

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Dnešního dne uzavřely

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**MČ**“)

a

Nový Veleslavín, a.s.

se sídlem: Na Okraji 335/42, 162 00 Praha 6 - Veleslavín

IČO: 03655636, DIČ: CZ03655636

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20282

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-4309530227/0100

zastoupená Ing. Radkem Pokorným, předsedou představenstva,

a Michalem Skorkovským, členem představenstva,

(dále jen „**Investor**“)

(MČ a Investor dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto

smlouvu o spolupráci podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. O tento rozvoj se může MČ zasazovat rovněž prostřednictvím spolupráce s investory, a to již ve fázi územního plánování. MČ v rámci této spolupráce postupuje v souladu s právním řádem České republiky, se zájmy samosprávy a zájmy obyvatel a cíli a úkoly územního plánování a nezávisle na výkonu státní správy vykonávané v přenesené působnosti.
- B. Investor zamýšlí realizovat investiční záměr (dále jen „**Investiční záměr**“), jak je podrobně vymezen v odst. 2.1 a 2.2 Smlouvy.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace Investičního záměru vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu a občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu MČ a jejích obyvatel a Investor má zájem se na rozvoji území dotčeného Investičním záměrem podílet.
- D. Smluvní strany budou na základě Smlouvy činit nezbytné kroky k tomu, aby veškeré investice vynaložené na základě Smlouvy byly efektivní, aby byl zajištěn rozvoj dotčené lokality a její veřejné infrastruktury, občanského a rekreačního vybavení, a aby nedocházelo ke škodám Smluvních stran.
- E. Smlouva byla uzavřena se zohledněním pravidel uvedených v metodice přijaté usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 s názvem „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území“ (dále jen „**Metodika**“).
- F. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu Plnění Investora, jak je toto definováno v odst. 1.4 Smlouvy, za účelem rozvoje území dotčeného Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných realizací Investičního záměru.
- G. Smluvní strany prohlašují, že plnění Investora podle Smlouvy bude poskytnuto Investorem na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran, která je prospěšná pro obě Smluvní strany i veřejnost v území dotčeném Investičním záměrem.
- H. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci, a že MČ při plnění svých závazků ze Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu hlavního města Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, respektive že MČ bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

1 DEFINICE

- 1.1 Termíny uvedené dále v tomto čl. 1, jsou-li použity ve Smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají význam uvedený dále v tomto čl. 1. Termíny definované ve Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- 1.2 **HMP** znamená hlavní město Prahu.
- 1.3 **HPP** znamená hrubou podlažní plochu ve smyslu obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55 z roku 2018, kterým byla vydána změna Z 2832.
- 1.4 **Plnění Investora** znamená plnění, k jehož poskytnutí se Investor zavázal podle Smlouvy.
- 1.5 **Pozemky** znamenají pozemky ve vlastnictví Investora a/nebo třetích osob, které jsou specifikovány v mapovém zákresu, který tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy.

- 1.6 **PSP** znamená nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.7 **Smluvní dokumenty** znamenají společně tuto Smlouvu a ostatní smlouvy a dokumenty uzavřené na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi.
- 1.8 **Stavební zákon** znamená [zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně podle zákona či zákonů, které tento zákon nahradí / zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů].
- 1.9 **Základní parametry** znamenají sjednané vlastnosti Investičního záměru, které Investor musí dodržet a respektovat v každé fázi přípravy a realizace Investičního záměru a které jsou vymezeny v odst. 3.1 Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 MČ bere na vědomí následující informace od Investora týkající se Investičního záměru:
- 2.1.1 název stavby: NOVÝ VELESLAVÍN – Konverze areálu bývalé teplárny, Nad Hradním potokem, Praha 6 - Veleslavín;
- 2.1.2 předpokládané termíny:
- a) zahájení výstavby: 3/2025;
 - b) dokončení výstavby (kolaudace): 3/2027;
- 2.1.3 pozemky dotčené Investičním záměrem ve vlastnictví Investora:
- a) parc. č. 125/1, 125/2, 126, 130/1, 130/2, 130/7, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14 a 134/1, vše v k. ú. Veleslavín, obec Praha;
- 2.1.4 pozemky dotčené Investičním záměrem ve vlastnictví hlavního města Prahy:
- a) parc. č. 617, 619/1, 659/2, 631, 632/1 a 124/3, vše v k. ú. Veleslavín, obec Praha;
 - b) parc. č. 1321/2 v k. ú. Vokovice, obec Praha;
- 2.1.5 pozemky dotčené Investičním záměrem ve vlastnictví třetích osob:
- a) parc. č. 603/3 v k. ú. Veleslavín, obec Praha, vlastníka Veolia Energie Praha, a.s.;
 - b) parc. č. 142/1 v k. ú. Veleslavín, obec Praha, vlastníka Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, státní organizace;
 - c) parc. č. 1293/1 v k. ú. Vokovice, obec Praha, a parc. č. 663/12 v k. ú. Veleslavín, obec Praha, vlastníka Česká republika – Správa železnic, státní organizace;
 - d) parc. č. 1321/4 v k. ú. Vokovice, obec Praha, [redacted]
[redacted]
 - e) parc. č. 963/1 v k. ú. Vokovice, obec Praha, vlastníka [redacted]
[redacted]
- 2.2 Záměrem Investora je realizace Investičního záměru. Investiční záměr je doložen výřatkem z dokumentace, který tvoří **Přílohu č. 2** Smlouvy a ze kterého je patrna výše HPP.
- 2.3 Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích dodržet sjednané Základní parametry a poskytnout MČ Plnění Investora v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.

- 2.4 MČ se zavazuje respektovat sjednané Základní parametry Investičního záměru a poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost, kterou po ní lze spravedlivě požadovat, při realizaci Investičního záměru v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 2.5 MČ se zavazuje převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě a využít převzaté Plnění Investora v souladu s touto Smlouvou a výhradně pro účely ujednané ve Smlouvě. Není-li pro použití konkrétního Plnění Investora či jeho části ujednaný specifický účel, využije MČ převzaté Plnění Investora ve prospěch občanů a území městské části Praha 6 k uspokojení veřejných potřeb, zejména na rozvoj školství, příp. na jiné veřejné potřeby. Obě Smluvní strany vnímají jako jednu ze složitých oblastí problematiky dopravního řešení v lokalitě a v případě technické realizovatelnosti propojení na Kladenskou ulici je možné využít Plnění Investora i na tuto veřejnou potřebu.

3 ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- 3.1 Základním parametrem pro účely této Smlouvy je výstavba obytného souboru rodinných domů a bodových bytových domů s předpokládanou maximální kapacitou hrubé podlažní plochy ve výši **16.379 m²** (dále též jen „**Předpokládaná kapacita HPP**“) dle specifikace, která tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- 3.2 Investor se zavazuje při přípravě a realizaci Investičního záměru na Pozemcích dodržet sjednané Základní parametry.

