

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Fügnerova
 Číslo popisné: 2211
 Č.prostoru: 4
 Vypracoval:
 Datum: 20.05.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	22	41	68	57			10	12	210	18	3780
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	22	41	68	57			10	12	210	20	4200
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	22	41	68	57			10	12	210	52	10920
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	100	1000
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	55	1650
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	100	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2	210								210	35	7350
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	220	1650
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	200	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	10	23	11					49	155	7595
21.	Dodávka PVC	m2	5	10	23	11					56,35	300	16905
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	10	23	11					49	240	11760
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	15					55	55	3025
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m			20	15					35	23	805
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2			23	11					34	75	2550
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	230	920
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2			5	465	2325
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2											5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2			5	200	1000
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2			5	230	1150
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
R6.													0		0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10			28	460	12880
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1			2	250	500
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10			22	185	4070
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	230	920
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1			1	1			6	1800	10800
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1			1	1			5		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1			6	265	1590
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1										1	550	550
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6										6	260	1560

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	860	1720
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	2	4		3						9	520	4680
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2	5							3	2	10	850	8500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10				10	10	60	35	2100
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	1									1	220	220
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	4	8		6						18	170	3060
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	5	9		7						21	135	2835
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	230	920
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	5	10								15	25	375
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	6							10		16	35	560
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	185	740
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1850	1850
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	300	300
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	1850	1850

119.															0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1900		1900
Izolace proti vodě															
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastice tl.2mm	m2										0			0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0			0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0			0
R15.												0			0
Zařízení bytu															
122.	Umyvadlo	ks									1		1		
123.	Ocelová vana	ks									1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0		
Elektroinstalace															
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0			0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	2									2	6500		13000
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0			0
133.	Porevzní opravy	kpl										0			0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3500		3500
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0			0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0			0
Vnitřní vodovod															
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl										0			0
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl	1									1	2500		2500
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0			0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0			0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0			0
Práce celkem													bez DPH	166 665,00 Kč	

Popis:

Atypicky upravený byt. Zrušit shrnovací dveře, nahradit klasickými zárubněmi a dveřmi. U velkých prostupů provést dozdivku u zárubní; otlučenípůvodních obkladů a odstranit dlažby; nově PVC, obklady a dlažby; kontrola elektro, výměna rozvaděče, doplnit chrtánič a vyměnit koncové prvky;kontrola ZTI, výměna koncových prvků a nové zařizovací předměty; demontovat garnyže; provést nové odvětrání koupelny a záchoda + ventilátory; v předsíni nový sdk záklop, zakrýt tím odvětrání sociálů; rozvody v kuchyni uzpůsobit současnému rozmístění spotřebičů - odpady, elektro; opravy omítek, nová výmalba, dilatace krýt lištami; seřadit a promazat okna a dveře; úklid. Byt po kuřákoví.

DPH 19 999,80 Kč

CELKEM 186 664,80 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis