnění PD. Zúžení rozsahu prováděného díla bude specifikováno v písemném dodatku k této smlouvě.
- 2.13 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně všech dodávek potřebných a nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě tak, aby odpovídalo předané PD, platným normám, obecně závazným právním předpisům platným pro prováděné práce.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
**Zahájení 15.5.2024**  
**Ukončení 31.7.2024**  
(ukončení fasády M klubu a severní fasády dvorního křídla do 19.7.2024)

**Přepokládaná omezení při provádění prací:**

- Provoz restaurace – montáž oken a práce v interiéru nutné koordinovat s nájemníkem
  - Provoz Mklubu – montáž oken a práce v interiéru nutné koordinovat s provozovatelem.
  - Provoz sálu MĚKS a dvorního křídla – montáž oken a práce v interiéru je nutné koordinovat s provozem sálu
  - Znamé akce v Mklubu:  
Kroužky v květnu: pondělí až čtvrtek 16:00 – 18:00 hod  
Pronájmy v červnu: SO 1.6., Pá 7.6, SO 15.6., SO 22.6., SO 13.7.  
Tábory: Po až Pá 1.-5. července (PO-Pá 22.26. července, Po-Pá 5.-9. srpna)
  - Znamé akce v sále MĚKS v průběhu realizace:  
Během května budou ve společenském domě pravidelné kroužky:  
pondělí 17,00-18,30 - senioři tanečky  
úterý - 17,00 - 18,30 kroužek šermu  
středa - 16,00 - 19,00 taneční kroužek
  - Další akce v sále MĚKS:  
4.5. - výstava vín  
11.5. - pronájem narozeniny  
19.5. - Vystoupení tanečního oboru základní umělecké školy  
31.5. - pronájem – zábavný pořad  
26. a 27.6. akademie gymnázium
- Do konce července pak žádné další známé akce.

**Dílo se považuje za dokončené**, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatelem písemným protokolem.

- 2.15 Lhůty uvedené v čl. 2.14 této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy, zejména součinnost dle čl. IV. této smlouvy a příslušných předpisů. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností. Mezi uvedené povinnosti objednatele patří i řádné a včasné placení ceny díla. V případě, že objednatel bude v prodloužení s úhradami ceny díla podle ustanovení čl. III. této smlouvy, a to o více než 5 dnů, prodlužuje se o délku jeho prodloužení doba sjednaná k provedení a předání díla.
- 2.16 Lhůtu určenou pro realizaci díla je možno přerušit v případě překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy anebo v souladu s příslušnými technickými normami na díle jako celku; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, s uvedením důvodů, pro které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Přerušování lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla.



- 2.17 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 2.18 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 2.19 Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
- 2.20 **Místem plnění** je Šafaříkova 538/19, Hustopeče.

### **III. Cena díla a platební podmínky:**

- 3.1 Celková cena za realizaci díla je dohodou smluvních stran cenou pevnou a je stanovena na základě závazného rozpočtu a činí:  
**2.780.932,76 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony sedm set osmdesát tisíc devět set třicet dva korun českých sedmdesát šest haléřů)  
**21 % DPH**  
**Cena za realizaci díla s DPH celkem: 3.364.928,64,- Kč**  
DPH bude účtováno podle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Cena díla již zahrnuje veškeré náklady spojené s přípravou, plněním, dokončením předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, dokumentaci, režii zhotovitele a veškeré další náklady zhotovitele, které mohou vzniknout při provádění díla. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo v PD, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami místa plnění a PD a v Rozpočtu ocenil všechny položky, které jsou nutné pro řádné dokončení kompletního díla.
- 3.4 Objednatel výslovně a závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení ujednané ceny.
- 3.5 Ujednaná cena díla byla stanovena dle Rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto Rozpočtu.
- 3.6 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:  
a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem PD nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.  
b) dohodou smluvních stran, jak to vyplývá z § 2621 odst. 2 NOZ.
- 3.7 Realizace díla bude uhrazena na základě faktur, které budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatel. Prováděné práce budou fakturovány do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude objednatel uhrazeno do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla. Posledních 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků.
- 3.8 Objednatel se zavazuje **hradit zhotoviteli cenu díla** průběžně na základě **faktur** (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem vždy **za 1 kalendářní měsíc. Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.