4 PŘEDMĚT A ZPŮSOB PLNĚNÍ INVESTORA

- 4.1 Investor se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytnout MČ za výše zmíněným účelem rozvoje MČ Plnění Investora ve výši stanovené a vypočtené podle Metodiky a odpovídající násobku výměry hrubé podlažní plochy Investičního záměru v m² a částky **926 Kč**. Potvrzení výpočtu výše plnění od HMP je **Přílohou č. 3** této Smlouvy s tím, že výpočet vychází z možné realizace HPP ve výši **16.379 m²**.
- 4.2 V souladu s odst. 4.1 Smlouvy činí finanční výše Plnění Investora celkem **15.166.954 Kč** (slovy: patnáct milionů jedno sto šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři koruny české). Nesplacená část Plnění Investora bude počínaje rokem 2025 každoročně k 1. květnu každého kalendářního roku navýšena o procento odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené podle indexu vypočteného dle pravidel této Smlouvy za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“) bez ohledu na to, zda bude nesplacená část Plnění splatná nebo ne. Tím není dotčen případný úrok z prodlení. Inflační index za uplynulý kalendářní rok se vypočte jako průměr hodnot (i) roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a (ii) roční míry inflace vyjádřené v procentech a vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule; vzorový výpočet Inflačního indexu je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy.
- 4.3 Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně rozsahu Investičního záměru a nedojde tak k vyčerpání Investorem původně předpokládané kapacity HPP z důvodů nezávislých na vůli Investora, zejména v případě rozhodnutí orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu, bude výše Plnění Investora upravena v poměru, který odpovídá úpravě Investičního záměru (pro rata) při zachování smyslu a účelu plnění, a to na žádost Investora, která bude obsahovat dokumenty prokazující změnu rozsahu Investičního záměru, velikost této změny a důvody, pro které ke změně došlo. **Investor není povinen vyčerpat celkovou Předpokládanou kapacitu HPP Investičního záměru, v takovém případě však bude výše Plnění Investora zachována.**

- 4.4 Investor se zavazuje poskytnout Plnění Investora ve smyslu čl. 4.2 Smlouvy bezhotovostním převodem na účet MČ č. ú.: **1222-2000866399/0800**, variabilní symbol: **4191600144**, v následujícím platebním kalendáři:
- 4.4.1 50 % do 30 dnů od nabytí právní moci prvního společného povolení či obdobného rozhodnutí v rámci Investičního záměru;
- 4.4.2 50 % do 30 dnů od nabytí právní moci prvního kolaudačního souhlasu nebo prvního kolaudačního rozhodnutí v rámci Investičního záměru.
- V případě, že v mezidobí nabyde účinnosti Nový stavební zákon, platební kalendář bude upraven následujícím způsobem:
- 4.4.3 50 % do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru v rámci Investičního záměru;
- 4.4.4 50 % do 30 dnů od nabytí právní moci prvního kolaudačního souhlasu nebo prvního kolaudačního rozhodnutí v rámci Investičního záměru.
- 4.5 V případě prodlení s úhradou jakékoli části Plnění Investora je Investor povinen poskytnout MČ spolu s příslušnou částí Plnění Investora rovněž úrok z prodlení v zákonné výši.

5 SOUČINNOST SAMOSPRÁVY

- 5.1 MČ poskytne Investorovi nezbytnou součinnost, kterou po ní lze spravedlivě požadovat, v rámci své samostatné působnosti pro povolení, provedení a dokončení Investičního záměru v mezích Základních parametrů. Součinnost podle předchozí věty poskytne MČ vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu po doručení takové výzvy a v rozsahu nezbytném a/nebo vhodném k naplnění účelu Smlouvy.
- 5.2 MČ se zavazuje, v rámci své samostatné působnosti, poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost, kterou po ní lze spravedlivě požadovat, k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Investičního záměru v mezích Základních parametrů a poskytnout potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle Stavebního zákona. MČ se zavazuje zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle Stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s realizací Investičního záměru z důvodu takových vlastností Investičního záměru, které jsou v souladu se Základními parametry. Z jiných důvodů může MČ souhlas neudělit a podněty, žádosti a opravné prostředky podat.
- 5.3 Jakoukoli součinnost podle Smlouvy poskytuje MČ pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. MČ není v rámci poskytování součinnosti podle Smlouvy oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem Smlouvy tak není jakýkoli závazek MČ, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Investor žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.
- 5.4 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany volených orgánů MČ. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování volených orgánů nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání. MČ nenese ve vztahu k Investorovi odpovědnost jenom proto, že nedojde ke schválení majetkoprávního jednání Zastupitelstvem/Radou MČ.
- 5.5 Jestliže (i) Investor nesplní či neplní kteroukoli svoji povinnost podle Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů (zejména pokud bude Investor v prodlení s plněním své povinnosti podle Smlouvy nebo ostatních Smluvních dokumentů nebo podle platných právních předpisů včetně prodlení s plněním nebo učiněním právního jednání) nebo (ii) nastane okolnost hodná zvláštního zřetele (zejména bezprostředně hrozící újma), má MČ právo, nikoli však povinnost, sama plnit (konat a provést příslušná plnění nebo nápravná opatření) nebo zajistit

plnění takových povinností (zajistit provedení určitého právního či faktického jednání nebo nápravného opatření třetí osobou) a náklady vzniklé MČ v souvislosti s tím ponese v plném rozsahu Investor.

- 5.6 MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Investorovi součinnost podle Smlouvy v případech a/nebo v rozsahu, ve kterém:
- 5.6.1 by bylo poskytnutí součinnosti v rozporu s právními předpisy;
 - 5.6.2 Investor při přípravě nebo realizaci Investičního záměru nedodrží Základní parametry; nebo
 - 5.6.3 Investor jinak porušuje tuto Smlouvu.
- 5.7 MČ je v případě podle odst. 5.6 Smlouvy oprávněna vyjádřit nesouhlas s Investičním záměrem a neposkytovat Investorovi součinnost podle Smlouvy, dokud nebude zjednána náprava. V takovém případě MČ musí o důvodech pro odeprání součinnosti Investora bezodkladně písemně informovat.

6 ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 6.1 V případě, že Investiční záměr nebude zkolaudován ani do 10 let od zahájení jeho realizace, uhradí Investor (i bez výzvy) MČ smluvní pokutu ve výši Plnění Investora podle odst. 4.2 Smlouvy, tj. ve výši včetně navýšení podle odst. 4.2 Smlouvy. Tato smluvní pokuta bude snížena o veškerá peněžitá plnění, která v době její splatnosti Investor už uhradil MČ na základě Smlouvy a MČ je Investorovi nevrátila nebo nebyla povinna vrátit.
- 6.2 V případě, že Investor nesplní svoji povinnost podle odst. 7.2, uhradí Investor (i bez výzvy) MČ smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V případě opakovaného (více než dvakrát) porušení této povinnosti je MČ oprávněna odstoupit od Smlouvy.
- 6.3 V případě, že Investor nesplní svoji povinnost podle odst. 8.6, uhradí Investor (i bez výzvy) MČ smluvní pokutu ve výši Plnění Investora podle odst. 4.2 Smlouvy, tj. ve výši včetně navýšení podle odst. 4.2 Smlouvy. Tato smluvní pokuta bude snížena o veškerá peněžitá plnění, která v době její splatnosti Investor už uhradil MČ na základě Smlouvy a MČ je Investorovi nevrátila nebo nebyla povinna vrátit.
- 6.4 Za účelem řádného a včasného splnění všech povinností Investora podle této Smlouvy, a to zejména poskytnutí Plnění Investora, zajistí Investor do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy vydání ručitelského prohlášení společnosti **A 911, a.s.**, IČO: 28196147, se sídlem Na Okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6, (dále jen jako „**Ručitelské prohlášení**“) v souladu s § 2018 a násl. Občanského zákoníku, ve kterém se ručitel zaváže splnit veškeré finanční dluhy (povinnosti) Investora z této Smlouvy. Ručitelské prohlášení bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorovému znění Ručitelského prohlášení (resp. tezí), které tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy. Ručitelské prohlášení bude vystaveno ve prospěch MČ s tím, že bude omezeno nejvyšší možnou částkou, která bude odpovídat výši Plnění Investora (zvýšené o 25 %), která se bude vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšovat o míru inflace vyjádřenou Inflačním indexem.
- 6.5 Jakákoliv smluvní pokuta podle Smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne vzniku práva na její zaplacení. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty současně nezaniká závazek, který smluvní pokuta utvrzuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši převyšující zaplacenou smluvní pokutu.
- 6.6 Smluvní strany potvrzují, že smluvní pokuty se nebudou uplatňovat duplicitně, tj. za stejné porušení Smlouvy nelze požadovat vícero smluvních pokut. Maximální výše smluvních pokut zaplacených Investorem podle Smlouvy nepřekročí výši Plnění Investora podle odst. 4.2 Smlouvy, tj. ve výši včetně navýšení o inflaci dle Inflačního indexu.

