

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: Plzeň, statutární město
adresa pro doručování: Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32
zastoupený: Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 7. listopadu 2014
IČ: 00075370
bankovní spojení:

dále jen „budoucí prodávající“

a

Budoucí kupující: RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, 401 07
IČ: 27295567
zastoupený: na základě plné moci s reg. č. 92160025
společností RWE Distribuční služby, s.r.o.
se sídlem Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, 602 00
IČ 27935311
zastoupena na základě plné moci s reg. č. 92160332
Ing. Petrem Hřebcem, vedoucím přípravy staveb
a
zastoupena na základě plné moci s reg. č. 92160331
Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „budoucí kupující“

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Lobzy - pozemku p. č. 151/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 691 m². Pozemek p. č. 151/1 v k. ú. Lobzy je zapsán na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město.

III PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji části pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lobzy o výměře cca 162 m² z celkových 8 691m², a to za účelem výstavby regulační stanice – stavby „Reko RS Plzeň-Lobzy Střelnice 334“ (dále jen Stavba).

Předběžný rozsah budoucího prodeje je zakreslen v příloze č. 1 této smlouvy. Označení prodávané části pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lobzy, včetně jeho přesné výměry, bude stanoveno na základě oddělovacího geometrického plánu, který zajistí budoucí kupující na vlastní náklady a který bude doložen před uzavřením kupní smlouvy a bude nedílnou součástí kupní smlouvy.

IV KUPNÍ CENA

Kupní cena za prodej části pozemku p. č. 151/1 v k. ú. Lobzy bude stanovena dle znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé ke stavu pozemku ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v cenové relaci roku uzavření konečné smlouvy kupní. Osobu znalce určí budoucí prodávající. Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku přičtena DPH v zákonné výši.

Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu resp. prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy budoucím kupujícím resp. kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči statutárnímu městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedenou část pozemku.

V PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

Oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby, resp. podání u příslušného stavebního úřadu řádného oznámení o zahájení užívání Stavby. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn. že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít. Současně s výzvou k uzavření smlouvy je budoucí kupující povinen předat budoucímu prodávajícímu geometrický plán pro oddělení prodávané části pozemku, pokud výzvu učiní budoucí prodávající, je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu doručit geometrický plán do 1 měsíce od doručení výzvy.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny povinnosti budoucího kupujícího.

VI DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. listopadu 2019 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
2. V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle bodu 1. tohoto článku, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
3. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody, budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
5. Není-li splatnost smluvní pokuty sjednána v této smlouvě jinak, je smluvní pokuta splatná to 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu.

VII DANĚ A POPLATKY

Daně budou hrazeny dle zákona. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující resp. kupující.

VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Budoucí kupující na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.

Budoucí kupující bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání orgánům statutárního města Plzně, tj. Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 194 ze dne 14. dubna 2016. Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. března 2016 do 7. dubna 2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

příloha č. 1 – rozsah předmětu budoucího prodeje

V Plzni dne

V Praze dne

.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

.....
RWE GasNet, s.r.o.
zast. spol. RWE Distribuční služby, s.r.o.
zast. Ing. Petrem Hřebcem
vedoucím přípravy staveb

budoucí prodávající

.....
RWE GasNet, s.r.o.
zast. spol. RWE Distribuční služby, s.r.o.
zast. Ing. Lenkou Mendlíkovou
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory
budoucí kupující