- 3.9 Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“).
- 3.10 Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V takovém případě neplatí doba splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
- 3.11 Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 3.12 **Zálohy objednatelem poskytovány nebudou.**

#### **IV. Součinnost smluvních stran**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště, po podpisu smlouvy, nejpozději do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se o dobu prodlení objednatele prodlužuje termín předání předmětu díla zhotovitelem.
- 4.4 O předání staveniště bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoven rozsah staveniště a vzájemně určeny podmínky používání staveniště.
- 4.5 Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání: [REDAKCE]
- 4.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.
- 4.7 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 4.8 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel určil jako vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací: [REDAKCE]
- 5.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech svých strojích, zařízeních, materiálech apod., které při realizaci díla používal.
- 5.3 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat příkaz k přerušování prací na díle do doby jejich odstranění. Neodstraní-li nedostatky ve stanovené lhůtě zhotovitel, je objednatel oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, **neprodleně odstraňovat** na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, **a to v den jejich vzniku** a v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v průběhu provádění díla.
- 5.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), a to i škod na třetí osobě a dále proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo. Vznikne-li, v důsledku činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, škoda na díle, případně škoda na majetku či zdraví objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen ji bezodkladně odstranit a není-li to možné, nahradit finančním plněním.
- 5.7 Podle ujednání smluvních stran bude veden vhodným a průkazným způsobem stavební deník, který bude obsahovat přesné a podrobné záznamy o provedených pracích a průběhu provádění díla takto:
- a/ V stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, a to včetně případných méněprací, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo. V stavebním deníku budou také zapsány veškeré vícepráce v souladu se smlouvou, které nejsou předmětem plnění podle této smlouvy, přičemž vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě. Všechny listy stavebního deníku musí být postupně očíslovány a nesmí být vynechána volná místa. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- b/ Zhotovitel je povinen stavební deník v místě plnění předložit na požádání objednateli nebo jím písemně ustanovenému oprávněnému zástupci.
- c/ Předložení stavebního deníku je objednatel povinen stvrdit svým podpisem do stavebního deníku, v případě že objednatel bude mít výhrady ke správnosti zápisů v stavebním deníku, je povinen tyto výhrady do stavebního deníku zapsat a uvést v čem spočívají. Po zapsání uvedených výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisů v stavebním deníku.
- d/ Objednatel má právo v případě, že mu zhotovitel stavební deník nepředloží, neprodleně písemně zhotovitele vyzvat k jeho předložení, a to prostřednictvím datové schránky nebo osobním předáním písemné výzvy oprávněnému zástupci zhotovitele (dále jen „písemná výzva objednatele“). **Za nepředložení stavebního deníku může objednatel účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 3000 Kč/za každý takový případ.**
- e/ Jakékoliv schválení zápisu v stavebním deníku nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za provedené dílo.
- 5.8 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnutý ve sjednané ceně díla.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, při předání díla, předat objednateli i PD s vyznačením skutečného stavu provedených prací a s předávacími protokoly.
- 5.10 Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla.
- 5.11 Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel.
- 5.12 Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.

- 5.13 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatel.
- 5.14 Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých zaměstnanců a případných subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.
- 5.15 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 6.1 Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v plném rozsahu. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené, je-li provedeno řádně a ve sjednaném rozsahu a je předáno mezi zhotovitelem a objednatel písemným protokolem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla v délce **60 měsíců** ode dne dokončení díla, tj. po odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců**. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
- 6.4 **Záruční doba se prodlužuje** o dobu, po kterou nebylo možné dílo, nebo jeho část, užívat, z důvodu záruční opravy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v záruční době, písemnou formou, do 10 dnů, poté kdy vady zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby. V písemné reklamaci objednatel uvede, konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatel, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatele zhotovitel písemně upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech písemně trval.
- 6.6 **Zhotovitel je povinen všechny oprávněně reklamované vady bezplatně odstranit ve lhůtě 15 dnů od oznámení vady**, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
  - a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamáce objednatele se uznává),
  - b/ vyjádření k reklamaci do 10 pracovních dnů od oznámení (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamáce objednatele se uznává),
  - c/ odstranění vady do 15 dnů od oznámení vady (pokud nebude ujednáno jinak).V případě, kdy z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání zhotoviteli provést odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran.
- 6.7 V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných lhůtách či lhůtách stanovených touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.
- 6.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.9 Objednatel může vedle práv z odpovědnosti za vady uplatnit i právo na náhradu vzniklé škody, a právo na zaplacení smluvní pokuty.