7 ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 7.2 Investor se zavazuje písemně informovat MČ bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech souvisejících s plněním Smlouvy a svých podstatných krocích v rámci realizace Investičního záměru, zejména o těch, které se vztahují k právům nebo povinnostem MČ vyplývajícím ze Smlouvy, jakož předem MČ informovat o termínech a lhůtách v rámci řízení vedených správními, soudními a jinými orgány státní správy a samosprávy v souvislosti s Investičním záměrem. Tím se rozumí zejména právní moc územního rozhodnutí, podání žádosti o stavební povolení, právní moc stavebního povolení, odvolání či jiného obdobného rozhodnutí, zahájení výstavby Investičního záměru apod.
- 7.3 Investor je povinen realizovat Investiční záměr, a to nejpozději **do 10 let** od zahájení jeho realizace. Za povolení Investičního záměru či jeho včasnou realizaci nese odpovědnost výhradně Investor. Investor bude realizovat Investiční záměr na vlastní nebezpečí a náklady.
- 7.4 Investor prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy s odbornou péčí seznámil s dostupnými technickými, ekonomickými, urbanistickými a právními riziky a limity realizace Investičního záměru, včetně zejména veškerých omezení. Investor dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že mohou nastat okolnosti, které zabraňují nebo v budoucnu zabrání, omezí či učiní obtížnější realizaci Investičního záměru a/nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou a ostatními Smluvními dokumenty.
- 7.5 MČ neposkytuje a ani v budoucnu neposkytne Investorovi jakékoli záruky nebo prohlášení nebo ujištění za technickou, ekonomickou, urbanistickou či právní realizovatelnost Investičního záměru a transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti a Investor se vzdává práva na náhradu újmy z důvodu technické, ekonomické, urbanistické či právní nerealizovatelnosti Investičního záměru a/nebo transakcí předpokládaných touto Smlouvou nebo za jakékoli jiné obdobné skutečnosti.
- 7.6 Investor tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku, zejména pokud tato změna spočívá ve změně tržních podmínek souvisejících s financováním nebo realizací developerských projektů, změně poptávky po koupi bytových a nebytových jednotek či jejich nájmu, v nepříznivém vlivu souběžné realizace jiných developerských projektů na území hlavního města Prahy, ve změně cenové úrovně nájemného za nebytové prostory či cenové úrovně nemovitých věcí, ve změně ceny stavebních prací nebo materiálů nebo změně ceny lidské práce. Shora uvedené skutečnosti nebudou mít vliv na plnění povinností Investora ze Smlouvy.
- 7.7 Žádná Smluvní strana není odpovědná za své prodlení a/nebo následky porušení svých povinností podle Smlouvy, a za takové prodlení či porušení proti ní nelze uplatňovat žádné smluvní sankce, prokáže-li, že prodlení či porušení povinnosti jsou důsledkem události vyšší moci. Za vyšší moc, pokud je příčinou prodlení nebo porušení povinnosti Smluvní stranou, se pro účely Smlouvy považuje:
- 7.7.1 mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany, tj. zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy, a to pouze za podmínky, že splňují předpoklady uvedené v této větě; nebo
- 7.7.2 nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci.
- 7.8 Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinností podle Smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost podle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.
- 7.9 Za porušení povinností Investora podle Smlouvy se nepovažuje takové řešení v rámci realizace Investičního záměru, které je vyžadováno platnými a účinnými právními předpisy,

technickými a/nebo jinými normami a/nebo vychází z požadavků dotčených orgánů státní správy, a to i v případě, že by bylo v rozporu se závazky Investora podle Smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že v takovém případě MČ nevznikne nárok na úhradu smluvní pokuty. Toto ustanovení však nedopadá na ujednání Smluvních stran obsažené v odst. 6.1 Smlouvy, tj. nevylučuje nárok MČ na uplatnění smluvní pokuty v důsledku nedodržení povinnosti Investora realizovat Investiční záměr nejpozději v termínu 10 let od zahájení jeho realizace.

- 7.10 Smluvní strany vylučují právo kterékoli Smluvní strany na náhradu ušlého zisku, který by jinak mohla Smluvní strana požadovat v důsledku porušení povinností uvedených ve Smlouvě a v ostatních Smluvních dokumentech, a Smluvní strany se vzdávají práva na náhradu ušlého zisku.
- 7.11 Celková výše náhrady nákladů, škody nebo jiné újmy nebo obohacení, kterou může Investor po MČ požadovat podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo podle ostatních Smluvních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, ve svém souhrnu se omezuje na částku ve výši Plnění Investora. Investor se vzdává práva na náhradu veškerých nákladů, škody či jiné újmy nebo obohacení nad tuto částku. Ustanovení tohoto odst. 7.11 se nevztahuje na povinnost MČ k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech nebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 7.12 Smluvní strany sjednávají, že veškerá omezení a vyloučení odpovědnosti za újmu a limitace náhrady újmy jsou:
- 7.12.1 sjednána s ohledem na zvláštní postavení MČ, která není autorem ani spoluautorem Investičního záměru, a nemůže tak nést jakoukoli odpovědnost za jednání či opomenutí Investora nebo za jiná rizika vyplývající z Investičního záměru;
 - 7.12.2 sjednána s ohledem na odborné znalosti a know-how Investora;
 - 7.12.3 stanovena s ohledem na právní prověrku, kterou si provedl Investor před uzavřením Smlouvy; a
 - 7.12.4 Smluvními stranami považována za sjednaná v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem.

8 PŘECHOD A POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 8.1 Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.2 Pokud Investor zamýšlí převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru, Pozemkům nebo kterékoli jejich části na jiný subjekt, je povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu Smlouvy.
- 8.3 Tato Smlouva, jednotlivá práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající, práva a povinnosti k Investičnímu záměru a Pozemky nebo jejich část nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.4 Souhlas s postoupením či převodem nemůže být odepřen bez rozumného důvodu, jímž se rozumí zejména neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Investora podle Smlouvy. Pokud MČ do dvou měsíců od řádného vyrozumění Investorem podle odst. 8.2 Smlouvy nesdělí, zda souhlas uděluje, platí, že byl souhlas udělen.
- 8.5 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k Investičnímu záměru a/nebo Pozemkům smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích ze Smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci Pozemků.

- 8.6 V případě, že Investor převede Investiční záměr na třetí osobu, zavazuje se postoupit všechna svoje práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na tuto třetí osobu.
- 8.7 Pro případ, že má být provedena přeměna obchodní společnosti Investora ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobného právního předpisu nebo pokud Investor zamýšlí převést svůj obchodní závod nebo jeho část, vyžádá si Investor předem souhlas MČ s takovým jednáním. MČ se zavazuje udělení souhlasu podle předchozí věty bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpозdit. V žádosti o udělení souhlasu Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu Smlouvy. Pokud MČ do dvou měsíců od doručení žádosti Investora nesdělí, zda souhlas uděluje, platí, že byl souhlas udělen.
- 8.8 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé ze Smlouvy vůči pohledávkám MČ.

9 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících ze Smlouvy.
- 9.2 Odstoupení od Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení Smlouvy je přípustné výlučně z důvodů stanovených ve Smlouvě. Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy. Od Smlouvy je možné odstoupit pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě.
- 9.3 Pokud nastanou okolnosti podle odst. 9.2 Smlouvy, pro které by byla některá Smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy nebo ji jinak ukončit, je tato Smluvní strana nejdříve povinna na tuto skutečnost upozornit druhou Smluvní stranu formou doručení písemného oznámení o záměru ukončit tuto Smlouvu s odkazem na konkrétní ustanovení Smlouvy, podle kterého Smluvní strana zamýšlí ukončit tuto Smlouvu. K samotnému odstoupení je Smluvní strana oprávněna přistoupit nejdříve po 20 dnech po doručení oznámení podle předchozí věty.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvod odstoupení (tak, aby jej nebylo možno zaměnit s jiným) a musí v něm být uvedeno, na základě jakých skutečností se Smluvní strana domnívá, že odstoupení od Smlouvy činí po právu. Odstoupení od Smlouvy je nutno doložit kopiemi listin, na které se Smluvní strana v oznámení o odstoupení od Smlouvy odvolává.
- 9.5 Odstoupení vyvolá účinky, je-li řádně doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupí-li kterákoli Smluvní strana od Smlouvy, zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně (ex nunc), s výjimkou těch ustanovení, která na základě dohody Smluvních stran nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy. Ukončením účinnosti Smlouvy není dotčena povinnost Investora provést úkony nezbytné v zájmu naplnění obecně prevenční povinnosti pro předcházení vzniku škod.

