



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno,
adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1006770323
(dále jen "prodávající")

a

Dorazil Richard, r.č. 81 [ID] trvale bytem Říčky [ID], PSČ 66483 Domašov u Brna,
(dále jen "kupující")
jakožto společník obchodní společnosti Pojihlaví, a.s., sídlo č. 90, Němčičky u Židlochovic,
PSČ 664 66, IČ 49977431,

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006770323

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Brno-venkov na **LV 10 002**:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad Malešovice	Malešovice	333	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad Malešovice	Malešovice	373	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad Medlov	Medlov	5213	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad Medlov	Medlov	5393	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemkový fond ČR
Hroznová 17, 603 00 Brno

došlo
dne 27-02-2004
č.j.: 2298/04
k vyřízení
počet příloh

P



III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášovanou cenu		
Medlov	5393	212 017,00 Kč	48 983,00 Kč	55 822,00 Kč	205 178,00 Kč
Malešovice	333	167 893,00 Kč	0,00 Kč	5 416,00 Kč	162 477,00 Kč
Malešovice	373	190 304,00 Kč	0,00 Kč	6 139,00 Kč	184 165,00 Kč
Medlov	5213	35 871,00 Kč	3 130,00 Kč	4 287,00 Kč	34 714,00 Kč
Celkem		606 085,00 Kč	52 113,00 Kč	71 664,00 Kč	586 534,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši **71 664,00 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícšestsetšedesátčtyři koruny české)** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši **586 534,00 Kč (slovy: pětsetosmdesátšesttisícpětsettřicetčtyři koruny české)** bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2005	19 551,00 Kč	k 1.1.2020	19 551,00 Kč
k 1.1.2006	19 551,00 Kč	k 1.1.2021	19 551,00 Kč
k 1.1.2007	19 551,00 Kč	k 1.1.2022	19 551,00 Kč
k 1.1.2008	19 551,00 Kč	k 1.1.2023	19 551,00 Kč
k 1.1.2009	19 551,00 Kč	k 1.1.2024	19 551,00 Kč
k 1.1.2010	19 551,00 Kč	k 1.1.2025	19 551,00 Kč
k 1.1.2011	19 551,00 Kč	k 1.1.2026	19 551,00 Kč
k 1.1.2012	19 551,00 Kč	k 1.1.2027	19 551,00 Kč
k 1.1.2013	19 551,00 Kč	k 1.1.2028	19 551,00 Kč
k 1.1.2014	19 551,00 Kč	k 1.1.2029	19 551,00 Kč
k 1.1.2015	19 551,00 Kč	k 1.1.2030	19 551,00 Kč
k 1.1.2016	19 551,00 Kč	k 1.1.2031	19 551,00 Kč
k 1.1.2017	19 551,00 Kč	k 1.1.2032	19 551,00 Kč
k 1.1.2018	19 551,00 Kč	k 1.1.2033	19 551,00 Kč
k 1.1.2019	19 551,00 Kč	k 31.12.2033	19 555,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. PP 5213 v k.ú Medlov je ke dni podpisu smlouvy řešen: nájemní smlouvou č. 234 N 03/23, uzavřenou s kupujícím, jakožto nájemcem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. PP 5393 v k.ú Medlov je řešen: nájemní smlouvou č.225 N 03/23, uzavřenou s [REDACTED]

[REDACTED], jakožto nájemcem. Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. PP 333 v k.ú Malešovice je řešen: nájemní smlouvou č. 224 N 03/23, uzavřenou s [REDACTED]

[REDACTED], jakožto nájemcem. Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. PP 373 v k.ú Malešovice je řešen: nájemní smlouvou č. 223 N 03/23, uzavřenou s [REDACTED]

[REDACTED], jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Brno dne 22.12.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prodávající

VBRNĚ..... dne22.12.2003.....

Dorazil Richard
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 165923, 166123, 193323, 58223

Za správnost ÚP: Ing Klemšinská Ludmila

podpis