## **VII. Předání a převzetí díla – přejímací řízení**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli písemně, nejméně 10 pracovních dnů předem, termín předání díla (i jeho části), v souladu s čl. II. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2 O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
- 7.3 Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, objednatel má právo dílo nepřevzat, následně bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

## **VIII. Smluvní pokuty a zajištění závazků**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den **prodlení s termínem předání díla** objednateli ve smyslu ustanovení čl. II. této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
- 8.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,003 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny** díla podle článku III. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
- 8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělek z přejímacího řízení ve sjednaném termínu uvedeném v přejímacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.**
- 8.4 Pokud zhotovitel **nenastoupí** ve sjednaném termínu, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000, -Kč za každou reklamovanou vadu**, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.  
Pokud zhotovitel **neodstraní** reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000, -Kč za každou reklamovanou vadu**, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 8.5 Při nedodržení průběžného úklidu staveniště dle čl. V. smlouvy, je zhotovitel povinný zaplatit smluvní pokutu ve výši **3.000, - Kč** za každý započatý kalendářní den.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na úhradu vzniklé škody.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.2 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 9.3 V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.

- 9.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 9.5 V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.
- 9.6 **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. III. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
- 9.7 **Objednatel je oprávněn** bez dalšího od této smlouvy **odstoupit** pokud:
- a) je prodlení zhotovitele s včasným předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 30 dní, bez zavinění objednatele;
  - b) je zhotovitel v prodlení se započítáním díla o více než 15 dní, bez zavinění objednatele;
  - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
    - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
    - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelem předanou PD;
    - zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle této smlouvy;
- 9.8 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení NOZ.
- 9.9 V případě dle bodu 9.7 písm. b) této smlouvy si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu** ve výši 5000,-Kč.
- 9.10 Ostatní smluvní ujednání tímto ustanovením nejsou dotčena.

#### **X. Poddodavatelé (v případě, že budou na realizaci díla použiti poddodavatelé)**

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 10.3. V případě poddodávek požaduje objednatel po zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů. Aktualizace seznamu poddodavatelů postačí zápisem do pracovního deníku.
- 10.4. Podmínky pro změnu jiné osoby – poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- 10.4.1. Poddodavatele dle čl. 10.3 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, zákona a podmínkami v zadávací dokumentaci, jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla poddodavatelem.
- 10.4.2. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
- 10.4.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných dokladů musí zhotovitel na písemnou výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel na žádost zhotovitele reagovat.

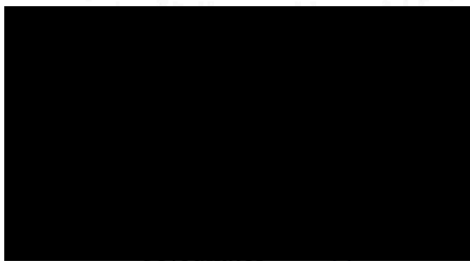
#### **XI. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 11.2 Pokud jakákoliv písemnost nebude úspěšně doručena nebo převzata druhou stranou, bude tato písemnost uložena prostřednictvím poštovního doručovatele na poště. Nevyzvedne-li si účastník

této smlouvy zásilkou do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

- 11.3 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory budou řešit, pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu. Pakliže se nepodaří spor vyřešit smířčím způsobem, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.4 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
- 11.5 Tato smlouva je provedena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží 1 stejnopis.
- 11.6 Ostatní vztahy neupravené ve smlouvě se řídí výzvou k podání nabídky ze dne 19.01.2023 a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládají neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, a to formou dodatku k této smlouvě, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně proveden a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
- 11.8 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.
- 11.9 **Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**
- 1) Položkový rozpočet
  - 2) Harmonogram prací (bude doloženo spolu s nabídkou)
  - 3) Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období (bude doloženo před podpisem smlouvy)
  - 4) Výzva k podání nabídky ze dne (bez příloh)
  - 5) Krycí list zhotovitele ze dne 30.04.2024

V Hustopečích dne 15.05.2024



V Hustopečích dne 15.05.2024

**H a S t, spol. s r.o.**



①

143

.....  
Roman Stehlík  
jednatel  
zhotovitel

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93

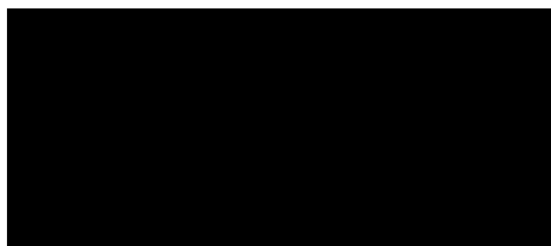
-6-



**Doložka k listině dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Hustopeče dne 07.05.2024 pod číslem usnesení č. 20/43/24.

V Hustopečích dne 15.05.2024



Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-