10 DORUČOVÁNÍ

- 10.1 Písemná komunikace Smluvních stran bude probíhat alespoň jedním z následujících způsobů (s tím, že primárním způsobem doručování je kombinace způsobů podle odst. 10.1.4 a 10.1.5 Smlouvy), není-li ve Smlouvě stanoveno jinak:
- 10.1.1 osobním doručením do sídla druhé Smluvní strany prostřednictvím podatelny;
 - 10.1.2 doporučeným dopisem zaslaným do sídla druhé Smluvní strany;
 - 10.1.3 doručením kurýrem do sídla druhé Smluvní strany;
 - 10.1.4 datovou zprávou zaslanou do datové schránky druhé Smluvní strany;

- 10.1.5 e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby podle odst. 10.3.1 Smlouvy.
- 10.2 Pokud Investor podle Smlouvy kontaktuje MČ jiným způsobem než e-mailem, nejpozději v den odeslání písemnosti současně zašle kopii písemnosti společně s informací, jakým způsobem byla písemnost odeslána, na e-mailovou adresu kontaktní osoby MČ podle odst. 10.3.1 Smlouvy.
- 10.3 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou:
- 10.3.1 Za MČ:
-
- 10.3.2 Za Investora:
-
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit svoji kontaktní osobu písemným oznámením zaslaným druhé Smluvní straně v souladu s tímto čl. 10. Změna kontaktní osoby nevyžaduje uzavření dodatku k Smlouvě a je účinná dnem doručení oznámení podle předchozí věty druhé Smluvní straně.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se Smlouvy.
- 11.2 Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejnění smlouvy zajistí MČ. Investor prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy, včetně příloh, nepovažuje za důvěrné, za obchodní tajemství či za vyloučené z uveřejnění.
- 11.3 Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.
- 11.4 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu) v souladu s právními předpisy, jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů.
- 11.6 Nebudou-li vzájemné rozpory vyřešeny smírně ani do 60 dnů, všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní včetně sporů o její výklad či platnost budou rozhodovány příslušným soudem MČ v České republice, a to podle českého práva.

- 11.7 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 11.8 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.9 Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou ve formě číslovaných dodatků Smlouvy podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran, není-li v Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 11.10 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání MČ. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 06.05.2024, č. 1615/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 11.11 Investor bere na vědomí, že MČ je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 11.12 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž MČ obdrží dvě (2) vyhotovení a Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.13 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.14 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Mapový zakres
 2. Výňatek z dokumentace Investičního záměru
 3. Potvrzení výpočtu výše plnění od HMP
 4. Vzorový výpočet Inflačního indexu
 5. Teze Ručitelského prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že teze Ručitelského prohlášení obsažené v přílohách, nejsou závazným textem prohlášení, jedná se pouze o deklaraci rámcové představy o obsahu a koncepci budoucího prohlášení, ke kterému se vztahuje; jako takové jsou připojeny pro zjednodušení budoucího jednání o jejich vystavení.

- 11.15 V případě jakýchkoli rozporů mezi ustanovením těla Smlouvy a jejími přílohami má přednost tělo Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

městská část Praha 6

Mgr. Jakub Stárek,
starosta

Nový Veleslavín, a.s.

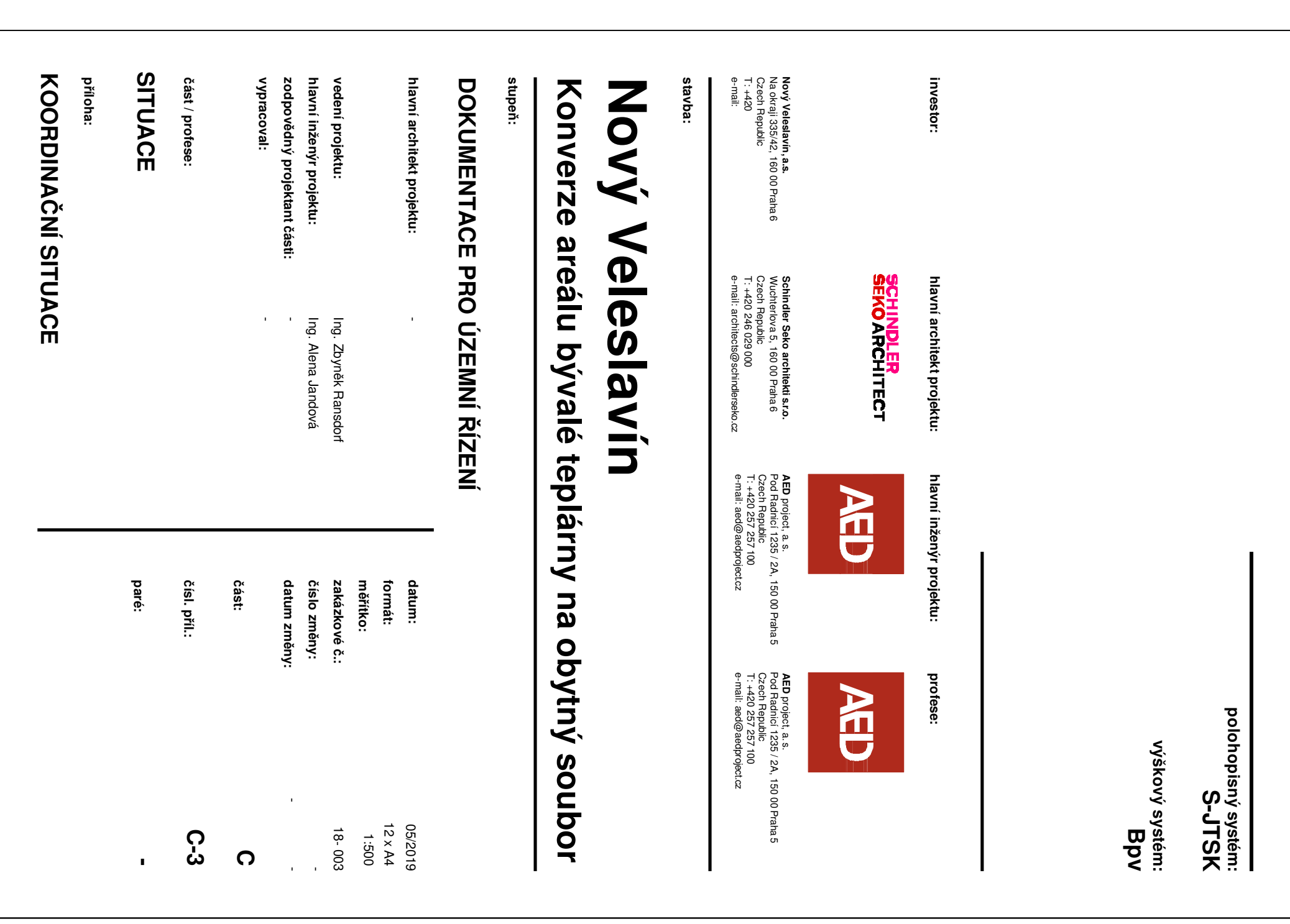
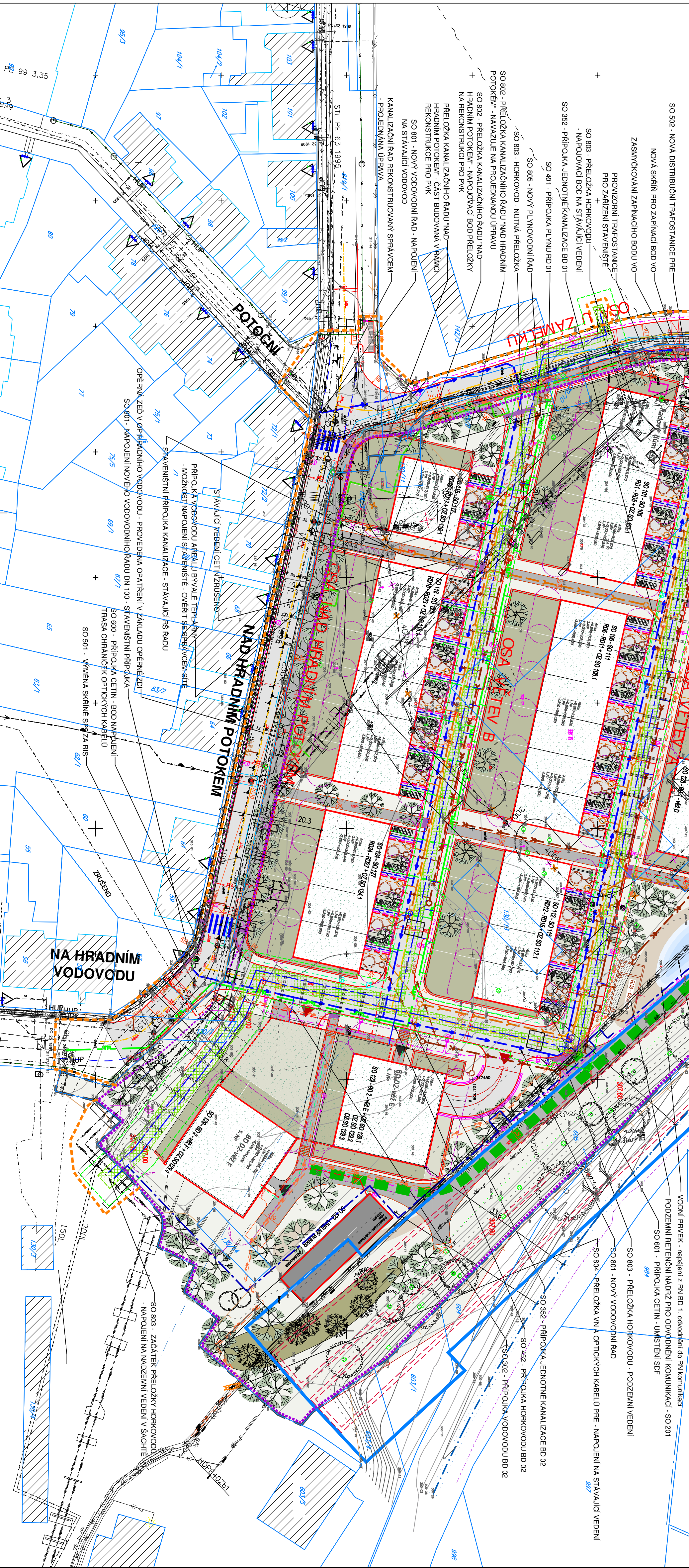
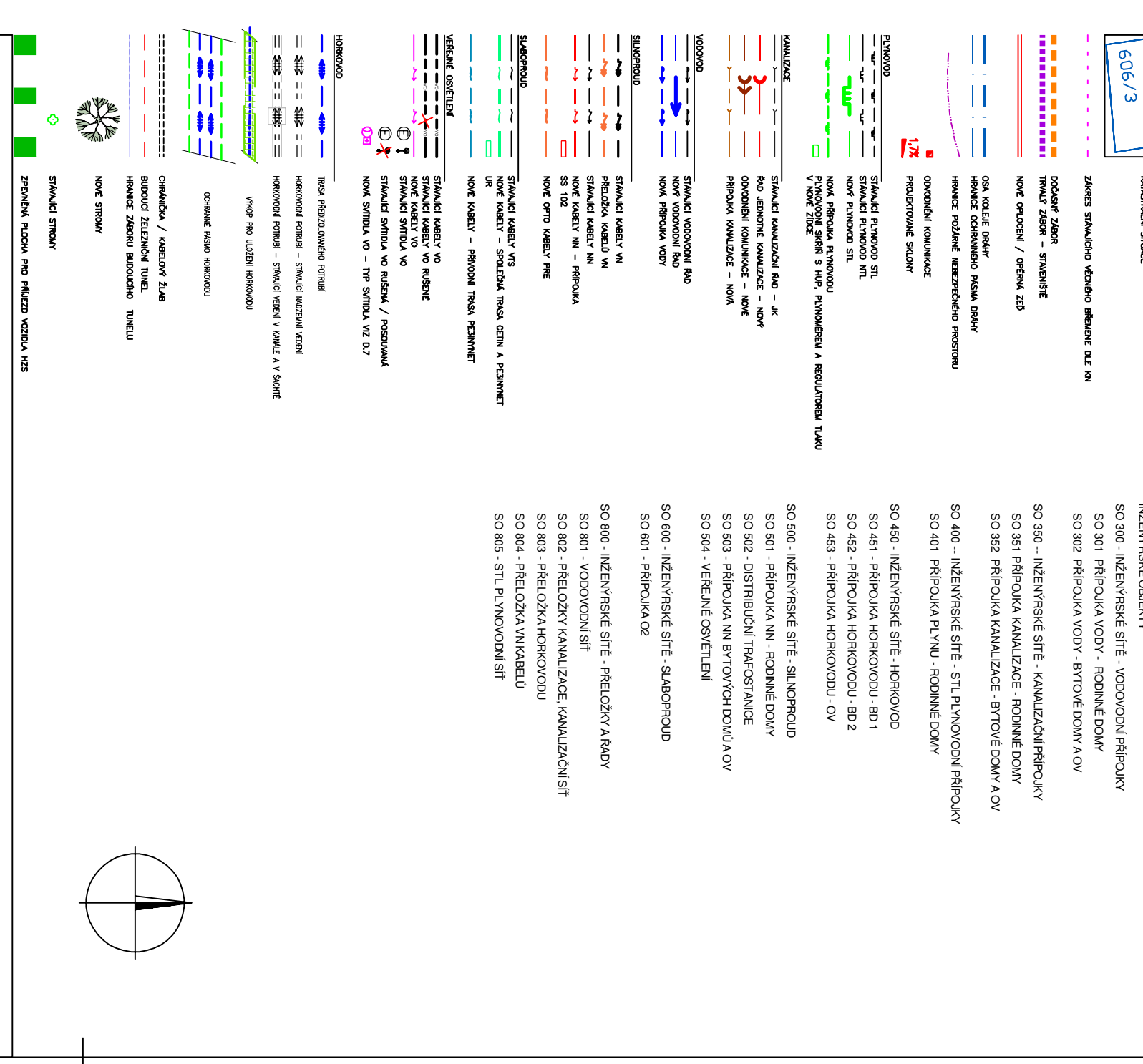
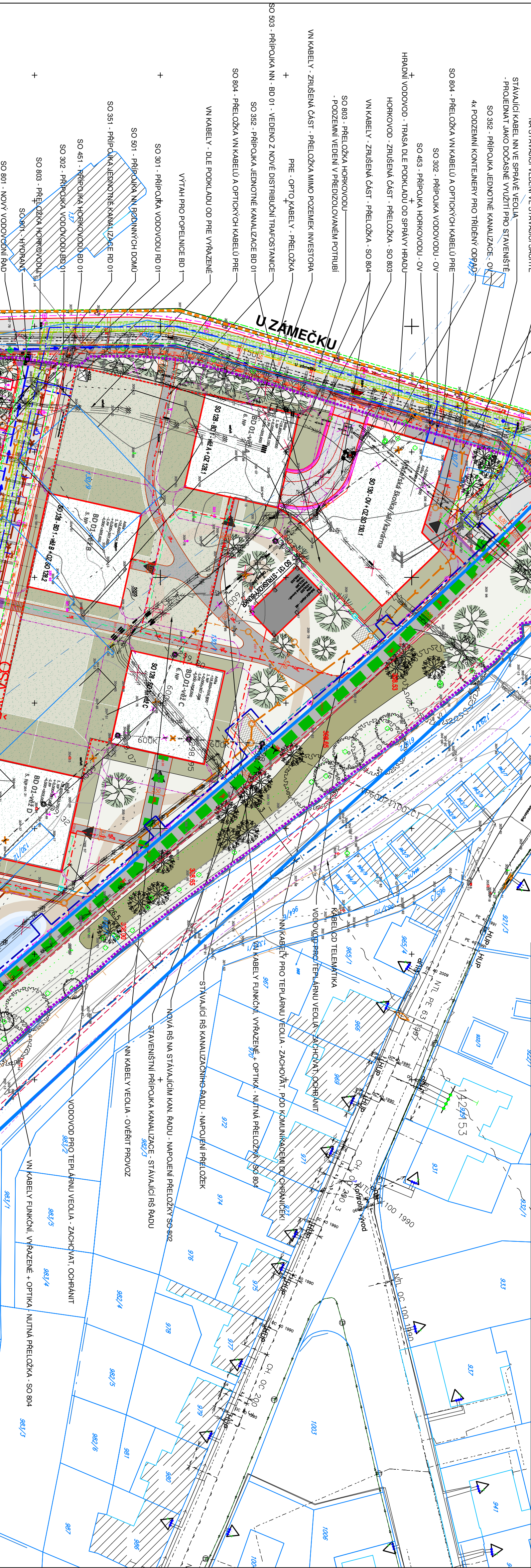
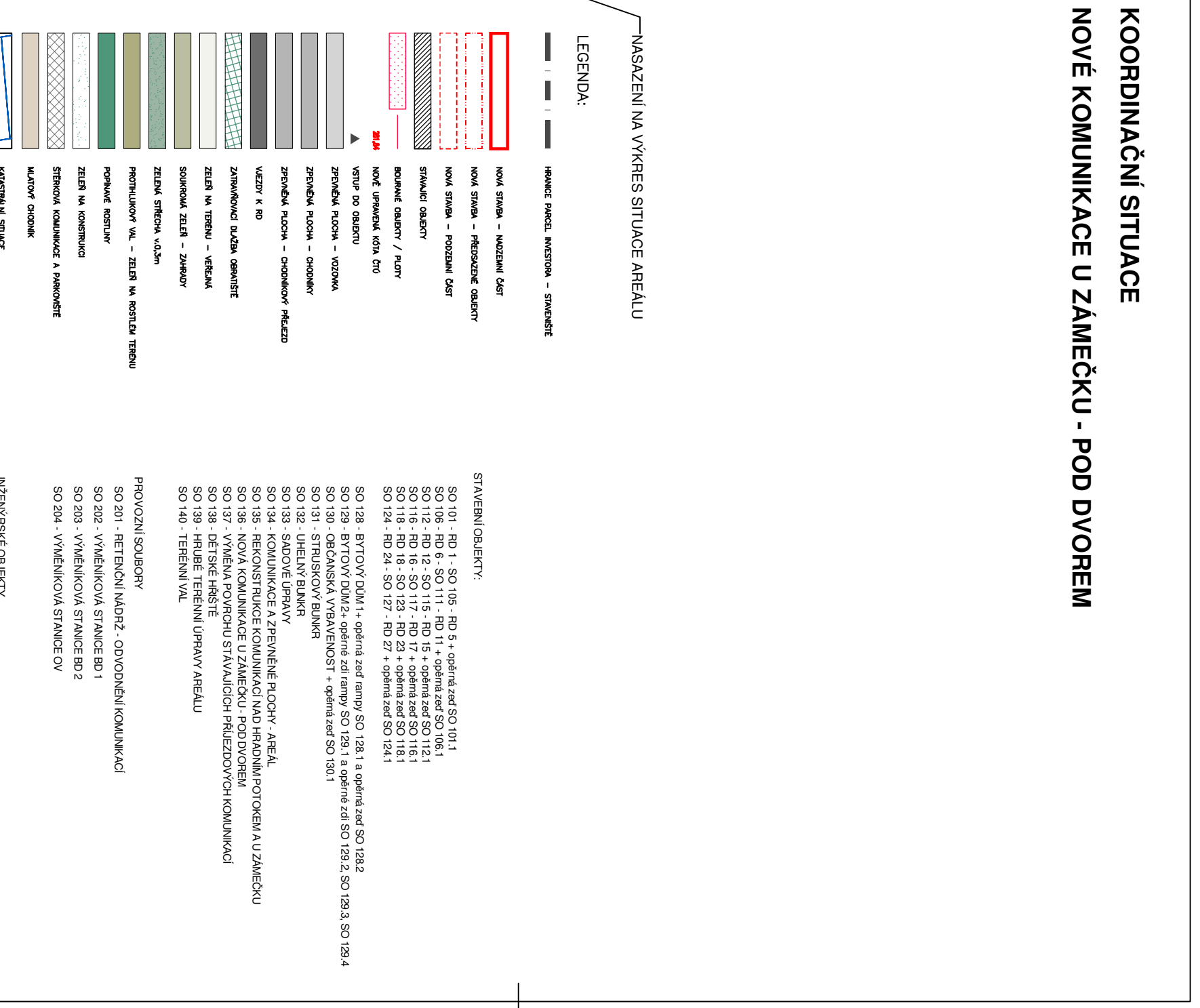
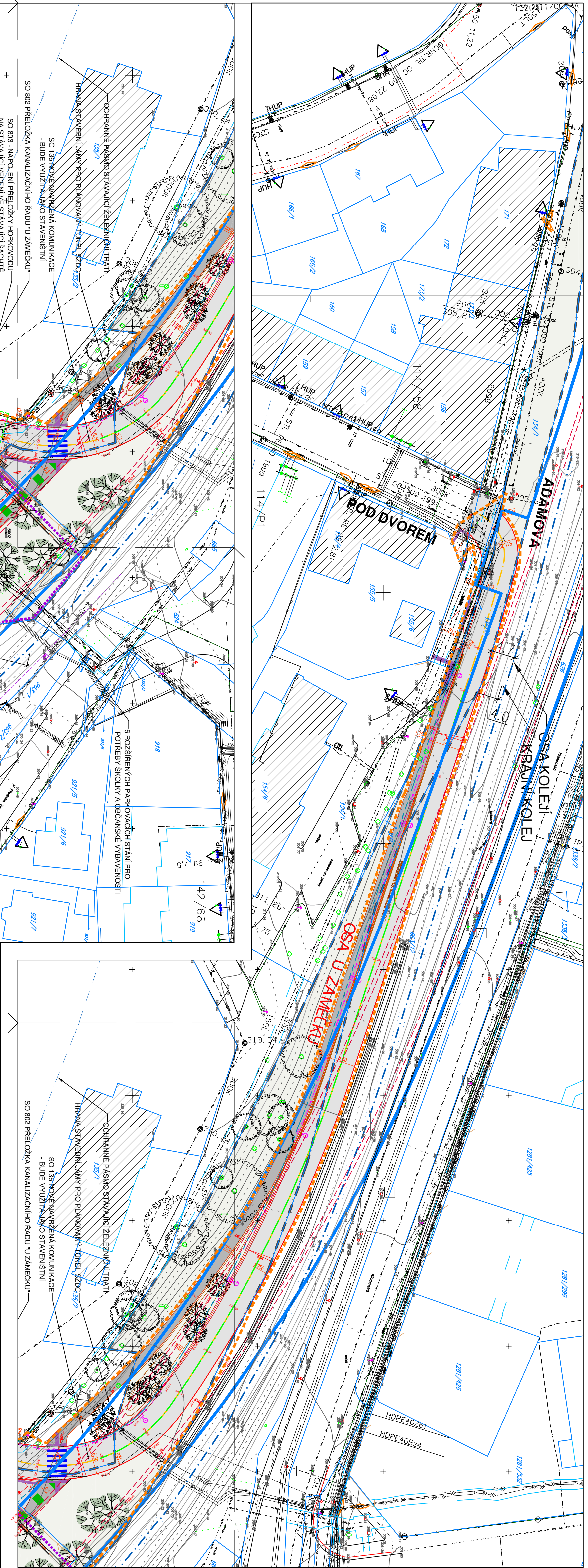
Ing. Radek Pokorný,
předseda představenstva

V Praze dne _____

Nový Veleslavín, a.s.

Michal Skorkovský,
člen představenstva

KOORDINAČNÍ SITUACE
NOVÉ KOMUNIKACE V ZÁMEČKU - POD DVOREM



Kód využití	D
Koeficient podlažních ploch	KPP = 0,8
Koeficient zastavěných ploch při podlažnosti 3	KZP = 0,27
Koeficient zeleně při podlažnosti 3	KZ = 0,5

Celková výměra funkční plochy	20 528 m ²
Výměra plochy pro výpočet	20 477 m ²
Výměra podlažní plochy hlavní funkce max.	16 382 m ²
Výměra stávající zastavěné plochy	0 m ²
Výměra zastavěných ploch max.	5 529 m ²
Potřebná plocha zeleně celkem	10 239 m ²
Zeleň na rostlém terénu min 50 %	5 119,5 m ²
Ostatní zeleň 50 %	5 119,5 m ²

IZ - izolační zeleň – výměra plochy 1,0259 ha

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Funkční využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály – výměra plochy 1,0432 ha

Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Funkční využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty², klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkoviště P+R, garáže, cyklistické stezky.

Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malé sběrné dvory.

Veškeré nově umísťované budovy jsou umísťovány do plochy OV – všeobecně obytné.

V rámci funkční plochy nejsou ponechány žádné objekty, které by měly funkční využití. Nezdemolované objekty uhelného a struskového bunkru budou sloužit pouze jako výtvarné artefakty bez využití sledovaného územním plánem.

Hrubé podlažní plochy hlavní funkce celkem 16 379 m²

Zastavěná plocha nadzemních podlaží pro výpočet podlažnosti 5 495 m²

Výpočet průměrné podlažnosti $16\,379 / 5\,495 = 2,98$ podlažnost 3

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 264771/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 2483684/2023

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

27.02.2024

Výpočet HPP pro stanovení postupu dle Metodiky spoluúčasti investorů na území hl. města Prahy, Nový Veleslavín – Konverze areálu bývalé teplárny na obytný soubor

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 27.11.2023 od Městské části Praha 6, Čs. armády 601/23, Praha 6, žádost o potvrzení výpočtu plnění investora dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy k projektu Konverze areálu bývalé teplárny na obytný soubor (dále jen „záměr“). K žádosti byla doložena smlouva o spolupráci č. INO/36/03/003550/2021 ze dne 22.11.2021 uzavřena mezi investorem stavby Nový Veleslavín a.s., a Hlavním městem Prahou k využití pozemků HMP za účelem výpočtu koeficientů KPP a KZ a dále rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MCP6 095198/2022 ze dne 12.08.2022, proti kterému je vedené odvolání.

Dle zaslaných dokumentů se jedná o záměr na pozemcích parc.č. 126, 130/1, 130/7, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14 vše v k.ú. Veleslavín, o celkové výměře pozemků 25 647 m². Součástí smlouvy jsou pozemky HMP parc.č. 617, 619/1, 659/2 v k.ú. Veleslavín o výměře 1202 m² (v ploše OV-D).

Na základě úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, které schválila usnesením č. 2228 ze dne 9. října 2023 Rada hl. m. Prahy, má Odbor územního rozvoje MHMP mimo jiné za úkol v samostatné působnosti zajistit metodické, poradenské a konzultační činnosti v oblasti územního rozvoje, Územního plánu hlavního města Prahy a plánovacích smluv (smluv o spolupráci). Na základě výše uvedeného Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR“), vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **sdělení**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětné pozemky a části pozemků nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné s kódem míry využití plochy D, OB – čistě obytné a v nezastavitelném území v ploše s využitím IZ – izolační zeleň.

Na předmětných pozemcích není v současné době projednávána změna, výpočet plnění tedy bude vycházet ze konkrétního návrhu stavebníka, jako forma dobrovolné dohody mezi soukromým subjektem a samosprávou městské části.

Vzorec pro výpočet plnění:

$$R = HPPs \times T1 + \Delta HPP \times T2$$

Za **HPPs** se dosadí HPP záměru dle projektové dokumentace.

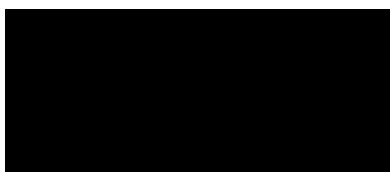
Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení kapacity pozemku, **$\Delta HPP = 0$**

Aktuálně platné tarify T1 a T2 a další informace o Metodice spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/budoucnost_mesta/metodika_spoluucasti_investoru/index.html

Závěrem dodáváme, že Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji hl. m. Prahy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 33/8 ze dne 27.01.2022. Metodika slouží jako podklad pro přístup hl. m. Prahy k dohodám v území a změnám ÚP a pro názor Výboru územního rozvoje, Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy. Účelem Metodiky je stanovení doporučené spoluúčasti investorů na zvýšených nákladech obce na veřejné infrastrukturu a řešení jejích deficitů, a to při změně územního plánu, a součinnost obce s investorem.

S pozdravem



Rozdělovník:

1. Adresát - DS
2. Na vědomí
MHMP, UZR/ archiv

Příloha č. 4 Vzorový výpočet inflačního indexu

2022

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (INDEX CPI).

2022 15,10% dostupné na: https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace

Průměrná roční míra inflace, vypočtená jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku. (Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze).

1. kvartál	2022	30,30%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-1-ctvrtleti-2022
2. kvartál	2022	26,30%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-2-ctvrtleti-2022
3. kvartál	2022	13,70%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-3-ctvrtleti-2022
4. kvartál	2022	2,90%	dostupné na:	https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-realizovanych-cen-bytu-4-ctvrtleti-2022

průměr: 18,30%

Výpočet inflačního navýšení pro potřeby smlouvy:

$$\frac{15,10\% + 18,30\%}{2} = \underline{\underline{16,70\%}}$$

[OBCHODNÍ FIRMA RUČITELE]

JAKO RUČITEL

VE PROSPĚCH

MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6

JAKO VĚŘITELE

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen "Ručitelské prohlášení")

TÍMTO ČINÍ

A 911, a.s., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Na Okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6, identifikační číslo osoby 281 96 147, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12836, zastoupená [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen "**Ručitel**")

VE PROSPĚCH

Městské části Praha 6, se sídlem Čs. Armády 601/23, Praha 6, PSČ 160 00, identifikační číslo osoby 000 63 703 (dále jen "**Věřitel**"),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne [...] uzavřeli Nový Veleslavín, a.s., společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Na Okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6, identifikační číslo osoby 036 55 636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20282 (dále jen "**Dlužník**") jako Investor a Věřitel Smlouvu o spolupráci (dále jen "**Smlouva**"), na základě které stanovili podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), které Dlužník poskytne Věřiteli plnění určené k dalšímu rozvoji lokality v okolí Investičního záměru.
- (B) V čl. 6.4. Smlouvy je sjednána povinnost Dlužníka zajistit, že Ručitel vystaví toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se zaváže ručit za dluhy (povinnosti) Dlužníka vznikající na základě Smlouvy, smluv a dokumentů o zajištění a utvrzení dluhů ze Smlouvy a ostatních smluv a dokumentů uzavřených na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi (souhrnně dále jen "**Smluvní dokumenty**") ve prospěch Věřitele.
- (C) Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

RUČITEL SE TÍMTO ZAVAZUJE následovně:

1. RUČENÍ

V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen "**Občanský zákoník**") tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje vůči Věřiteli, že (i) pokud vznikne Věřiteli v budoucnu pohledávka z titulu Zajištěných dluhů (definováno dále) a (ii) taková pohledávka nebude řádně a včas uhrazena Dlužníkem, potom okamžikem marného uplynutí lhůty pro řádnou a včasnou úhradu pohledávky z titulu Zajištěných dluhů vzniká závazek Ručitele splnit

předmětný peněžitý závazek vůči Věřiteli a Ručitel se zavazuje neprodleně, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné žádosti, kterou se rozumí písemná výzva Věřitele k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze 1 (Vzor Žádosti) tohoto Ručitelského prohlášení, uspokojit pohledávky Věřitele ze Zajištěných dluhů, a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše _____ Kč (slovy: _____ korun českých), která se průběžně automaticky snižuje o částku řádně uhrazeného finančního Plnění Investora, a která se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace postupem dle čl. 1.5 níže (dále jen „**Limit**“), (vše souhrnně dále jen „**Ručení**“). Limit představuje nejvyšší možnou částku, kterou Ručitel na základě tohoto Ručitelského prohlášení Věřiteli uhradí.

Zajištěnými dluhy se rozumí veškeré finanční dluhy (povinnosti), které mají být splněny Dlužníkem na základě Smlouvy či jiných Smluvních dokumentů, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné (včetně příslušenství), které představují především:

- (a) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Smlouvy o spolupráci, zejména povinnost uhradit finanční plnění ve výši **15.166.954 Kč** (slovy: patnáct milionů jedno sto šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři koruny české) (dále jen "**Finanční plnění**") splatné za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci;
- (b) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Smlouvy či příslušenství pohledávky (např. úroky z prodlení);
- (c) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- (d) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smluvních dokumentů;
- (e) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- (f) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Smluvního dokumentu;
- (g) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností a/nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vrácení bezdůvodného obohacení a všech dalších souvisejících plnění;

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“),

Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje a zavazuje se, že neprodleně, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné

Žádosti, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti postoupil na třetí osobu personálně nebo majetkově propojenou s Ručitelem resp. Dlužníkem (např. v důsledku postoupení Smlouvy zčásti nebo zcela na jinou osobu), jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Limitu.

- 1.1 Věřitel prohlašuje, že Ručení poskytnuté tímto Ručitelským prohlášením přijímá.
- 1.2 Ručitel přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí písemně Ručiteli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů výši Zajištěných dluhů.
- 1.3 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- 1.4 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty).
- 1.5 Výše Limitu, snížená o již poskytnuté Finanční plnění, se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel tohoto Ručitelského prohlášení za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Částka Limitu, která je předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizovaná částka Limitu nahrazuje původní částku Limitu a stává se základem pro případnou další valorizaci v příštích letech. Ručitel je počinaje rokem 2025 povinen předat Věřiteli do 30. června každého kalendářního roku podepsané Ručitelské prohlášení s aktualizovanou výši Limitu po provedené valorizaci dle tohoto článku, které po jeho přijetí Věřitelem nahradí předchozí Ručitelské prohlášení (dále jen „**Nové ručitelské prohlášení**“). Pro vyloučení pochybností Ručitel a Věřitel potvrzují, že do doby přijetí Nového ručitelského prohlášení Věřitelem nepozbývá Ručitelské prohlášení platnosti. Věřitel je povinen po přijetí Nového ručitelského prohlášení vrátit Ručiteli originál Ručitelského prohlášení, které je Novým ručitelským prohlášením nahrazováno.

Inflační index za uplynulý kalendářní rok se vypočte jako průměr hodnot (i) roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a (ii) roční míry inflace vyjádřené v procentech a vypočtené jako průměr čtvrtletních indexů realizovaných cen nových bytů v Praze za všechna čtyři čtvrtletí uplynulého kalendářního roku, které sledují změnu čtvrtletního indexu oproti stejnému čtvrtletí předchozího kalendářního roku, které jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního

indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

2. DORUČENÍ ŽÁDOSTI A PLATBY

- 2.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat **Příloze 1** (*Vzor Žádosti*) tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána osobou oprávněnou zastupovat Věřitele, a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na adresu jeho sídla dle příslušného veřejného rejstříku.
- 2.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.
- 2.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky.

3. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ RUČITELE

- 3.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v Článku 3.2 níže a bere na vědomí, že Věřitelé přijímají toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.
- 3.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli ke dni vydání tohoto Ručitelského prohlášení, že:
- 3.2.1 má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy a zavazuje se nečinit žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
 - 3.2.2 povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
 - 3.2.3 Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení;
 - 3.2.4 Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právníká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
 - 3.2.5 vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele a toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele;
 - 3.2.6 uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
 - (a) žádným právním předpisem závazným pro Ručitele a/nebo Věřitele;

- (b) stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným zakladatelským či organizačním dokumentem Ručitele;
 - (c) žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele; ani
 - (d) smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- 3.2.7 podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- 3.2.8 Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- 3.2.9 Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnická osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;
- 3.2.10 proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení kteréhokoli z Věřitelů vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné

lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku Ručitelského prohlášení;

- 3.2.11 Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitelé a Ručitel, respektive Věřitelé a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru; a
 - 3.2.12 považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) soudem ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení.
- 3.3 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených v článku 3.2 výše ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit kterémukoli z Věřitelů jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení.

4. DALŠÍ POVINNOSTI RUČITELE

- 4.1 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v článku 3.2 výše a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy se o takovéto okolnosti dozvěděl.
- 4.2 Ručitel je povinen Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doložit průkazným způsobem v době třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

5. OZNAMOVÁNÍ

- 5.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen "**Oznámení**") musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřiteli písemným Oznámením ostatním doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- 5.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn

jednat.

- 5.3 Ručitel neprodleně sdělí Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá každému Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný ve Smlouvě o spolupráci stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- 6.2 Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
- 6.3 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen "**Subrogační práva**") podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
- 6.4 Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním; spory budou řešeny podle českého práva.
- 6.5 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a Věřitelů.
- 6.6 Doložka podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Věřitele. Přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne [●] , č. [●] , a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 6.7 Ručitel bere na vědomí, že Věřitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Ručitelském prohlášení obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Ručitelského prohlášení nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 6.8 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za

důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6.9 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání zveřejní Věřitel do 30 dnů ode dne jeho přijetí Věřitelem.
- 6.10 Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ je Ručitelem vystaveno a Věřitelem přijato v den uvedený u podpisů níže.

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne [...]

[obchodní firma] jako Ručitel

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

Věřitel tímto toto Ručitelské prohlášení přijímají

V Praze dne [...]

Za Městskou část Praha 6

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

PŘÍLOHA 1 RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

VZOR ŽÁDOSTI

ŽÁDOST

[na hlavičkovém papíře Městské části ...]

Pro: [doplňte název Ručitele], [doplňte sídlo Ručitele]

Od: [doplňte název Věřitele], [doplňte sídlo Věřitele]

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážení,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, společností [bude doplněn název Ručitele], se sídlem [bude doplněno sídlo Ručitele], identifikační číslo osoby [bude doplněno identifikační číslo Ručitele], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno], spisová značka [bude doplněno], ve prospěch nás, **Městské části Praha 6**, se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], adresa pro doručování: sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], jako jednoho z Věřitelů (dále jen "Ručitelské prohlášení").

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost [Investor], se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město], spisová značka [spisová značka] jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v [doplnit specifikaci dluhu] odpovídající finanční částce ve výši [doplňte částku] Kč vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás jako po Ručiteli požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] Kč.

Platbu proveďte do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za **Městskou část Praha 6**

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]